

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	N		
				FUNKCJA DODATKOWA					
WZIENICA	1	0	5	0	9				
ZE SPÓŁC.									
JEDNOSTKA									
TEREN									

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA				SYMBOL				
INNE OPRACOWANIA										
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE			

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności w rej. ulic Kraszewskiego i Konopnickiej - pow. 13115 m<sup>2</sup>, 300 mieszkańców z usługami podrz. w zakresie handlu, rzemiosła, oświaty /szkoła podstawowa/ administracji.  
 Liczba ośmieszkalowców - 10 pod. do nauki, uczniów 450  
 pow. ter. 0,75 ha.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności.  
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.  
 Zabudowa przewidziana do realizacji głównie w trybie ustawy z roku 1972.  
 Ustalenia programowe: 6000 m<sup>2</sup> p. uś. / 300 Mk/, przewidywana uzupełnienie usług podstawowych.  
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

Pow. w KBO/TR nr Po-16/17 met-5000

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	0	5	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	N	T		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA										
TYP INWESTORA					C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Czarnochowska,  
fragment ogródków działkowych "Żurawie" przy ul. Czarnochowskiej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Torowisko tramwajowe.  
Fragmenc ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
Linia tramwajowa na wydzielonym torowisku.  
Szerokość w liniach rozraniczających 20 m.  
Realizacja ustalenia winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej obejmującej cały zespół funkcjonalny /osiedle zabudowy wielorodzinnej Kraszewskiego w Wieliczce/.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	0	5	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	T III		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	-------------	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych.  
 Teren ogródków działkowych "Zarowie" przy ul. Czarnochowskiej  
 Fragment zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności  
 pow. uz. 560 m<sup>2</sup>, 30 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ogrody i usługi III stopnia  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu typu centrum ogólnomiejskiego na drodze wyburzeń i wprowadzenie nowej kubatury.  
 Ustalenia programowe: usługi ponadpodstawowe stopnia II-III, szczegółowy program nieustalony. Rezerwa terenu.  
 Istniejące ogrody działkowe do stopniowej likwidacji.  
 Zabudowa mieszkaniowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
FUNKCJA DODATKOWA								
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.  
 Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu  
 związany z wprowadzeniem zieleni parkowej o funkcji izolacyjnej  
 wzdłuż ruchu przyspieszonego.  
 Ustalenia programowe: szerokość pasa 20 - 30 m.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				N	Y			
R	1	0	1	4	FUNKCJA DODATKOWA							
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN									

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - os. Lekarka pow. uz. 23550 m<sup>2</sup>, 1200 mieszkańców - z usługami podstawowymi w zakresie: handlu, rzemiosła, sportu  
 karczma "Pod Wielką Górą" - 70 miejsc konsump. pow. ter. 0,30 ha  
 Lecznica dla zwierząt - pow. terenu - 0,0 ha.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.  
 Obszar rozbudowy istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.  
 Zabudowa przewidziana do realizacji również w trybie ustawy z 1972r.  
 Ustalenia programowe: 5500 m<sup>2</sup> pu/250 Mk/.  
 Przewidywane uzupełnienie usług podstawowych.  
 Możliwość lokalizacji usług ponadpodstawowych.  
 Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy zagosp. przestrzennego os. Lekarka oraz zatwierdzony plan podziału podległyjoso.  
 Tereny nieobjęte w/w planem wyrażają oddzielnych opracowań.







# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	I		
				FUNKCJA DODATKOWA					
WZIENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA    HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia P10313 Z1

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F 1 0 5 1 0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	L P II	
DZIELNICA ZESPÓŁ	JEDNOSTKA TEREN	FUNKCJA DODATKOWA		

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	-----------	-------------------------------------	----------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Fragment "odwodnicy Wielickie,"  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Patrz ustalenia F 10318 KP II  
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	2	0	1	0	1	KLASYFIKACJA PODCZYNIA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	
ISTNIEJĄCA	ZESPÓŁ	KODOWY	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
 Tereny upraw polowych

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kategorii N, Klasy II  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji  
 Obszar przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia układu komunikacyjnego obsługującego dzielnicę mieszkaniowo-usługową "Siedziejowice-Zabawa-Ochmanów"  
 Ustalenia programowe:  
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 40,0 m  
 - jezdnia 2 x 7,0 m, pas dzielący 4,0 m  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona konkursem programowo-przestrzennym sprawdzającym rozwiązania całej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej "Wieliczka - Nowa" oraz opracowaniami dotyczącymi przebiegów elementów systemu komunikacji ogólnomiejskiej

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

R	2	0	1	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	WIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych.  
 fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Sledziejowice  
 - pow. ok. 192 m<sup>2</sup>, 15 mieszkańców.-

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia F 10320 KK.  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-rolnicza przeznaczona do likwidacji.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	2	0	1	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
ZIENICA	ZESPÓŁ	KATEGORIA	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO  
NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Siedziejowice  
 - pow. 190 m<sup>2</sup>, 15 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.

