MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WOLA JUSTOWSKA - SARNIE UROCZYSKO"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/587/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.05.2012

BILANS TERENÓW		
Oznaczenie	Powierzchnia [ha]	Udział [%]
MN.1-MN.9	20.2635	77.88
MN/U	2.1452	5.90
U.1-U.2	0.2107	0.58
ZP.1	0.1678	0.46
ZP.2	0.060	0.17
KD/Z	1.0192	2.81
KD/L	1.0704	2.95
KD/D	3.3373	9.25
RAZEM	36.2900	100.0

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WOLA JUSTOWSKA-SARNIE UROCZYSKO"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/587/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.05.2012

LEGENDA:

1. ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN.1-MN.9 — tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z komponowaną zielenią ogrodową
- MN/U — teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową
- U.1-U.2 — tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
- ZP.1 — tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną
- ZP.2 — tereny przeznaczone pod publicznie dostępną zieleń urządzoną
- KD/Z — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD/L — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD/D — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

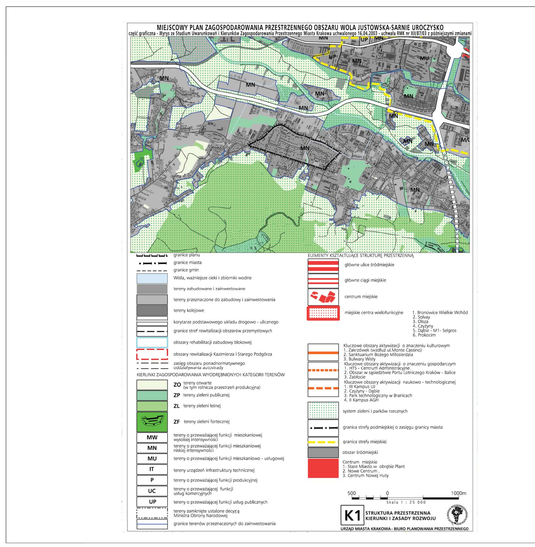
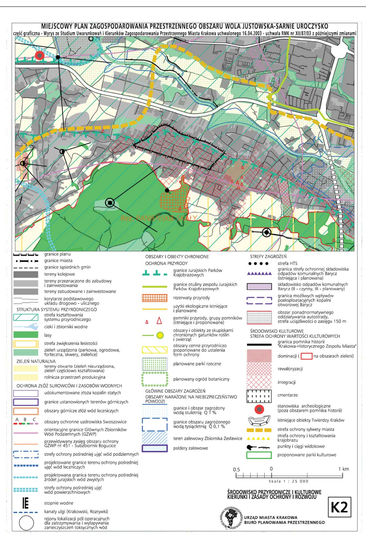
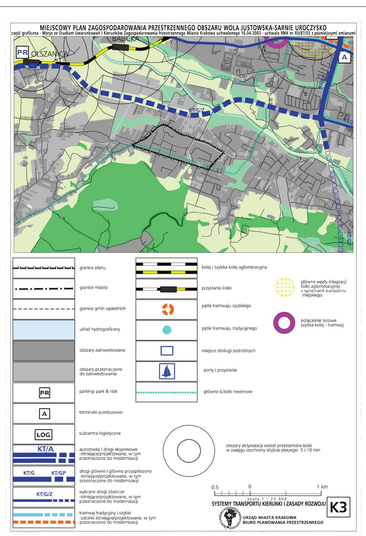
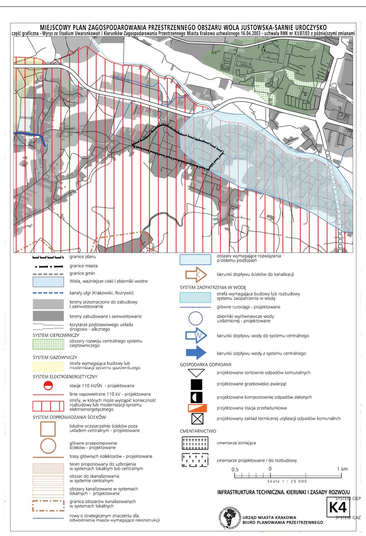
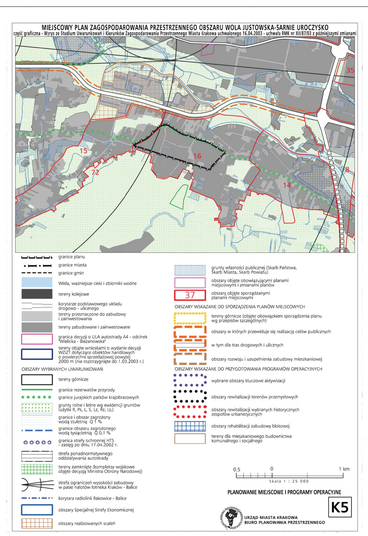
- strefa kształtowania dachów płaskich
- strefa kształtowania dachów spadzistych
- istniejące i projektowane szpalery drzew
- punkty widokowe
- osie widokowe
- oznaczenie budynku, dla którego dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na zab. mieszkaniowo-usługową
- budynek, dla którego przy zmianie sposobu użytkowania na zab. mieszkaniową obowiązuje zmiana dachu
- strefa dopuszczonej nadbudowy istniejącego obiektu usługowego

2. ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:

- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LN 50dB(A) od drogi
- zasięg terenów o spadku powyżej 12% predysponowanych do występienia ruchów masowych
- główna oś założenia
- rów

3. ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH AKTÓW PRAWNYCH:

- A 568 — obiekt wpisany do rejestru zabytków (Muzeum Rodu Estreicherów, Strat Kultury i Nowohylskiej)
- ZE7 — obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (oznaczone symbolami ZE1-ZE10)
- granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków - Balice
- strefa ochrony konserwatorskiej

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MARZEC 2012

SKALA 1:1000