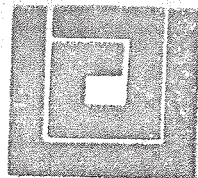


BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



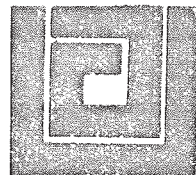
JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA KRM		TRESC OPRACOWANIA Ustalenia szczegolowe dot. terenów o przeważającym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KRM - RM 3	
TEMAT Wskazanie i wypracowanie treści zawartych w ustaleniach planu KRM dla zapewnienia jednoznacznej interpretacji		FAZA	
ZAMAWIAJĄCY w Urzędach, Dzielnicach, Gminach, Biuro Planowania Przestrzennego, Architektury i Nadzoru Budowlanego		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA 31. III.	846 nr umowy
		PGP	

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>J. Grzymek</i>
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>L. Koczyński</i>
KIEROWNIK PRACOWNI WIODACEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońka	<i>A. Janowska-Ciońka</i>
GENERALNY PROJEKTANT KRM	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>J. Grzymek</i>
	mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>L. Koczyński</i>
DYREKTOR	mgr R. Kanda	<i>R. Kanda</i>

WA Krciów 2561/jedn.

PCEO 10.000

BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA: URM		TRESC OPRACOWANIA: Ustalenia dotyczące terenów o przedstawionym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Powiatowego nr VZM-3/UM/3			
TEMAT: Uściślenie i uzupełnienie treści wytycznych w wytycznych planu URM dla zapewnienia jednolitej interpretacji w Hapach, Działalności i Hainach.		FAZA:			
ZAMAWIAJĄCY: Urząd Miejski w Krakowie, Działalności i Hainach.		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA: 14. III. 81r.	<table border="1"> <tr> <td>946 nr umowy</td> <td>URM</td> </tr> </table>	946 nr umowy	URM
946 nr umowy	URM				

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Graynek	<i>[Signature]</i>
AUTORZY WSPÓLPRACUJĄCY... Gł. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzobomska A. Piłulska I. Szwałko T. Borczowska A. Hancewicz	<i>[Signatures]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Graynek	<i>[Signature]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻY		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczynski	<i>[Signature]</i>
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. arch. Janowska-Sienińska	<i>[Signature]</i>

PKS mgr inż. arch. I. Koczynski
PKZF mgr inż. arch. W. Hancewicz

W/A Kraków 2862/jedn.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	B	0:1	0:1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych zsieleni niezagospodarowanej, fragmenty zabudowy mieszkalniowej w rejonie ul. Żmudskiej. Pow. użytkowa 1520 m² ilość mieszkańców 98

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KK - tereny kolejowe
- Realizacja nowej trasy kolejowej wylotowej z dworca centralnego w kierunku Warszawy
 - istniejąca zabudowa do likwidacji

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	J	01	02	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZAPWIEDZENIA _____ SYMBOL NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych, zieleni nieurzędowa

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
- Podstawowy element planu
- Fragment systemu zieleni miejskiej
- Zieleni Parkowa /Park Żabinceo/ powierzchnie użytkowa 45.000 m²
- o funkcji izolacyjnej. Stanowid będzie łącznik istniejącego parku przy forcie Kleparskim z zespołem rekreacyjnym w dolinie Prądnika.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	3	0,1	0,3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	D	N		

POWIERZCHNIA	•	•	•	•	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---	---	---	---	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	•	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	---	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa indywidualna w rejonie ul. Żmudzkiej powierzchnia użytkowa 11300 m² mieszkańców 560

Obiekty Akademii Rolniczej wydz. Ogrodnictwa przy ul. 29 listopada p.n. 3300 m² AE - akademii. Zakład Ceramiki Salschetnej - ul. 29 listopada, usługi przy ul. Żmudzkiej. Wył. wód gazow. Zakł. Blacharki

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- UN - tereny usług nauki
- MN - tereny mieszkalności o niskiej intensywności
- Program rozbudowy zespołu Akademii Rolniczej /Wyd. Leśny, Wydział Technologii Żywności/ oraz zaplecze socjalnego Akademii Ekonomicznej
- istniejąca zabudowa indywidualna przeznaczona jest do adaptacji z uciążliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P	I	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, OD	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment ul. Opolskiej, ul. Lublańskiej
 Zabudowa indywidualna w rejonie ul. Golubrowej tymczasowe ogródki działkowe /ul. Brogi/ przychodnia Specjalistyczna Chirurgii ul. Lublańska, teren niaurzędowej

