

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBSZARU „BIEŻANÓW-DROŻDZÓWIA”**  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

SKALA 1:1000  
 Edycja po opiniowaniu i uzgodnieniu do wyłożenia do publicznego wglądu

**AKTUALNE I PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE TERENU**

— budynek wg mapy numerycznej  
 — tereny przeznaczone do zainwestowania  
 — tereny zainwestowane  
 — przyrosty terenów przeznaczonych do zainwestowania

**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

— linie rozgraniczające

**MN** MN.1-MN.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
**MN/U** MN/U.1-MN/U.2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej  
**U** U.1-U.3 – tereny zabudowy usługowej  
**US** US – teren sportu i rekreacji  
**W** W.1-W.2 – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – wodociągi  
**WZ** WZ.1, WZ.2 – teren urządzeń infrastruktury technicznej – suchy zbiornik małej retencji, elewacji  
**E** E.1-E.2 – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka  
**K** K – teren urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja  
**ZP** ZP.1-ZP.6 – tereny zieleni urządzonej  
**WS** WS.1-WS.6 – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych  
**KDL** KDL.1-KDL.3 – tereny dróg publicznych – lokalnych  
**KDD** KDD.1-KDD.3 – tereny dróg publicznych – dojazdowych  
**KK** KK.1-KK.3 – tereny komunikacji kolejowej  
**KU** KU.1-KU.2 – tereny komunikacji – parkingi

**HYDROLOGIA I HYDROGEOLOGIA**

— rzeka Serafa  
 — rzeka projektowanego zbiornika „Bieżanów”  
 — obszar zagrożenia wodą 0,1% od rzeki Serafy wg „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego Miasta Krakowa” – MGSP 2011.  
 — głębokość występowania piwniczego zwierciadła wód podziemnych w m ppt  
 — bezpodstępna strefa ochrony sanitarnego ujęcia wody  
 — orientacyjny zasięg zapory czołowej zbiornika

**WARTOŚCI PRZYRODNICZE I DZIEDZICTWO KULTUROWE**

— granice strefy ochrony parku rzeźnego Dziwnia i Seraly z Malinową  
 — zadrzewienia i zakrzewienia  
 — istniejący szpalet drzew  
 — obszary o najwyższym walorze przyrodniczym wg mapy województwa przyrodniczego Miasta Krakowa  
 — rezerwat przyrody „Seraly z Malinową”  
 — obszary cenne pod względem przyrodniczym (wg wartyjacji przyrodniczej Miasta Krakowa)  
 — strefa ochrony wartości kulturowych – integracji  
 — obiekty wpisane do ewidencji zabytków

**STREFY UCIAŻLIWOŚCI**

— strefa uciaźliwości – 150m od krawędzi jezdni autostrady A4

**POWIĄZANIA Z TERENAMI PRZYŁĘGLYMI**

— lokalne powiązania przyrodnicze  
 — lokalny korytarz przewietrzania  
 — spływy powietrza ze zboczy

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

— Linia kolejowa nr 109 Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek Kopalnia  
 — skłapy  
 — granice i numery działek  
 — granica opracowania

**nieprzekraczalne linie zabudowy**  
 — projektowana ścieżka rowerowa

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## OBSZARU „BIEŻANÓW-DROŻDZÓWIA”

### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja po opiniowaniu i uzgodnieniu do wyłożenia do publicznego wglądu

