

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	4	0	1	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	S	P	

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe, rozproszona zabudowa zagrodowa osiedli wiejskich Lubocza i Ruszcza /NR p.u. 1950 m², ok. 180 M/
Zakład Karny w Wadowie.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZI - Tereny zieleni izolacyjnej

KSP - Tereny garaży, parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.

Teren położony wzdłuż północnego obrzeża układu kolejowego Kombinatu HiL przeznaczony do zagospodarowania zielenią jako fragment strefy izolacyjnej z lokalizacją parkingów dla potrzeb pracowników Kombinatu HiL.

Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji bez możliwości wyłamywania, uzupełnień i rozbudowy.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	K			
C	4	0	1	0	2	FUNKCJA DODATKOWA				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN							

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____ NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____ NIE _____ r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Trasa kolejowa transportu towarowego tzw linia obwodowa w kierunku HiL.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KK - Tereny kolejowe.
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.-

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1 0 3		KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	M	Z	M
BEDNOSTKA TEREN			FUNKCJA DODATKOWA					

PRZECIENIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

W SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
---------------	--	--------------------	--------------

W OPRACOWANIA			
---------------	--	--	--

INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		r.
-----------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	-------------	--	----

STANU ISTNIEJĄCEGO

Zajezdnia tramwajowa "Krzesławice"
 Pow. terenu 7,5 ha
 Zajezdnia z warsztatami do remontów kapitalnych i obsługi.

WYMAGANIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KMT - Tereny zajezdni tramwajowych i pętli,
- Zajezdnia tramwajowa "Krzesławice"
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
- Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL.

Podpis: K. B. / TR. w 1987 roku

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	1	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	S	P	

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			
							NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - łąki, pola uprawne częściowo zadrzewiony.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.

KSP - Tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa

Teren położony w rejonie Centrum Administracyjnego Kombinatu HiL, orzeznaczony do zagospodarowania zielenią - jako fragment strefy izolacyjnej z lokalizacją parkingów dla potrzeb pracowników Kombinatu HiL.

Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednie sporządzony projekt.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	4	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P			
SZCZEGÓŁOWA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL
 NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO
 NIE r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren Huty im. Lenina - obejmujący obecny zasięg zainwestowania oraz część rezerw terenowych pod jej rozbudowę.
 Północną część wsi Pleszów - zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym /MR p.u. 5600 m², ok. 470 M./

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- P - Tereny przemysłu.
- Huta im. Lenina - Kombinat metalurgiczny do adaptacji i rozbudowy.
- Pleszów - wieś leżąca w strefie największej uciążliwości HiL przewidziana jest do likwidacji i zajęcia pod zainwestowanie przemysłowe.
- Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.
- Wymagane zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością szkodliwością produkcji dla otoczenia.
- Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.
- Istniejąca zabudowa do likwidacji - całkowita likwidacja obiektów kubaturowych wraz z zagospodarowaniami rolnymi.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	I		
				FUNKCJA DODATKOWA		W	K		
C	L	I	016						
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
------------------	--	--------------------	--	--------	--	-------	--

INNE OPRACOWANIA							
------------------	--	--	--	--	--	--	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zagospodarowania zieleni z następującymi obiektami : Kopiec Wandy oraz fort F-49 1/2 a z fragmentem drogi fortecznej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.
 UK - Tereny usług Kultury.
 Kopiec Wandy oraz pozostałości fortu i drogi fortecznej, podlegają ochronie Konserwatora Zabytków i Konserwatora Przyrody.
 Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HIL. Przewiduje się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu, z uzupełnieniem zadrzewień.
 Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.
 Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 4 C 1 C 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	K	T					
POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo, rozproszona zabudowa osiedli Mogiła, Pleszów, wyciąże /MR p.u. 2600 m² ok. 220M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KN I T - Ulica ruchu normalnego z tramwajem
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Projektowana ulica Mogiła - C10 /przełożenie ul. Igołomskiej w związku z rozbudową Kombinatu HiL/.

