

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P		
1	C	2	2						
WZIELNICA	ZESPÓŁ	BUDOWSTWA	TEREN						
				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA				
------------------	--	--	--	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	r

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren OKS - 0,10 ha. -

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 "KSP" - tereny parków parkingów dla obszaru mieszkaniowego.
 Przewidzenie obiektu dla wypracowania funkcji parkingu
 /30 miejsc postojowych/ dla obsługi mieszkańców i użytkowników
 obszaru funkcjonalnego środowiska.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
FUNKCJA DODATKOWA								
WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY					
WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 teren w obrębie ul. ...
 zabudowa wielokondygncyjna - 2600 m² ... - 100 mieszkań.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KZM - Tereny przeznaczone dla obszaru mieszkaniowego
 Parkin dla obsługi przytkowników i mieszkańców obszaru
 funkcjonalnego ...
 ...

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA				
ZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
 MAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
 NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 11100-1
 Betonowa (z wieżami) jednopiętrowa o szer. 21,0 m podzielona na
 bloki
 Przechyłki, kat. 1 IV szer. 5 m
 Garbarka - szer. 5 m
 Świecznik szer. 5 m

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE X
 Kolumna - szer. 5 m
 Nidokawka - szer. 5 m
 Artyści - szer. 7 m
 Łobozna - szer. 7 m

USTALENIA PROGRAMOWO-MIĘDZYWYKONAWCZE
 Kolumny - Należy wykonać
 Powinno się dostosować charakter użytkowania terenu
 zgodnie z planem jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
FUNKCJA DODATKOWA								

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren o specjalnym charakterze użytkowania.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KSP" - Tereny garaży parkingów dla obszaru elektrowni.
 Teren dla obsługi użytkowników i placów w obszarze funkcjonalnego środowiska o pow. 2,3 ha, 1050 miejsc postojowych.
 Istniejąca zabudowa oraz sposób użytkowania do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W	S	P	
A	1	0	2	2					
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZYZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa przybiera w bloki pow. ulicami Kochanowskiego i Szarynowskiej.

Zabudowa mieszkalno-wielorodzą. - 1700 m² p.u.s. - 100 mieszkańców

Złota - 980 m² p.u.s.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KSP" - Tereny przeznaczone pod parkingi dla obszaru mieszkaniowego.

Parking dla obsługi użytkowników i mieszkańców w obszarze funkcjonalnego przedsięwzięcia o pow. 0,52 ha, 350 miejsc postojowych

Istniejąca zabudowa, oraz sposób użytkowania do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
1	0	2	2	6					
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	
			NAZWA	

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa ierukaniowa wielorodz. - 27400 m² p.uż. - 130 temat.
 Zjezd. Przem. Wyn.Metal. - 1990 m² p.uż., FOR Oczo. Woj. 940 m²
 p.uż. Am Wydz. Farmacji - 750 m² p.uż. Szkoła Podst. Nr 13 - 3250 m²
 Drukarnia Związkowa - 204 m² pow. wbb.
 Wzrosty - 143 m² p.uż., Handel - 25 m² p.uż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"UM" - Tereny urbanizacji.

Obszar intensywnych przedsięwzięć i realizujących zainwestowania
 związany z przywróceniem terenów dla różnych funkcji
 /obiekty dydaktyczne i domy studenckie Uniwersytetu Jagiellońskiego
 poprzez wyburzenie, modernizację obiektów, oraz wprowadzenie
 nowych obiektów edukacyjnych.

Surowe wyso. i wystroju architektonicznego dla wprowadzonych
 obiektów w zabudowy z uwzględnieniem na bieżące w zabudowie o
 wartościach historycznych.

Ochronienie zabudowy wynikające z konieczności ochrony
 kulturowej sylwetki zespołu starożytnego.

W fazie projektowania realizacyjnego za wskazano uważa się
 wykonanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.
 Istnieją. opracowanie i Studium przekształcenia struktury
 funkcjonalno-przestrzennej Bródzkiego.

