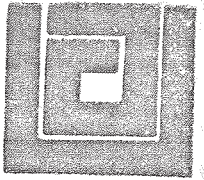


BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



numer
karty

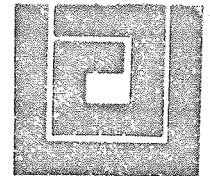
JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA KZM		TREŚĆ OPRACOWANIA Ustalenia szczegółowe dot. terenów o przedstawionym sposobie wykorzystania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM - TOM 3	
TEMAT Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KZM dla zapewnienia jednoznacznej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach, Gminach, Biuro Planowania Przestrzennego, Architektury i Nadzoru Budowlanego		FAZA	
ZAMAWIAJĄCY		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA 31. III.	846 PGP nr inowy

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>J. Grzymek</i>
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>L. Koczyński</i>
KIEROWNIK PRACOWNI WIODACEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońcka	<i>A. Janowska-Ciońcka</i>
GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. J. Grzymek mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>J. Grzymek</i>
DYREKTOR	mgr R. Kinds	

WA Kraków 2861/jedn.

0301 138/2861

BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA		TREŚĆ OPRACOWANIA	
URM		Ustalania dotyczących terenów przeznaczonych do wytyczenia i Planu Zagospodarowania Przemysłowego KZM 3 W. 3	
TEMAT		FAZA	
Uściślenie i uzupełnienie danych technicznych w ustaleniach Planu URM dla zapewnienia jednolitej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach i Osiedlach.			
ZAMAWIAJĄCY		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA	nr umowy
		31. III. 81 r.	816 / 141
tytuł, imię i nazwisko		podpis	
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>	
AUTORZY WSPÓLPRACUJĄCY... Zł. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzebonska A. Piąulska I. Szwałko T. Barczowska A. Mancewicz	<i>[Signatures]</i>	
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>	
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻY			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>[Signature]</i>	
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. A. Jankowska-Oleńcka	<i>[Signature]</i>	
PHS	mgr inż. arch. W. Mancewicz	<i>[Signature]</i>	
PKEN			

WA Kraków 2862 jedn.

1/80 30 0'

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 4 0 2 0 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	L	R		

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	
			NAZWA	

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki, sady oraz zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym osiedla wiejskiego Branice, Branice-Olszyny, Branice-Stryjów, /MR p.u. 5800 m², ok. 360 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.

MR - Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej

Branice - wieś położona w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych zakładów przemysłowych związanych z Kombinatem HiL. Teren przeznaczony jest do zagospodarowania zielenia jako fragment strefy izolacyjnej Kombinatu.

Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL /I etap realizacji/.

Przewiduje się przystosowanie terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia, porządkowanie i zadrzewianie.

Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych pozostawia się - wyłącznie dla rolników - do czasowej adaptacji, bez możliwości rozbudowy, wymiany i uzupełnień.

Pozostała zabudowa do likwidacji - likwidacja obiektów wraz z gospodarstwami rolnymi.

Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	4	0	2	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	D	K	L	M
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	□	□	●	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---	---	---	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	□	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	---	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren dawnego dworu z parkiem podworskim i zabytkowym łanusem renesansowym - Branice.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

UK - Tereny usług kultury.

Branice - zabytkowy zespół podworski do adaptacji z przeznaczeniem na usługi z zakresu kultury.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL.

Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.-

[Handwritten signature]

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	4	0	2	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	PP		
							FUNKCJA DODATKOWA	S		
DZIAŁALNOŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN							

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo- tereny pól i łąk, rozproszona zabudowa zagrodowa wsi Branice /MR p.u. 970 m², ok. 60 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

P - Tereny przemysłu
 S - Tereny składów
 Teren przeznaczony pod urządzenia pomocnicze związane z rozbudową Huty im Lenina.
 Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.-

Podpis i data

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	4	0	2	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	S			

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe łąki, rozproszona zabudowa zagrodowa /NR p.u. 660 m², ok. 40 M/ - Branice - Wyciąże.-

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

B - Tereny budownictwa

S - Tereny składów

Zespół baz "Branice-Wyciąże"

Teren przeznaczony pod zespół baz budowlanych i składów oraz baz transportowych związanych z rozbudową Kombinatu Metalurgicznego.