Ulica kat. N I z tramwajem na wydzielonym torowisku.
 Linia tramwajowa zakończona pętlą tramwajową w rejonie Branic.
 Szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, szer. jezdni 2 x 9 m, szerokość pasa dzielącego 4 m.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.
 Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	1	0	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I				
SZCZEGÓŁOWA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	S	P			

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe, rozproszona zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym /Pleszów MR p.u. 400 m2, ok. 30 M./

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.
- KSP - tereny garaży, parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.
- Teren przeznaczony do zagospodarowania zielenią - jako fragment strefy izolacyjnej z lokalizacją parkingów dla potrzeb pracowników Kombinatu HiL.
- Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.
- Istniejąca zabudowa do likwidacji.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Z		
DZIEŃNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw rolniczych - pola uprawne, sady, łąki z rozproszoną zabudową mieszkaniową o charakterze zagrodowym /MR p.u. 1950 m², ok. 180 M./
Pleszów-Kujawy i Pleszów - Piekło.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL oraz stanowi strefę izolacyjną projektowanej dzielnicowej oczyszczalni ścieków w Pleszowie - Kujawach.
Przewiduje się przystosowanie terenu do nowej funkcji poprzez wyburzenia, porządkowanie i zadrzewienia.
Istniejąca zabudowa do likwidacji.
Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	1	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	E	E			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	N	U			

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE			
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową
 /Mogila MR p.u. 620 m2 ok. 40 M/
 Główny Punkt Zasilania HiL w energię elektryczną.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

EE - Tereny urządzeń elektroenergetycznych
 NU - tereny urządzeń usuwania i przeróbki nieczystości
 Podstawowy element planu.
 Podstawowe urządzenia w przyjętym systemie uzbrojenia.
 Główny Punkt Zasilania "Wanda" oraz projektowana przemysłowa oczyszczalnia ścieków.
 GPZ "Wanda" do adaptacji, budowa oczyszczalni ścieków w ramach obszaru ustalenia.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.
 Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	1	1	-	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Z		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO					
							NIE					

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zielenią łągowa w międzywalu rzeki Wisły.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZŁ - Tereny zieleni łągowej - tereny zalewowe.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru - w tym prowizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
C	4	0	1	2	FUNKCJA DODATKOWA				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY			DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	
						TAK, DO NIE	P.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment koryta rzeki Wisły, ze stopniem wodnym w Przewozie /Pleszów - Kolendry/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

W - Tereny wód otwartych.
 Utrzymuje się przebieg rzeki jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	4	0	1	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Z		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA								PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
------------------	--	--------------------	--	--------	--	-------	--

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA						DO PUSZCZA SIĘ, INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zielenią łągową w międzywałiu rzeki Wisły, rejon stopnia wodnego w Przewozie /Pleszów - Holendry/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZŁ - Tereny zieleni łąkowej - tereny zielewowe
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru - w tym prowizorycznych.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 4 0 1 1 4				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P	E		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIĘDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny pomocnicze Huty im. Lenina - osadniki popiołów i szlamów, w części terenu Portu Nr I.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

PE - Tereny powierzchniowej eksploatacji.

Osadniki popiołów i szlamów przewidziane do sukcesywnej rekultywacji - umożliwiającej w okresie kierunkowym przebieg drogi ruchu ekspresowego.

Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinat HIL.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 4 0 1 1 5				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	z					
DZIELNICA		ZESPÓŁ			FUNKCJA DODATKOWA		U	N					
JEDNOSTKA		TEREN											
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA							
INNE OPRACOWANIA													
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		r

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zielenią łąkowa w międzywalu rzeki Wisły, w rejonie stopnia wodnego "Przewóz" znajduje się osiedle awaryjne dla pracowników stopnia wodnego /MN p.u. 1000 m², ok. 80 k/ oraz rozproszona zabudowa zagrodowa os. Pleszów - Holendry.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZŁ - Tereny zieleni łąkowej - tereny zalewowe
 MN - Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Istniejąca zabudowa MN przeznaczonej jest do adaptacji bez możliwości rozbudowy.
 Istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa przewidziana jest do likwidacji.
 Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HIL.

Pol. w 2017 TR nr 10-18/17 mod. 500002

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 4 0 1 1 6				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	N	U		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zieleni łąkowej - zadrzewione, starorzecze rzeki Wisły, uprawy rolne, rozproszona zabudowa zagrodowa oś. Pleszów, Branice /MR p.u. 1060 m2, ok. 90 M/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

NU - Tereny urządzeń usuwania i przeróbki nieczystości

Terren przeznaczony pod zaplecze techniczne miasta: Oczyszczalnię komunalną dla dzielnicy mieszkaniowej Nowa Huta oraz Zakład Utylizacji Odpadów dla wschodniej części KZM. Istniejąca zabudowa /MR/ do likwidacji.

