

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SKŁAD SOLNY”,**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 października 2016 r. do 31 października 2016 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3181/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie: Lp.1- Lp.2).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 kwietnia 2017 r. do 5 maja 2017 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1275/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”, rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu (II wyłożenie: Lp.3).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	I.2	[...]* Stowarzyszenie Podgórze.pl	Uwaga dotyczy: 1. a) (...) 1. b) (...) 1. c) Nie dopuszczania zmiany elewacji obiektu zabytkowego na niezgodną z historycznym wyglądem dawnego składu solnego. 1. d) (...) 1. e) Konieczne jest utrzymanie ich gabarytu wysokości nie przekraczającej wysokości budynku frontowego.		U.1	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 1c 1e	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie punktów 1c 1e	Ad. 1c. Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej. Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane na tym obszarze prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na etapie sporządzania projektu planu zakres ochrony budynku zabytkowego został sformułowany w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że należy zachować artykulację elewacji frontowej, jednakże z możliwością jej rekonstrukcji i uporządkowania. Natomiast elewacja tylna (wschodnia) może ulec przekształceniom, zgodnie z § 15 ust. 3 pkt 3 lit. c

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>tekstu planu, dopuszczalne są nowe otwory okienne i drzwiowe, duże przeszklenia. W związku z tym w planie zawarto nakaz ochrony (a w razie potrzeby przywrócenie i restaurację) kompozycji i artykulacji elewacji, jej wystroju i detali architektonicznych, z uwzględnieniem ww. dopuszczeń i ustaleń planu, dotyczących elewacji. Działania takie nie spowodują obniżenia wartości zabytkowej i walorów historycznych budynku, natomiast umożliwią przyszłe dostosowanie obiektu do funkcji usługowych.</p> <p>Ad. 1e. Teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Według ustaleń obowiązującego Studium obszar sporządzanego planu położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 12 „Stare Podgórze”. Studium wskazuje w niej Tereny usług (U), dla których przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m.</p> <p>Przy sporządzaniu projektu planu możliwości inwestycyjne terenu U.1 zostały sformułowane w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że teren jest wystarczająco duży, aby - obok obiektu zabytkowego - mógł powstać również nowy budynek lub budynki. W związku z powyższym po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach nie przekraczających wskazań Studium.</p> <p>Uwaga nie została uwzględniona, niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia w planie została obniżona max. wysokość zabudowy do wartości, jaka wynika z obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, tj. do 18,5 m.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	I.3.	[...]* Konfederacja na rzecz przyszłości Krakowa	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.a) (...)</p> <p>1.b) (...)</p> <p>1.c) Za szczególnie ważne uważa się ustalenia wysokości nowych obiektów (winny być one wyraźnie niższe od budynku składnicy).</p> <p>2a) (...)</p> <p>2b) Zachowania ekspozycji historycznych cech bryły od strony torów kolejowych Konieczna jest ochrona widoku od strony północnej i północno-wschodniej, w tym od strony Wisły i przebiegającej tam linii kolejowej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru Zabłocie od tej strony (A.11.ZP/B, A.11.ZP, A.KDZ+T, A.KDD) nie wydają się stać tu w kolizji ani ze zgłoszonym wnioskiem, ani niniejszą uwagą.</p>		U.1	U.1 ZP.1 ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 1c 2b 3 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie punktów 1c 2b 3 4	<p>Ad. 1. c</p> <p>Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.