

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	5	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	O	
CZĘŚĆ NICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	S		

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren upraw polowych.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Teren stacji obsługi.  
 Uzupełniająco tereny garaży, parkingów dla obszarów mieszkalnictwa.  
 Ustalenia programowe - 6 stanowisk.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	5	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	E	C	B	
ZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Kotłownia technologiczna AM w Prokocimiu  
Teren upraw polowych

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny urządzeń energetyki ciepłej  
Tereny budownictwa

Istniejąca kotłownia przeznaczona do adaptacji z rozbudową istniejącego programu i przejęciem terenów sąsiednich.

Baza ekip remontowo-konserw. z zapleczem MPEC.

Ustalenia programowe:

- pow. działki kotłowni 1,70 ha
- pow. działki bazy = 0,54 ha

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K.Z.M.

0	1	0.5	0.7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	T
WZBIENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych  
 Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności  
 w rejonie ul. Zamłynie.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N klasy II  
 z linią tramwajową.

Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.

Ustalenia programowe: szerokość w liniach rozgraniczających - 52,0, jezdnie - 2x7,0 m szerokość pasa rozdzielającego 5,0 m.

Linia tramwajowa na wydzielonym torowisku po północnej stronie jezdni.

Realizacja ustaleń na odcinku od ul. Mała Góra do przekroczenia ulicy Ekspresowej - Południowej powinna nastąpić po uprzednim sporządzeniu koncepcji o szerszym zasięgu terenowym, w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				PUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U II		
0	1	0	5				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA    HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ośrodek usługowy Zespołu Osiedli II stopnia. Obszar przekształceń istniejącego użytkowania, terenu dla wprowadzenia programu usługowego, dla zespołu strukturalnych jednostek mieszkaniowych /Os. Prądocin Nawy, os. Białanów/ rzędu 40 tys. mieszkańców wyposażony w usługi ponadpodstawowe zgodnie z Zarządzeniem Nr 9 MCTIOS - z możliwością modyfikacji programu wynikającą z potrzeb i charakteru danych jednostek..

Realizacja ustaleń powinna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji przestrzenno-programowej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	E	E		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	H		

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Główny Punkt Zasilania GPZ 110/30/15 kV "Bieżanów" przy ul. Mała Góra.  
Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny urządzeń energetycznych, dodatkowo tereny usług handlu podstawowego.  
Przewidywana rozbudowa GPZ z przejęciem terenów sąsiednich oraz wprowadzenie targowiska obsługującego zespół osiedli Bieżanów.  
Ustalenia programowe: pow. działki GPZ 2,30 ha  
pow. działki targowiska - 1,20 ha

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D				1				0				5				1				0				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W				
ZIEMICA				ZESPÓŁ				JEDNOSTKA				TEREN								FUNKCJA DODATKOWA											

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.  
Cmentarz parafialny przy ul. Mała Góra

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności  
- Os. Bieżanów Południe.  
Ustalenia programowe:  
pow. użytkowa mieszkaniowa = 123.000 m<sup>2</sup> / 8800mk/  
przewidywany pełny program usług podstawowych.  
Cmentarz parafialny po wyczerpaniu miejsc grzebalnych  
będzie stanowił element zieleni parkowej.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	5	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
WZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca ulica Mała Góra kat. N klasy IV jezdnie 5,5 m

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N klasy III.

Fragment ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego.

Ustalenia programowe: szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, jezdnie 10,0 m.

Dotyychczasowe opracowania: jednofazowy projekt techniczny opracowany przez MBP w 1973 r.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P	I		
WIEŃCA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA  NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Fragment ulicy Wielickiej kat. N klasy III.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Ulica ruchu przyciężonego kat. P klasy I.  
 Podstawowy element planu.  
 Ustalenia programowe: szerokość w liniach regulacyjnych 54,0 m jezdnie 2 x 10,0 m.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji węzła drogowo-kolejowego "Wielicka".

*Plan w 1:200 TR nr 10-18/11.000-00000*



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	O	
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkalno-rolnicza przy ul. Kainekiej  
Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren stacji obsługi.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji poprzez wyburzenia dla wprowadzenia stacji obsługi samochodów osobowych o programie usług podstawowych.

Ustalenia programowe: pow. działki 2,0 ha ilość stanowisk 30. Istniejąca zabudowa przeznaczona do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	5	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K N III		
WZROST	WZROST	WZROST	WZROST	WZROST	WZROST		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	--	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment ulicy Mała Góra kat. N klasy IV.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego klasy III kat. N  
 Patrz ustalenia: D1 05 11 KN III.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
ZIEMNICA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	NA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i łąk  
Fragm. potoku Malinówka.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.  
Fragm. ogólnomiejskiego systemu zieleni o funkcjach izolacyjnych od układu komunikacyjnego drogowego i kolejowego.  
Obszar przeobrażeń istniejącego użytkowania terenu związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji.  
Ustalenia programowe: zieleni wysoka i niska naturalnie komponowana.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	0	1	0	5	4	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIAŁNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA	Z	D		