Teren znajduje się w strefie ochronnej Kombinatu HiL.

Zabudowa do likwidacji.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	2	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	C	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KS - Tereny zajezdni samochodów ciężarowych.
 Teren rezerwowany pod zaplecze komunikacji - zajezdnia samochodów ciężarowych kl. III, pow. 7 ha -
 Przewidziany pełny zakres obsługi i napraw na 500 stanowisk.
 Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL.
 Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	4	0	2	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe, łąki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

B - tereny budownictwa
 S - tereny składów
 Zespół baz - "Branice - Wyciąże"
 Teren przeznaczony pod zespół baz budowlanych i składów oraz baz transportowych związanych z rozbudową Kombinatu Metalurgicznego.
 Teren znajduje się w strefie ochronnej Kombinatu MiL.-
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	5	0	1	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	Z		

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności - zabudowa wielorodzinna i hotele pracownicze KZBiZ oraz od południa i zachodu pasy zieleni, częściowo urządzonej. Zabudowa mieszk. pu 5100 m² - ok. 400 M - Zabudowa hotelowa pu - 1677 m² - ok. 200 M.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- M₁ - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy
- M₂ - Tereny mieszkalnictwa biurowego
- Ośrodki przyzakładowe i hotele pracownicze KZBiZ
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
- Konieczność zagospodarowania pasów zieleni zieleńią o charakterze izolacyjnym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	5	0	1	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P1			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	P2			

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			
							NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren przemysłu, baz budowlanych i urządzeń gazowniczych, w części południowo-wschodniej, teren użytkowany rolniczo pola uprawne - ze szeregowa zabudowa mieszkaniowa dawnego osiedla wiejskiego Czyżyny i łęg - Pow. użytk. 1100 m², ok. 80 mieszk.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- P - Tereny przemysłu
- BS - tereny baz i składów
- Istniejące zakłady przemysłowe, składy, bazy budowlane oraz redukcyjnia gazu /w tym karkawskie Zakł. G. i Żel./ dla tych zakładów przewidziana jest i
- Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania.
- Pozostały teren tej obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaінwestowania związany z przytęosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.
- Istniejąca zabudowa do likwidacji /NR:- pu 1100 m²/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	S	01	03	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
SZCZEGÓŁOWA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Obszar nieużytków.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KSP - Tereny garaży i parkingów dla obszaru mieszkalności.
- Teren rezerwowany pod garaże wielokondygnacyjne.
- Pow. działki 10000 m², ilość stanowisk 500.
- Obszar wchodzi w zakres opracowanego w 1975 r. w Miejskim Biurze Projektów "Kompleksowego Studium ukształtowania terenu Czajny - Łogu".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	5	0	1	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	N	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren iak i budów.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN III - Ulica ruchu normalnego
- Ulica Engelsa
- Projektowane przedłużenie ul. Engelsa w kat. IIII, szerokość w liniach rozgraniczających 30m, szer. jezdni 10m. Jeżdźniami proj. linie autobusowe.
- Ulica wchodzi w zakres opracowanego w 1975 r. w Miejskim Biurze Projektów "kompleksowego studium uzbrojenia terenu Czyszyn - Ięgu".

Pow. w A.341.1R nr 10 18/7/1980

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">0</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">0</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">0</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">DZIENICA</td> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ZESPÓŁ</td> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">JEDNOSTKA</td> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">TEREN</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	0	5	0	1	0	5	DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	Z	M
0	5	0	1	0	5												
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN														
		FUNKCJA DODATKOWA															

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica na Załozu kat. N IV - służy do bezpośredniej obsługi istniejącego zainwestowania.
Wzdłuż ulicy zabudowa zagrodowa po 2070 m² /ok. 170 m/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KB' - Ulica ekspresowa
- Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
- Ulica leska - odcinek ważnej trasy Kraków - Sandomierz, łączący ul. z halami przemysłowymi Skawiny,
- Ulica kat. E z linią autobusową, szer. w liniach rozgraniczających 70 m, na odcinku od ul. Nawoluckiej do Engelsa zszereżona do szer. 55 m z uwagi na istniejącą linię kolejową oraz rozpoznające się bazy "Hudostalu".
- Dwie jezdnie każda po 10,5 m, szer. pasa rozdzielającego 5 m.
- Istniejąca zabudowa zagrodowa do likwidacji.
- Ulica ta będzie realizowana do r. 1990.
- Ulica wchodzi w zakres opracowanego w 1975 r. w Miejskim Biurze Projektów "Kompleksowego studium uzbrojenia Czyżyn - Legu".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	5	0	1	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P			
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	B			

