MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CZYŻYNY - REJON ULICY GALICYJSKIEJ"
Październik 2017
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ELEMENTY USTALEŃ PLANU
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
projektowane szpalery drzew
PRZEZNACZENIA TERENÓW:
U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.10)
U/MW Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej (U/MW.1-U/MW.3)
U/UC Tereny zabudowy usługowej (U/UC.1-U/UC.5)
ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
KDGPT Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.8)
KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1, KDW.2)
KU Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
KK Tereny kolei (KK.1, KK.2)
KK/KD Tereny komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod przecięcia dróg szynowych z drogami kołowymi w postaci przejazdów kolejowo-drogowych lub wiaduktów (KK/KD.1, KK/KD.2)
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:
obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r
izofona hałasu drogowego L_N = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r
przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
pas ochronny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
pas ochronny sieci ciepłowniczej
przebieg skanalizowanego odcinka potoku Łęgówka
kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
ELEMENTY EKOFIZJOGRAFII
ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW:
zieleń wysoka (stan na 2012r)
budynki usługowe
budynki mieszkalno-usługowe
budynki mieszkalne
budynki inne niemieszkalne
stacja transformatorowa
UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:
korytarz ekologiczny Wisły
lokalne powiązania przyrodnicze
granica obszaru narażonego na zalanie dla scenariusza całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej (na podstawie "Map zagrożenia powodziowego..." [28]
ELEMENTY PROGNOZY:
rezerwa terenu z przeznaczeniem na projektowane drogi ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym - prognozowane znaczące oddziaływania oraz przekształcenia (zredukowanie istniejącego pasa zieleni i korytarza ekologicznego)
dominanta sugerowana do zachowania - wieża ciśnień (pozostałość dawnego rodzaju użytkowania)
Potencjalne przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne w stosunku do obowiązującego planu miejscowego - możliwe modyfikacje oddziaływań na środowisko wynikające z:
możliwości intensyfikacji zagospodarowania
możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej
przeznaczenia do zainwestowania budynkami usługowymi
możliwość lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego - prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko
lokalizacji planowanego nowego odcinka drogi klasy dojazdowej
wyznaczenia terenu zieleni urządzonej w formie publicznie dostępnego parku lub skweru
PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
30% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
5,4 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
16m maksymalna wysokość zabudowy
25 0 50m
skala 1:1000
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
KDZ.2
CENTRALNA
U.10
U.1
KDD.1
KDD.2
U/MW.1
KDD.4
U.2
KDW.1
U.3
KDW.2
U.5
U/UC.1
U/MW.2
U.4
KDD.3
KDD.5
ZP.2
KDD.6
U/UC.2
KDL.1
U/UC.3
U/MW.3
KDL.2
KDD.8
KDD.7
U/UC.5
U/UC.4
KK.2
U.6
KK.1
U.8
KDGPT.1
KU.1
KDZ.3
KK/KD.1