UŚTALENI A SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment ul. Karłowicza Lipskiego Kłt. W III, szerokość jezdnia 11 m z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię.

UŚTALENI A PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"K" III Ulice ruchu jednokierunkowego.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Ulica kłt. W III z linijką torowiska tramwajowego i obsługującą sieć napowietrzną.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	II	III	
1	0	2	2	9	FUNKCJA DODATKOWA				
WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL
NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Projekt ul. Czarnowiejskiej kat. N IV - szerokość jezdnii 7 m

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KZ III" - Ulice ruchu jednokierowego.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Ul. kat. N III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
1	1	1	1	1	1
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA	

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
										M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
						NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
-------------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Błok zabudowy pomiędzy Al. Jani 3 Włocławek w Al. Sobocińska Blok 1 i 2, Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 76000 m² p.u. - 4370 mieszkań, ośm. administracja /wydz. Kult. i Sportowej, Odr. Zarz. Zag. Wł. - 1030 m² p.u. Sprzedaż - 1150 m² p.u. - 130 miejsc, Poradnia /60 m² p.u., Półek 314 m² p.u., przedszkole 500 m² p.u., handel 1020 m² p.u., og. pom. 130

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Plan - Tereny mieszkalności o wysokiej intensywności, utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkownika terenów, porządkowanie istniejącego zabudowania na drodze uszczelnienia i wyziasy substancji. Intensyfikacja program usługowa o typu centrum ogólnomiejskiego w ramach istniejącej zabudowy. Uszczelnienie zabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabudowy sylwetki respektu staromiejskiego. W fazie projektowania realizacyjnego nie wskazane uważa się utrzymanie starowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków. Istnieją, opracowanie i Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej przedmiotu.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	2	3	4	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	I	II	III	IV	V	VI
DZIAŁALNOŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ul. Główna /ccc. zachodni/ - szerok. jezdni 6-9 m
fragment ul. Krzywoborskiej - szerok. jezdni 8-9 m

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KAT IV" ul. Główna "przebieg"
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu,
Linia zabudowy od linii i rozgraniczającej.

Pow. w 1/2001 TR nr 10-10/11 (akt) 5000,00

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">0</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">0</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); text-align: center;">DZIELNICA</td> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); text-align: center;">ZESPÓŁ</td> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); text-align: center;">JEDNOSTKA</td> <td style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); text-align: center;">TEREN</td> </tr> </table>	1	0	0	3	DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">W</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Z</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">S</td> </tr> <tr> <td>FUNKCJA DODATKOWA</td> <td style="text-align: center;">U</td> <td style="text-align: center;">Z</td> <td style="text-align: center;">S</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W	Z	S	FUNKCJA DODATKOWA	U	Z	S								
1	0	0	3																							
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN																							
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W	Z	S																							
FUNKCJA DODATKOWA	U	Z	S																							

POWIERZCHNIA	1	2	3	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	---	---	---	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	1	2	3	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	---	---	---	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Blok zabudowy porządkowy ulicy I : Białej, Długiej, Kontekcyjnej
 - planowy mieszkalny wielorodzinny - 13800 m² p.uż.
 - 900 mieszkańcy
 Dp. blok. "Ziel" - 250 m² p.uż. garażowy Zakład Spółdzielny
 - 3700 m² p.uż. rz. mieszko - 50 m² p.uż. handel - 705 m² p.uż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"M" - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
 "U" - Tereny usług, zarobku i opieki społecznej.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkownika terenu, przekształcanie istniejącego wykorzystania na średnie zagęszczenie i wysoki poziom obsługi.
 Intensyfikacja programu mieszkaniowego w centrum opoleckiego w ramach istniejącej zabudowy.
 Zastosowanie zabudowy specjalnego dla Stara w przy ul. Radości
 Ograniczenie zabudowy wzniosłej z konieczności ochrony historycznej sylwetki centrum staromiejskiego.
 W czasie projektowania realizacyjnego są wskazane uważa się uzyskanie stanowiska miejskiego konserwatora Zabytków i leśniczego, opracowanie : Studium struktury funkcjonalno-przestrzennej średniości.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	P		
FUNKCJA DODATKOWA									
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ogród przy Państwowym Zakładzie Specjalnym przy ul. Heliosów - 15 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - Tereny parków i zielonizacji.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA					
FUNKCJA DODATKOWA									
WZIENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren Politechniki Krakowskiej przy ul. Warszawskiej.
 Politechnika Krakowska - 4475 m² p.uł.
 Dąbrowska nr 93 - 200 m² p.uł.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 "U" - Tereny usług nałki
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	3	0	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	O			