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny użytków zielonych i łąk.  
 Potok Malinówka oraz rzeka Sarafa z zadrzewieniami.  
 Tereny podziemnego ujęcia wody - Zakład wodociągowy Wieliczka.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni - o funkcjach izolacyjnych od arterii ruchu ekspresowego i linii kolejowej Skawina - Podgórze.  
 Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji.  
 Ustalenia programowe:  
 teren ogródków działkowych oraz zieleni wysokiej i niskiej naturalnie komponowanej.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru. W ramach regulacji potoków obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.  
 Ujęcie wody do czasowej adaptacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	D	1	0	5	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	II			
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - osiedle "Dzieżarów-Kolonia" - pow. użytkowa 10.000 m<sup>2</sup>/750 mk/ Tereny upraw polowych.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności. Obszar rozbudowy istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia. Przewidywany pełny program usług podstawowych. Ustalenie programowe: pow. użytkowa mieszk. 33000 m<sup>2</sup> /1350 mk/ Realizacja ustaleń w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego "Os. Dzieżarów".

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	5	1	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZBIENICA	ZESPÓŁ	WEGNOŚCIKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw pólowych i łąk. Odcinek rzeki Sarafy.  
 Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu przy ul. Ćwika.  
 Zabudowa mieszkaniowa o niekiej intensywności.  
 Fragment linii kolejowej Bieżanów-Wieliczka.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.

Obszar przekształcenia istniejącego użytkowania terenu związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji - zieleni parkowa wzdłuż rzeki Sarafy.

Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu przeznaczona do adaptacji.

Likwidacja linii kolejowej po wybudowaniu SKM Wieliczka.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do technicznego zużycia.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	5	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Linia kolejowa Biechanów-Wieliczka,  
Rzeka Serafa. Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności  
w rejonie ul. Biechanowskiej i Szwabowskiego.  
Tereny upraw pól.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Obszar przekształcenia istniejącego użytkownika  
terenu związany z przystosowaniem terenu dla nowych  
funkcji - zieleni parkowej wzdłuż rzeki Serafy.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan  
szczegółowy oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	D	5	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DG	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności  
 fragment osiedla Sieżanów-Zadworze pow. użytkowa 3900 m<sup>2</sup>/270 mk/

Zakład produkcyjny filia Fabryki Kosmetyków  
 Pollena - Miraculum.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności  
 obszar rozbudowy istniejącego programu z przejęciem  
 terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.  
 Możliwość lokalizacji usług podstawowych.  
 Ustalenia programowe: pow. użytkowa mieszkalna 11000 m<sup>2</sup> /400 mk/.

Istniejący zakład produkcyjny do adaptacji - wymagane  
 zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością  
 i szkodliwością produkcji dla otoczenia.  
 Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy  
 oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	5	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M   Z   S   L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL			
INNE OPRACOWANIA							NAZWA				
TYP INWESTORA						C   M   S   Z   L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, fragment osiedla Bieżanów - Zadworze pow. użytkowa 650 m<sup>2</sup>/45 mk/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności  
 Obszar rozbudowy istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.  
 Możliwość lokalizacji usług podstawowych  
 Ustalenia programowe: pow. użytkowa 9900 m<sup>2</sup> /320 mk/.

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	5	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	
CELEBNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPU SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych.  
Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności -  
fragment osiedla Bieżanów - Zadworce.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kategorii II, klasy II.  
Fragment ogólnomiejskiego układu komunikacji.  
Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania  
związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez  
likwidację istniejącej zabudowy.

Ustalenia programowe: szerokość w liniach rozgraniczających  
40 m, jezdnia 2 x 70 m.

Realizacja ustaleń możliwa w oparciu o plan szczegółowy lub  
co najmniej winna być poprzedzona koncepcją urbanistyczną  
obejmującą fragment układu komunikacyjnego rejonu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	O		
WIEŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA    HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny ujęcia wody Zakładu Wodoc. - Wieliczka.  
Wytwórnia wód gazowanych.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny stacji obsługi.  
Podstawowy element planu.  
Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji poprzez wyburzenie dla wprowadzenia stacji obsługi samochodów osobowych.  
Ustalenia programowe: ilość stanowisk - 15  
Istniejące ujęcie wody Z-du Wodociągowego - Wieliczka do czasowej adaptacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	M		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIĘRZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - fragment osiedla Dzieńców Zadworze pow. użytk. 9700 m<sup>2</sup> / 650 mk / z usługami podstawowymi. Dom Dziecka przy ul. Potrząsek.  
 Zabytkowy Kościół parafialny przy ul. Szwabowskiego.  
 Zabytkowy zespół podworsko-parkowy. Tereny sportowe, boisko.  
 Istniejący obiekt przemysłowy - Krak. Zakłady Przemysłu Spirytusowego.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.  
 Obszar rezbudowy i porządkowania istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.  
 Ustalenia programowe:  
 przewidywana pow. użytkowa mieszkalna 33.000 m<sup>2</sup>/1200 mk/.  
 Przewidywany pełny program usług podatkowych.  
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.  
 Bezskłkie zmiany użytkowania w rejonie obiektów zabytkowych wymagają w fazach wstępnych uzyskania wytycznych Konserwatorskich w fazach projektowych uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.