Terren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL. -

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	4	0	1	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	E	E		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA	
INNE OPRACOWANIA										
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L
						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren hałdy żużli wielkopiecowych i stalowniczych, łąki nieużytki. W południowo - zachodniej części rozproszona zabudowa zagrodowa wsi Pleszów /Mkp.u. 2400 m², ok. 180 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

PE - Tereny powierzchniowej eksploatacji.
 Teren przeznaczony pod urządzenia pomocnicze HiL.
 Istniejąca hałda przewidziana do rozbudowy w kierunku południowym. Przewidziana jest rekultywacja hałdy z wykorzystaniem jej jako źródła surowców wtórnych.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.
 Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	2	1	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	U	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---	---	---	---	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		f.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KN II - Ulica ruchu normalnego.
 Szerokość w liniach rozgraniczających 40 m,
 Szerokość jezdni 2 x 7 m z pasem rozdzielającym 4 m.--

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	1	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W	Z		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO				
							NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren ujęć wodociągowych, w części użytkowany rolniczo.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

WZ - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
 Ujęcie wody dla Kombinatu HiL.
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	1	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY						
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
------------------	--	--------------------	--	--------	--	-------	--

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA							DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki, sady z rozproszoną zabudową mieszkaniową o charakterze zagrodowym /NR p.u. 200 m² ok. 15 M/ rejon Ruszczy/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.

Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL.

Położony jest pomiędzy terenami ujęć wodnych Kombinatu HiL, terenami istniejącego przemysłu i osiedlem wiejskim Ruszcza.

Przewiduje się przystosowanie terenu do nowej funkcji poprzez wyburzenia, porządkowanie i zadrzewienia. Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	1	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	R		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	N		
								U	Z		
								S			

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	[]

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren osiedla wiejskiego Ruszcza - zabudowa o charakterze zagrodowym częściowo przekształcona w jednorodziną /MR p,u. 1850 m² ok. 180 M/

Na terenie osiedla znajdują się zabytkowe obiekty: kościół, dwór z parkiem. W części wschodniej terenu znajdują się magazyny Punktu Skupu Krak. Sp-ni Ogrodniczo-Warzywniczej, w której użytkowaniu pozostaje obecnie dwór i park podworski.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- UR - Tereny zabudowy mieszkaniowo - rolniczej.
- Osiedle Ruszcza - wieś położona w strefie znacznej uciążliwości kombinatu HiL, przewidziana do stopniowej likwidacji /zanikania/. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się wymianę zabudowy pod warunkiem zmniejszenia wskaźnika intensywności zabudowy i gęstości zaludnienia.
- Istniejące obiekty zabytkowe - kościół i dwór z parkiem podlegają ochronie Miejskiego Konserwatora Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
- Adaptacja obiektów zabytkowych na Dom Kultury, Klub, bibliotekę oraz zagospodarowanie parku podworskiego, wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojew. Konserwatorem Przyrody.
- Punkt Skupu Krak. Sp. Ogrodn. Warzywniczej przewidziany jest do utrzymania - z wyłączeniem terenów podworskich.
- Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL.
- Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.
- Wymagana zmiana technologii produkcji, celem zmniejszenia uciążliwości i szkodliwości dla otoczenia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	4	01	2/2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo, rozproszona zabudowa zagrodowa - wyciąże /MR p.u. 340 m², ok. 20 W/. /Ruszcza/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KN III - ulica ruchu normalnego.
 Szerokość w liniach tozgraniczających 30 m.
 Szerokość jezdni 10 m.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.
 Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		R	F					
0	4	0	1	2	3	FUNKCJA DODATKOWA						
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN									
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	
										NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne z rozproszoną zabudową mieszkaniową o charakterze zagrodowym /kościelniki, Wyciąże - MK p.u., 760 m², ok. 50 M/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

RF - Tereny upraw polowych.

Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu.

Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji /bez możliwości jej uzupełniania i rozbudowy/ - wyłącznie dla rolników.

Zabudowa w średnich i złych stanach technicznych do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HIL.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	4	0	1	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA														
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE		c.	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZI - tereny zieleni izolacyjnej.