</p> <p>Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Według ustaleń obowiązującego Studium obszar sporządzanego planu położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 12 „Stare Podgórze”. Studium wskazuje w niej Tereny usług (U), dla których przewiduje wysokość zabudowy usługowej do 21m.</p> <p>Przy sporządzaniu projektu planu możliwości inwestycyjne terenu U.1 zostały sformułowane w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że teren jest wystarczająco duży, aby - obok obiektu zabytkowego - mógł powstać również nowy budynek lub budynki. W związku z powyższym po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach nie przekraczających wskazań Studium.</p> <p>Uwaga nie została uwzględniona, niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia w planie została obniżona max. wysokość zabudowy do wartości, jaka wynika z obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, tj. do 18,5 m.</p> <p>Ad. 2b.</p> <p>Obszar planu nie sąsiaduje bezpośrednio z torami kolejowymi, oddzielony jest od torów działkami przeznaczonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3. Urządzenia dostępnego publicznie ogrodu na całym terenie wokół budynku, w nawiązaniu do nadwiślańskich skwerów i ogrodów miasta Podgórze. Ustalenie wymagania zaledwie 20% powierzchni biologicznie czynnej oznacza faktycznie odrzucenie wniosku, mimo stwierdzenia o jego częściowym uwzględnieniu.</p> <p>4. Sprecyzowania podstawowego zakresu funkcji miejsca jako usług z zakresu kultury, sztuki i nauki (możliwie szeroko dostępnych).</p>						<p>pod usługi komercyjne: obiekty biurowe, usługi nieuciążliwe, produkcję nieuciążliwą, handel detaliczny, o wysokości obiektów do 18,5m (teren oznaczony w obowiązującym planie dla obszaru „Zabłocie” symbolem A12.U). Działki te obowiązujące Studium wskazuje jako inwestycyjne (Tereny usług - U), gdzie przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m.</p> <p>Natomiast wskazane w uwadze tereny oznaczone w obowiązującym planie dla obszaru „Zabłocie” symbolami A11.ZP/B, A11.ZP, A.KDZ+T, A.KDD (po stronie północnej i północno-wschodniej, w tym od strony Wisły), znajdujące się poza granicami opracowania planu obszaru „Skład Solny” nie są terenami przeznaczonymi pod inwestycje kubaturowe i w związku z tym nie będą przesłaniać widoku na obiekt zabytkowy. Dla terenu oznaczonego symbolem A12.U w obowiązującym planie dla obszaru „Zabłocie” znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu U.1 ustalono wysokość obiektów do 18,5 m.</p> <p>Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis o „urządzenie dostępnego publicznie ogrodu na całym terenie wokół budynku” nie zostanie wprowadzony, niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie U.1 został zwiększony z 20% do 30%. Oprócz tego wyznaczone zostały dwa niewielkie tereny zieleni urządzonej (ZP.1 i ZP.2) o przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.</p> <p>Dodatkowo w ustaleniach projektu planu znajduje się zapis §7 ust. 1 pkt 1 w brzmieniu: „<i>nakaz ukształtowania placu lub innej przestrzeni publicznej wraz z zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, w terenie U.1</i>” oraz zapis: §8 ust. 6 w brzmieniu: „<i>W terenie U.1 w ramach projektu zagospodarowania terenu inwestycji - nakaz wykonania kompleksowego projektu zieleni z uwzględnieniem istniejącej zieleni.</i>” Do obsługi funkcji usługowych, realizowanych w tym terenie część terenu U.1 musi być wykorzystana na dojścia, dojazdy oraz niezbędne miejsca parkingowe. Przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>planie, otoczenie budynków zostanie urządzone jako zieleń – skwery i zieleńce, w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zieleń będzie towarzyszyć.</p> <p>Ad. 4. Nie ma potrzeby precyzowania funkcji , gdyż w sporządzanym planie teren U.1 przeznaczony jest pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym celu publicznego. Zatem będzie możliwość realizowania w tym terenie funkcji wskazanych w uwadze.</p>
