

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BONARKA”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz rozwiązania infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Bonarka” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

- 1) Powiązania z układem drogowym tj.:
 - a) ulicą główną ruchu przyspieszonego (KDGP) - ul. J. Turowicza (przebiegającą poza obszarem planu - wzdłuż jego zachodniej granicy),
 - b) ulicą główną (KDG) - ul. H. Kamieńskiego.
- 2) Układ drogowy obsługujący tereny w obszarze planu:
 - a) istniejąca, a w części projektowana ulica klasy lokalnej - KDL (ul. Puskarska wraz z przedłużeniem), prowadzona wzdłuż zachodniej i południowej granicy terenu UC,
 - b) projektowana ulica lokalna – KDL, łącząca ul. Puskarską (wraz z przedłużeniem) z ulicą klasy lokalnej - KDL, prowadzoną równoległe do ulicy J. Turowicza,
 - c) projektowana ulica lokalna – KDL, łącząca ul. J. Turowicza z ul. Strumienną i z ul. W. Sławka,
 - d) projektowana ulica lokalna – KDL, biegnąca wzdłuż ul. J. Turowicza, od skrzyżowania przy parkingu autobusowym do ulicy lokalnej – KDL, w rejonie ul. Puskarskiej,
 - e) ulice dojazdowe – KDD, przy zachowaniu istniejących przebiegów lub uzupełnionych nowymi odcinkami.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, urządzenia infrastruktury technicznej, przystanki transportu zbiorowego, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa poszczególnych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę:

Z założeniem zasilania w wodę obszaru objętego planem z układu obejmującego:

- strefę zbiornika Kosocice – część południowa obszaru planu,
- strefę zbiornika Krzemionki – część północna obszaru planu.

a) rozbudowa rozbiorczej sieci wodociągowej po stronie południowej poprzez:

- planowaną przebudowę istniejących wodociągów ϕ 100 mm w ulicach Bystra i Kotsisa od włączenia do magistrali ϕ 300 mm w ul. Tarnobrzskiej do wysokości projektowanej zabudowy, uwzględniającą zmianę średnicy tych wodociągów rozbiorczych, dostosowaną do zapotrzebowania na wodę projektowanej zabudowy i istniejącego układu, obecnie zasilanego z w/w wodociągów;
- planowane wykonanie połączenia projektowanej sieci rozbiorczej po stronie północnej z istniejącymi wodociągami ϕ 100 mm w ul. J.Turowicza;

b) rozbudowa rozbiorczej sieci wodociągowej po stronie północnej poprzez:

- planowaną przebudowę istniejącego wodociągu ϕ 150 mm w ulicy Puszkarskiej od włączenia do magistrali ϕ 600 mm w ul. H.Kamieńskiego do planowanej zabudowy usługowej, uwzględniającą zmianę średnicy tego wodociągu w dostosowaniu do zapotrzebowania w wodę projektowanej zabudowy;

c) budowa sieci wodociągowej dla projektowanej zabudowy usługowej przewidywana w planowanych ciągach komunikacyjnych w układzie pierścieniowym, z dodatkowym włączeniem do magistrali ϕ 600 mm określonej w punkcie b).

2) Odprowadzenie ścieków:

Odprowadzenie ścieków z obszaru objętego planem:

- a) w części północnej poprzez budowę nowego układu sieci kanalizacji ogólnospławnej z odprowadzeniem do kanalizacji w ulicy Hodura i w ulicy Łagiewnickiej;
- b) w części południowej - włączenie projektowanej kanalizacji ogólnospławnej do kanału ϕ 30 cm w ulicach: Kotsisa i Bystrej oraz do kanalizacji ϕ 30 cm w ulicy J.Turowicza.

Po wschodniej i południowo-wschodniej obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej.

3) Odprowadzenie wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego planem do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Część wód opadowych po ich uprzednim oczyszczeniu odprowadzona z terenów UC, U, U1 do istniejących stawów znajdujących się w terenach ZP.1. Dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Miasta
- 2) Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) finansowania i współfinansowania inwestycji drogowych – w zakresie dróg pozostających w zarządzie GDDKiA oraz w zarządzie Województwa Małopolskiego,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
 - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego”).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

1. Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne: Zarząd Dróg i Komunikacji oraz Zarząd Gospodarki Komunalnej. W zakresie inwestycji o ponadlokalnym znaczeniu, jednostki te współpracują odpowiednio z GDDKiA i z Wojewódzkim Zarządem Dróg.
2. Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Zarząd Gospodarki Komunalnej (we współpracy z Zarządem Województwa Małopolskiego).
3. Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A., zgodnie z przyjętym programem „Woda dla wszystkich”.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” z zakresu:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem „Woda dla wszystkich”,
- c) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- d) programu ochrony środowiska,

- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów Gminy Miejskiej Kraków, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.