Teren znajduje się w granicach strefy izolacyjnej Kombinatu HiL, przewidziany jako pas zieleni izolacyjnej pomiędzy projektowanym przemysłem a istniejącymi użytkami rolnymi. -

Przewiduj się zadrzewienie terenu.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	4	0	1	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
								M	Z	S	L

PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny użytkowane rolniczo - uprawy polowe, rozproszona zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym /wyciąże MR p.u. 2000 m2, ok. 120 k/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- P - Tereny przemysłu.
- Huta im Lenina - tereny przeznaczone pod rozbudowę.
- Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.
- Istniejąca zabudowa do likwidacji.
- Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	1	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------	--------------

INNE ÓPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Terren stanowią nieużytki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

· ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.

Terren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu MiL, pomiędzy układem torów kolejowych Nowa Huta - Podłęże.

Przewiduje się zadrzewienie terenu.

Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	4	0	1	2	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I									
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA											
POWIERZCHNIA							HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L			
PLAN SZCZEGÓŁOWY								DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				NAZWA					
INNE OPRACOWANIA																		
TYP INWESTORA							C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO	NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren stanowią nieużytki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.

Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HIL pomiędzy układem torów kolejowych Nowa Huta - Podłęże.

Przewiduje się zadrzewienie terenu.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.-

[Handwritten signature]

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	I					
04	02	218		FUNKCJA DODATKOWA								
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN									
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL					
							NAZWA					
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	
								NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren stanowią nieużytki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
 Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL, pomiędzy układem torów kolejowych Nowa Huta - Podłęże.
 Przewiduje się zadrzewienie terenu.
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.
 Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	2	3	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
------------------	--	--------------------	--	--------	--	-------	--

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Trasa kolejowa transportu towarowego w kierunku HiL.
 Stacja ładunkowa Nowa Huta - pow. 150 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KK - Tereny kolejowe.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	1	3	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

RP - Tereny upraw polowych
 Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu.
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
 Teren znajduje się w granicach strefy izolacyjnej Kombinatu HiL. -

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U/C		
FUNKCJA DODATKOWA	U/K						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment osiedla wiejskiego Pleszów - obejmujący obiekt sakralny, zakład wychowawczy dla Dzieci Upośledzonych, park podworski.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

UO - Tereny usług oświaty
 UK - Tereny usług kultury

Zakład Wychowawczy dla dzieci upośledzonych - w zabytkowym zespole podworskim w Pleszowie oraz kościół - podlegają opiece Miejskiego Konserwatora Zabytków i Konserwatora Przyrody.

Przewiduje się utrzymanie dotychczasowego charakteru użytkowania terenu.

Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL.

Konieczność zagospodarowania strefy w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	1	3	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki, sady z rozproszoną zabudową mieszkaniową o charakterze zagrodowym /Mł p.u. 620 m2. ok. 40 M/fragment Mogiły/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZI - Tereny zieleni izolacyjnej

Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu MiL. oraz w części stanowi rezerwę pod kierunkowy przebieg układu komunikacyjnego.

Etapowo - wysypisko popiołów EC "Łęg".

Przewiduje się przystosowanie terenu do nowej funkcji poprzez wyburzenia, porządkowanie i zadrzewienia.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o poprzednio sporządzony projekt.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 4 0 1 3 4				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
--------------	----	------------------------------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	-----------	-------------------------------------	----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Port rzeczny Kombinatu HIL.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

W - Tereny wód otwartych

Port rzeczny Nr I - Kombinat HIL.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
C	4	0	3	5	FUNKCJA DODATKOWA				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki, sady z rozproszoną zabudową mieszkaniową o charakterze zagrodowym /MK p.u. 200 m², ok. 15 M/ Fleszów Holendry i Branice - Chałupki, W części zachodniej fragment osadników Kombinatu HiL.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZI - Tereny zieleni izolacyjnej

Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL.

Teren przeznaczony jest pod zielenią izolacyjną łącznie z terenem osadników, które przewidziane są do rekultywacji.

Przewiduje się przystosowanie terenu do nowej funkcji poprzez wyburzenia, porządkowanie i zadrzewienia.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	4	0	1	3	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	A		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	M	T		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - łąki i sady, rozproszona zabudowa zagrodowa HR p.u. 280 m², ok. 20 W/,

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KMA - Tereny zajezdni autobusowych
- KMT - Tereny zajezdni tramwajowych i pętli.
- Projektowana pętla tramwajowa i dworzec autobusowy MPK, usługi.
- Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia w w przypadkach kolizji z proj. program~~em~~ do likwidacji.
- Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HiL,-