POWIERZCHNIA	MA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren o zróżnicowanym użytkowaniu obejmujący bazy transportowe, rozproszoną zabudowę zagrodową oraz enklawy zabudowy jednorodzinnej w złym stanie technicznym /po 1500 m² ok. 130M/, gospodarstwo ogrodnicze, szkoła, tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- P - Tereny przemysłu.
- H₀ - tereny baz i składów.
- Teren projektowanych baz zaplecza budownictwa /wydane informacje o terenie/ bazerna terenu /po likwidacji enklawy zabudowy jednorodzinnej/ pod przemysł.
- obiekt szkoły do adaptacji na szacolę przyzakładową.
- Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainvestowania związany z przystosowaniem terenu do nowej funkcji poprzez wyburzenia modernizacje oraz wprowadzenia nowych elementów kubaturowych.
- Rozproszona zabudowa /NR/ do likwidacji. Istniejąca enklawa zabudowy jednorodzinnej /NR/ do technicznego użycia dopuszczają się jedynie remonty zabezpieczające.
- Istniejący i projektowany charakter użytkowania terenu stwarza dużą uciążliwość i szkodliwość dla otoczenia co wyłącza możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	5	01	017	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	G	K		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejące uprawy rolne, pojedyncze zabudowania zagrodowe /pn 300 m2, ok. 20%/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- GK - Tereny zaplecza.
- Teren przeznaczony pod zaplecze techniczno-gospodarcze miasta - rejonową bazę MP.
- Kształot planimetryczny granicy strefy projektowej linii wysokiego napięcia.
- Istniejąca zabudowa do likwidacji /pn 300 m2/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">C</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">0</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">0</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">8</td> </tr> <tr> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); text-align: center;">DZIELNICA</td> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); text-align: center;">ZESPÓŁ</td> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); text-align: center;">JEDNOSTKA</td> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); text-align: center;">TEREN</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	C	5	0	1	0	8	DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	
C	5	0	1	0	8												
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN														
		FUNKCJA DODATKOWA															

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren użytkowany rolniczo - łąki, oraz rozproszona zabudowa zagrodowa /mu 300 m², ok. 20 m/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- K&O - Tereny zajezdni samochodów ciężarowych
- Baza transportowa L&g
- Teren zaplecza komunikacji - zajezdnia samochodów ciężarowych - pow. działki 60000 m², 750 stanowisk, o pełnym zakresie prac obsługowych i naprawczych.
- Obciążenie istniejących przekształceń istniejącego za inwestowania związane z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji po przez wyburzenia i wprowadzenie nowych elementów inżynierskich.
- Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	5	0	1	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I			
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
------------------	-----	--------------------	--	--------	--	-------	--

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny użytkowane rolniczo, pola uprawne, łąki rozproszona zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym /pa - 920 m², ok. 70 %/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Zi - Tereny zieleni izolacyjnej.
- Teren przewidziany jest pod pas zieleni izolacyjnej wzdłuż walu nr. Wisły i po obrotu terenu istn. i realizowanym urządzen EC leg, z ciągiem piaszycy prowadzonym walek Wisły.
/stworzy to możliwość przejścia z Parku XIX lecia do Lasu leg oraz parku Na Skarpie/.
- Istniejąca zabudowa HA do likwidacji.
- Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru.
- Konieczność zagospodarowania pasa zieleni izolacyjnej /strefy ochronnej EC/ w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	5	0	1	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zielon łąkowa w międzywaniu rz. Wisły oraz fragment koryta rzeki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZL - tereny zieloni łąkowej - tereny zielone,
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu,
- Przewidziana zadana koryta rzeki w ramach programu zagosp. "drogi wodnej Wisły",
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru w tym przewidzianym.