3.	II.1	[...]* Konfederacja na rzecz przyszłości Krakowa	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Zmiany ustaleń dla elewacji wschodniej budynku zabytkowego.</p> <p>Podkreślono konieczność zachowania „ekspozycji historycznych cech bryły od strony torów kolejowych” oraz ograniczenie przekształceń poprzez dążenie do zabezpieczenia i odtworzenia historycznych cech bryły i elewacji, w tym widocznych od północy i północnego-wschodu.</p> <p>Zmiany wszystkich elewacji, w tym wschodniej, powinny zachować istniejące i przywracać utracone walory historyczne.</p>		U.1	U.1 ZP.1 ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Ad 1. Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.</p> <p>Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane na tym obszarze prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Na etapie sporządzania projektu planu zakres ochrony budynku zabytkowego został sformułowany w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że należy zachować artykulację elewacji frontowej, jednakże z możliwością jej rekompozycji i uporządkowania. Natomiast elewacja tylna (wschodnia) może ulec przekształceniom, zgodnie z § 15 ust. 3 pkt 3 lit. c tekstu planu, gdzie dopuszczalne są m.in. nowe otwory okienne i drzwiowe, duże przeszklenia. W planie zawarto również nakaz ochrony (a w razie potrzeby przywrócenie i restaurację) kompozycji i artykulacji elewacji, jej wystroju i detali architektonicznych, z uwzględnieniem ww. dopuszczeń i ustaleń planu, dotyczących elewacji. Działania takie nie spowodują obniżenia wartości zabytkowej i walorów historycznych budynku, natomiast umożliwią przyszłe dostosowanie obiektu do funkcji usługowych.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>2. Kształtowanie nowej bryły w sąsiedztwie winno odbyć się z zastrzeżeniem zdecydowanego podporządkowania jej wielkości, formy i wyglądu zewnętrznego obiektowi historycznemu.</p> <p>3. Powiększenia udziału terenu zielonego w rozpatrywanym obszarze</p>						<p>Ad 2. Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej. Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane na tym obszarze prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze sporządzanego planu Studium wskazuje Tereny usług (U), w których przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m. Wysokość istniejącego budynku wynosi ok. 10,3 m. Na etapie sporządzania projektu planu możliwości inwestycyjne terenu U.1 - zarówno w zakresie sposobu ochrony obiektu zabytkowego, jak i warunków zagospodarowania pozostałej części terenu - zostały sformułowane w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że teren jest wystarczająco duży, aby - obok obiektu zabytkowego - mógł powstać również nowy budynek lub budynki. W związku z powyższym po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach nie przekraczających wskazań Studium. Na etapie rozpatrywania uwag wniesionych podczas I wyłożenia została obniżona max. wysokość zabudowy w terenie U.1 do wartości, jaka wynika z obecnie obowiązującego planu obszaru Zabłocie, tj. do 18,5 m.</p> <p>Ad 3. Na etapie rozpatrywania uwag wniesionych podczas I wyłożenia w terenie U.1 wyznaczono dodatkowo dwa tereny zieleni urządzonej ZP.1 i ZP.2. Linie rozgraniczające zostały wyznaczone w taki sposób, aby zabezpieczyć istniejącą zieleń, którą wskazano do</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			4. Sprecyzowania podstawowego zakresu funkcji miejsca jako usług z zakresu kultury, sztuki i nauki (możliwie szeroko dostępnych).						ochrony zgodnie z wykonaną na przedmiotowym obszarze inwentaryzacją zieleni, a także w terenie U.1 zwiększono wymagany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 20% do 30%. Przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w planie dla terenu U.1, część terenu może zostać również urządzona jako zieleń – skwery i zieleńce, w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zieleń będzie towarzyszyć, stąd w §8 ust. 6 – w terenie U.1 zapisano również nakaz kompleksowego projektu zieleni z uwzględnieniem zieleni istniejącej. W związku z powyższym ustalenia pozostają w niezmienionej formie. Ad 4. Nie ma potrzeby precyzowania funkcji , gdyż w sporządzanym planie teren U.1 przeznaczony jest pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym celu publicznego. Zatem będzie możliwość realizowania w tym terenie funkcji wskazanych w uwadze, jak również innych funkcji usługowych przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu..

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Monika Antoniuk, Główny Specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).