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPU SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO. Park zabudowy pomiędzy ulicami Krowodereka, Składowa, Mickiewicza, Wielopolska - 64800 m² p.uł. - 4000 mieszkańców, ul. Słoneczna, 187 - 700 m² p.uł., Internet Skł. Polieraf. - 300 m² p.uł., Kłasztor SS Córki Bożej Miłości - 3650 m² p.uł., kościół kłasztor - 500 m² p.uł., Kłasztor SS - 2500 m² p.uł., Kłasztor SS - 5210 m² p.uł., inne urządzenia klasztorne - 700 m² p.uł.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 administracja - 13700 m² p.uł., 1085 - 250 m² p.uł., 4735-150 m² p.uł., Przedszkole nr 40 - 100 m² p.uł., 70 miejsc, Przedszkole nr 2 - 250 m² - 90 miejsc, przedszkole Działkowa - 3000 m² p.uł., Miesz. 0 - 5140 m² p.uł., Zesp. Szk. Zawodowych - łącznie 4570 m² p.uł., Szkoła Specjalna - 1420 m² p.uł., Specj. Ośrodek Szkolny Wychow. - 12 przemyślni - łącznie 0,37 ha, na powierzchni - łącznie - 0,37 ha, przedszkole - 2030 m² p.uł., handel - 1390 m² p.uł., gastronomia - 180

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 "L1" - Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności.
 "L2" - Tereny usługowe
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Fortyfikacje istnieją, zainwestowanie na drodze uzupełnienia i wymiany substancji.
 Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego w ramach istniejącej zabudowy.
 Istnieją, licząc do adaptacji.
 Ograniczenia, abstrakcyjne wynikające z konieczności ochrony zabytków kultury wspaniałego starożytności. W fazie projektowania realizacji na wskazane uwaga się użytkownik stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.
 Istnieją, opracowanie i Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej środowiska.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	P		
FUNKCJA DODATKOWA									
A	B	C	D						
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

300061 Klasytorry 33 wiatok ul. Krowczyńska 3650 nr 2 p.uż.
 pow. 4,9 ha.
 parcela - 40 nr 2 p.uż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZDP" - Tereny parków i zieleni w
 częściowej adaptacji o rodzaju terenu dla mieszkańców
 dzielnicy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL
NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO
NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Blok zabudowy pomiędzy Al. Wolności a Łobzowska, Stręk, Krowoćwirka
 Zabudowa klasz. wieloprof. - 37400 m² p.uż. - 2200 mieszkańców
 klasztor - 550 m² p.uż. administracja - 1500 m² p.uż.
 Dom dziecka - 320 m² p.uż. Przemysł nr 3 - 720 m² p.uż.
 parking pl. Bielski - 0,1 ha - 40 miejsc parking. przemysł 630 m²
 handel 320 m² p.uż. gastronomia