Wspólne ustalenia programowo-przestrzenne dla obszarów:

- F 2003 ZI
- F 20106 ZI
- F 20108 ZI
- F 20111 ZI
- F 20114 ZI
- F 20214 ZI
- F 20312 ZI

Obszary przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego w rejonie zespołu osiedli mieszkaniostwa wielorodzinnego Siedziejowice - Zabawa.

Istniejąca zabudowa przewidziana do likwidacji.

Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona konkursem programowo-mieszkaniowym - usługowym "wieliczka-nowa", oraz opracowaniami dotyczącymi przebiegów elementów systemu komunikacji ogólnomiejskiej.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	2	0	1	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II
KOD	KOD	KOD	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	1	1	1	1	1	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---	---	---	---	---	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	1	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	---	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Zabawa i wsi Słodziejowice - pow. uz. 170 m<sup>2</sup>, 20 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia F 20101 KN II.  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-rolnicza do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

R	2	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
KOD	KOD	KOD	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Zabawa  
 - pow. ok. 170 m<sup>2</sup>, 15 mieszkańców.-

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia F 10320 AK  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-rolnicza do likwidacji.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA PODNOŚCIEZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z I		
F	2	0	1	0	6	FUNKCJA DODATKOWA		
WZBIENICA	ZESPÓŁ	WYDZIAŁ	WYDZIAŁ	WYDZIAŁ				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Zabawa  
 - pow. ok. 200 m<sup>2</sup>, 30 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.  
 Patrz ustalenia P 20103 ZI.-



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	2	0	1	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
PRZEKAZANIE	KULISY	RODZAJ	KATEGORIA	KOD	LITERA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	1	2	3	4	5	6	7	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	U
--------------	---	---	---	---	---	---	---	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	1	2	3	4	5	6	7	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	---	---	---	---	---	---	---	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych.  
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i mieszkaniowo-rolnicza wsi Bledziejowice - pow. używ. 1600 m<sup>2</sup>, 130 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.  
 Fragment zespołu osiedli Bledziejowice - Zabawa - Ochmanów  
 wspólne ustalenia programowo-przestrzenne dla obszarów:

- F 20107 Mx 50000 m<sup>2</sup> pu /4000 Mk/
- F 20110 Mx 140000 - - /7000 Mk/
- F 20113 Mx/Mw/30000 m<sup>2</sup> pu /4000 Mk/
- F 20212 Mx 280000 m<sup>2</sup> pu /14000 Mk/
- F 20311 Mx 140000 m<sup>2</sup> pu /7000 Mk/
- F 20405 Mx 320000 /16000 Mk/

Obszary intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkownika terenu dla wprowadzenia zespołu osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Bledziejowice, Zabawa, Ochmanów. Przewidywane pełne programy usług podstawowych i towarzyszących urządzeń osiedlowych.  
 Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru w tym zakaz lokalizacji specjalistycznych gospodarstw rolniczych.  
 Przewiduje się mieszczą strukturę zabudowy polegającą na adaptacji istniejącej zabudowy w dobrych stanach technicznych niemniej do czasu opracowań szczegółowych obowiązuje z-kaz lokalizacji nowej zabudowy o niskiej intensywności i mieszkaniowo-rolniczej.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA DODATKOWA			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOŚĆ	TEREN						

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

c.d.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona konkursem programowo-przestrzennym prowadzącym do rozwiązania całej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej "Wieliczka-Nowa".

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	I		
					FUNKCJA DODATKOWA					
WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY						

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, OO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
 Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Podlegają ustalenia P 20103 ZI.

*1001 w 1001.77 1001 1001.77*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	2	0	1	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
TERENYCA	ZESPÓL	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Zabawa,  
 - pow. uż. 640 m<sup>2</sup> - 50 mieszkańców,  
 Tereny upraw ogrodniczych i łąk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia ciągu zieleni wypoczynkowej, łączącego osiedla mieszkaniowe ze Śródmieściem Wieliczki.

Ustalenia programowe:

- park komponowany, urządzone ciągi piesze, wielkość orientacyjna terenu 6,0 ha.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-rolnicza do zużycia technicznego.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona konkursem programowo-przestrzennym sprawdzającym rozwiązania całej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej "Wieliczka Nowa".