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KP I - ulica ruchu przyspieszonego
- Fragment ul. Opolskiej, przedłużenia ul. Lublańskiej. Szerokość w liniach rozgraniczających 70 m, 2 jezdnie szer. 10,5 m, szerokość pasa rozdzielającego 6 metrów.
- Istniejąca zabudowa indywidualna przeznaczona jest do adaptacji bez możliwości przekształceń i uzupełnień.
- Realizacja ulicy ruchu przyspieszonego KP I i ośrodka usług I stopnia spowoduje likwidację istniejących ośrodków działkowych w rejonie ul. Brogi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 3 0 1 0 6				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	
ZMIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

ul. 29 listopada - jednoprzestrzenna istniejąca zabudowa wielorodzinna i indywidualna wzdłuż ulicy p.u. 2200 m² ilość miesz. 140 w usług i handel w parterach.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KM II - ulica ruchu normalnego

- ul. 29 listopada - szerokość w liniach rozgraniczających 40 m
- 2 jezdnie szerokość 7 m, szerokość pasa rozdzielającego 4 m.
- Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji bądź w przypadku kolizji przy modernizacji ul. 29 listopada do likwidacji

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 3 0 1 0 7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W	
SZCZEGÓŁOWA		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, CC	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren zabudowy o wysokiej intensyfikacji -- osiedle Wiśniowa i Celarowska, zabudowy jednorodzinnej w rejonie ulic Wileńskiej, ul. Celarowskiej, Szynowej i 29 Listopada, oraz usług podstawowych.
 M/MW - ok. 51.000 m² powierzchni użytkowej, 2600 M, MW - ok. 9800 m² powierzchni użytkowej, 560 M./

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MW - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy
- Osiedla wiśniowa Celarowska, 29 Listopada wchodzi w skład jednostki urbanistycznej Olsza.
- Przewiduje się adaptację istniejącego osiedla o wysokiej intensywności zabudowy z rozbudową istniejącego programu na budownictwa wielorodzinne na terenach zabudowy jednorodzinnej, sybatandartowej po jej likwidacji.
- Projektowany przyrost MW - ok. 14000 m² powierzchni użytkowej, 900 M
- Przewidziana likwidacja MW - ok. 2600 m² powierzchni użytkowej, 180 M
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna ok. 74 % zabudowy jednorodzinnej przewidzianych do adaptacji.
- Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan realizacyjny.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	1	0	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA					
------------------	-----	--------------------	--------	--	-------	--	--	--	--	--

INNE OPRACOWANIA										
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			
							NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa indywidualna w rejonie ul. Lublańskiej, powierzchnia użytkowa 900 m², 29 M

Zieleń wzdłuż rzeki Białucha

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- SP - tereny parków i zieleńców
- Podstawowy element planu
- Fragment ogólnomiastajskiego systemu zieleni.
- Bulwar nad rzeką Białuchą
- Zieleń parkowa komponowana wraz z ciągami spacerowymi biegnącymi wzdłuż rzeki Białuchy
- Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji bez możliwości przekształceń, wybudany, uzupełnień; w słych stanach technicznych do technicznego użytku.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	1	0	9
MIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		

KLASYFIKACJA POMOCNICZA

FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

rzeka Białucha

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- W - tereny wód otwartych
- Rzeka Białucha
- Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	3	0	1	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	----------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- zieleni towarzysząca wzdłuż rzeki Białucha

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ustalenia jak symbol A3.01.09 ZP

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	3	0	1	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
MIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	N		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA:

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DOŚ	NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	----------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

* osiedle mieszkaniowe w rejonie ul. Gdańskiej, powierzchnia użytkowa 15.300 m², 720 M. Wytw. Artykułów Gumowych i Obiekt Krakowskiej Spółdzielni Cukierniczej

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MW - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- osiedle mieszkaniowe w rejonie ul. Gdańskiej
- Program rozbudowy zespołu osiedlowego o powierzchnię użytkową 19700 m² i 1720 mieszkańców oraz usługi: Pawilon handlowy powierzchnia użytkowa - 860 m² i szłobek osiedlowy
- Porządkowanie istniejącego zaінwestowania MW i MW na drodze uzupełnień i wymiany substancji, z utrzymaniem dotychczasowego charakteru użytkowania.
- Likwidacja Wytwórni Artykułów Gumowych
- Obiekt Krakowskiej Spółdzielni Cukierniczej zachowuje dotychczasowy charakter i użytkowanie