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Wzrost - Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkownika terenu.
 Porządkowanie istniejącego asfaltowca na drodze uzupełnień
 i wyładunek asfaltu.
 Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnolejskiego
 w ramach istniejącej zabudowy.
 Ograniczenia gabarytowe wynikające z konieczności ochrony
 użytkowej sylwety zespołu z architektonicznego.
 W fazie projektowania realizacyjnego należy uwzględnić
 się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.
 Istnieją. opracowanie : Studium przekształcenia struktury
 funkcjonalno-przestrzennej terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

K LASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
K LASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
K LASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
K LASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
K LASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
K LASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
K LASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
K LASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
K LASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
K LASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSTCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ogród Polskiego Radia - ul. Kalisk

Stacja Radiowo-Telewizyjna - 2000 m² p.u.z. ogród o pow. 1,5 ha

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - tereny parków i zielonicy.

Podstawowy element planu

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.

Park o zasięgu dzielnicowym i ogólnomiejskim, wraz z zabudową obiektu Polskiego Radia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	3	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Blok zabudowy pomiędzy ulicami: Krowoderska, Św. Filipa, Pawia, Basztowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 79600 m² p. uż., 4660 mieszk., Dom Studencki PWST - 300 m² p. uż., Klasztor SS Nazaretanek - 1320 m² p. uż., Kościół Św. Floriana - 620 m² p. uż., Dyr. Okręg. Kolej - 7740 m² p. uż., Urząd m. Krakowa - 16000 m² p. uż.

USTALENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE

NBP 7 - 8250 m² p. uż., oraz inne łącznie - 11730 m² p. uż., Muzeum Partycji - 280 m² p. uż., Wyd. Literackie - 810 m² p. uż., RSW "Prasa" - 120 m² p. uż., PWST - 1410 m² p. uż., PWSM - 330 m² p. uż., ASP - 4200 m² p. uż., Pol. Krak. - 1700 m² p. uż., Przedszkole Nr 96 - 510 m² p. uż., - 70 miejsc, Państw. Szkoła Muzyczna - 500 m² p. uż., Przychodnia obwodowa - 1310 m² p. uż., Poradnia Stomat. - 180 m² p. uż., Z-d Specj. Zański - 910 m² p. uż., Przemysł łącznie 0,2 ha Prasa-Książka-Ruch - 0,4 ha Hotel "Polonia" - 2100 m² p. uż., hotel "Warszawski" - 1120 m² p. uż., rzemiosło - 2390 m² p. uż., handel - 3500 m² p. uż., gastronomia - 850 m² p. uż.

USTALENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE

"U IV" - Główne koncentracje usług ośrodka centralnego IV stopnia.

Na terenie jednostki A.1.03. /"Kleparz"/ w zakresie usług ośrodka centralnego występują nast. funkcje:

handel - 73700 m² p. uż., gastronomia - 8000 m² p. uż., nauka - 5000 m² p. uż., hotele - 20000 m² p. uż., kultura - 7000 m² p. uż., przy zapleczu parkingowym ok. 10000 miejsc postojowych /głównie związanych z dworcem PKP/.

Form. w 1961 PR nr 10-18/77 modr 500000

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	D	IV		
A	1	0	3	1	0			
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA		
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA								
TYP INWESTORA				C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

c.d.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Intensyfikacja prac programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej oraz na drodze częściowych przekształceń i uzupełnień o nowe elementy kubaturowe. Podstawowe funkcje w nowych obiektach : administracja, handel, gastronomia związana z obsługą turystów.

Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego z głównych punktów widokowych.

W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Istniejące opracowanie :

Studium przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej Śródmieścia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
FUNKCJA DODATKOWA							
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M | Z | S | L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren magazynów i zaplecza LOKP.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"M1.1" - Ulice rzymskiej - ogólny podziarowy element planu

Fragment odcinka liniowego systemu komunikacji tunel komunikacyjny pod Zespołem Dworcem Kolejowym.

Szerokość jezdni 2 x 10,5 m pas bieżący 4 m

stan. opracowanie : studium przedprojektowe /Planu Projektów Kolejowych - 1976/