

**ZARZĄDZENIE NR 1150/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 sierpnia 2003 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków położonej przy ul. Fatimskiej 8 - w celu zabezpieczenia prawidłowego wykorzystania dofinansowania udzielonego przez Skarb Państwa – Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu na budowę hali sportowej na os. Handlowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) – postanawia się co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków położonej przy ul. Fatimskiej 8 - w celu zabezpieczenia prawidłowego wykorzystania dofinansowania udzielonego przez Skarb Państwa – Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu na budowę hali sportowej na os. Handlowym.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

W sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków położonej przy ul. Fatimskiej 8 - w celu zabezpieczenia prawidłowego wykorzystania dofinansowania udzielonego przez Skarb Państwa – Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu na budowę hali sportowej na os. Handlowym.

Na podstawie art. 18 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 3 Uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki w kwocie 180 000,00 zł (słownie sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz Skarbu Państwa – Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu z siedzibą w Warszawie, al. Szucha 25 na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej budynkiem biurowym, oznaczonej jako działka nr 151 o pow. 3328 m², obręb 9, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej Kw 187843, położonej przy ul. Fatimskiej 8.
2. Ustanowienie hipoteki w wysokości określonej w pkt. 1 następuje w celu zabezpieczenia prawidłowego wykorzystania przez Gminę Miejską Kraków – Zespół Ekonomiki Oświaty „Kraków – Wschód” dofinansowania w kwocie 180 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) udzielonego przez Skarb Państwa– Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu na budowę hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Sportowych Nr 1 położonym na os. Handlowym 4 w Krakowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Kraków jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, oznaczonej jako działka nr 151 o pow. 3328 m², obręb 9, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej Kw. 187843, położonej przy ul. Fatimskiej 8 pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Ekonomiki Oświaty Kraków – Wschód wykorzystywanej jako siedziba Zespołu.

Cena przedmiotowej nieruchomości ustalona operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2001 r. wynosi 3 026 370,00 zł (słownie: trzy miliony dwadzieścia sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych)

Na nieruchomości położonej na os. Handlowym 4 stanowiącej działkę nr 77 obr. 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta – Gmina Miejska Kraków realizuje inwestycję budowy hali sportowej zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę.

Uchwałą nr CXX/1131/02 z dnia 12.09.2002 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na ustanowienie na nieruchomości położonej przy ul. Fatimskiej 8 hipoteki w kwocie 1 000 000, 00 zł. w celu zabezpieczenia dofinansowania udzielonego przez Skarb Państwa MENiS na budowę hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Sportowych Nr 1 Kraków os. Handlowe 4.

Wnioskiem nr ZEO"/DT-1.2220/38/2003 z dnia 28.07.2003 Zespół Ekonomiki Oświaty Kraków – Wschód wystąpił z prośbą o ustanowienie, na nieruchomości położonej przy ul. Fatimskiej 8, kolejnej hipoteki w kwocie 180 000, 00 zł. Kwota ta zostanie wykorzystana na dokończenie budowy hali sportowej na os. Handlowym 4.

Uchwałą z dnia 28 kwietnia 2003 r. Sejmik Województwa Małopolskiego przyjął „Program Rozwoju Bazy Sportowej Województwa” i przyznał na 2003 r. Gminie Miejskiej Kraków kwotę 710 000 zł. t.j. o 180 000, 00 zł więcej w porównaniu do wartości zawartej Umowy Nr 220/02/236 z dnia 6 listopada 2002 r.

Pismem nr BI/2221/W534/IG/03 z dnia 30.05.2003 r. Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu poinformowało o konieczności złożenia stosownego wniosku dotyczącego rozpatrzenia możliwości zwiększenia dofinansowania na budowę hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Krakowie w kwocie 180 000,00 zł.

Do rozpatrzenia przez Ministra powyższego wniosku niezbędne jest ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków jako zabezpieczenia prawidłowego wykorzystania przydzielonych przez Ministerstwo środków.

Obiekt hali sportowej realizowany jest przez Zespół Ekonomiki Oświaty „Kraków – Wschód”. Wobec powyższego Zespół zaproponował aby zabezpieczenie hipoteczne ustanowione zostało na nieruchomości położonej przy ul. Fatimskiej będącej w trwałym zarządzie Zespołu.