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	3	0	1	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P	I	
ZIEMIA	ZESPÓŁ	KATEGORIA	CZĘŚĆ				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S I

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa indywidualna wzdłuż ulicy Radomskiej, sady teren IKP, zabudowa wielorodzinna przy ul. Rakowickiej /zakład kamieniarski/, PWT Redukcyjny - ul. Rakowicka

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KPI + T - ulice ruchu przypięzzonego + tramwaj
- podstawowy element planu
- fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji
- ul. "Noworadomska" Marchlewskiego, Radomka. Szerokość w liniach rozgraniczających 70 m, szerokość jezdni 2 x 10,5 m, szerokość pasa rozdzielającego zmienna z prowadzonymi torowiskami tramwajowym
- Część północna proj. "Noworadomskiej" w powiązaniu z modernizacją ul. Lublńskiej, ul. 29 Listopada, oprac. BPK w 1975 r. oraz MBP "Studium lokalizacyjno--techniczne ulicy Noworadomskiej"
- Istniejąca zabudowa do likwidacji

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

3	0	1	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA <input type="text"/> HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
--------------------------------------	------------------------------------	---------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
---	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO NIE	
---------------------------------	-------------------------------------	-----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teran zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności - os. Olsza Nowa oraz zachodnia część Placu Stare, o przeważającej części zabudową jednorodzinnych łącznie z usługami podstawowymi.
 /MW - ok. 79.000 m² p.u.m., 6500 M, MW - ok. 31.000 m² p.u.m., 1500 M.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy
- Osiedle Olsza Nowa i Olsza Stara wchodzi w skład jednostki urbanistycznej Olsza.
- Przewiduje się adaptację istniejących osiedli z rozbudową programu mieszkaniowego wysokiej intensywności w enklawach terenu, wolnych od zabudowy w części os. Olsza Stara
- Projektowany przyrost - MW ok. 9200 m² p.u.m., ok. 600 M
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna przewidziana do adaptacji
- Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan realizacyjny

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	3	0:1	1:4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	Z	S	L
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	--------------------------	-----	--------------------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zabudowy o niskiej intensywności - wschodnia część osiedla Olaza Stara./MN - ok. 15.900 m² p.u.m., 900 M/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MN - Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności
- Osiedle Olaza Stara wchodzi w skład jednostki urbanistycznej Olaza
- Przewiduje się adaptację istniejącego osiedla z uzupełnianiem zabudowy jednorodzinnej w sytuacjach plombowych.
- Projektowany przyrost - ok. 2500 m², p.u.m., 100 M
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania
- Istniejąca zabudowa jednorodzinna w dobrych stanach technicznych do adaptacji, w złyh do wymiany

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	3	0	1	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	-	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment istniejącego parku, dawny folwark Potockich, tereny magazynów, upraw polowych, obiekt przedszkola przy ul. Kanonierów

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- CP - tereny parków i zieleni
- Projektowany ciąg parkowy z adaptacją istniejącego parku wokół folwarku Potockich. Park komponowany, funkcja wypoczynkowa o zasięgu ponadlokalnym.
- Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, likwidacja istniejących nie związanych z funkcją obszaru.
- zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	3	0	1	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
ZIEMNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZAŁWIERZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	-------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	-MIE-	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren istniejących przewizoryczanych magazynów

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KSP - Tereny Garaży parkingów dla obszaru mieszkalictwa
- Realizacja garaży - parkingów dla obsługi mieszkańców dzielnicy
- Likwidacja istniejących obiektów tabaczkowych nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	1	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	S			
DZIELNICA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Apteka ulica Pilotów, punkty usługowo-rzemieślnicze Centralna Automatyczna dla jednostek administracji Grzegórzki "CEFARM" - przedsiębiorstwo obrotu art. farmaceutycznymi, zespół magazynów

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- S - tereny ekładow
- Realizacja zespołu baz dla potrzeb tego rejonu i miasta
- Adaptacja obiektów istniejących
- Rozbudowa w ramach istniejącej działki przedsiębiorstwa "CEFARM".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	1	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K II	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[M] [Z] [S] [L]
--------------	-----------------	----	------------------------------------	-------------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	[C] [M] [S] [Z] [L]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	-------------------------------	-------------------------------------	----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Pilotów kategorii NIII w liniach rozgraniczających 30 m, szerokość jezdni 10 m.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN III - ulice ruchu normalnego
- ulica Pilotów
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu