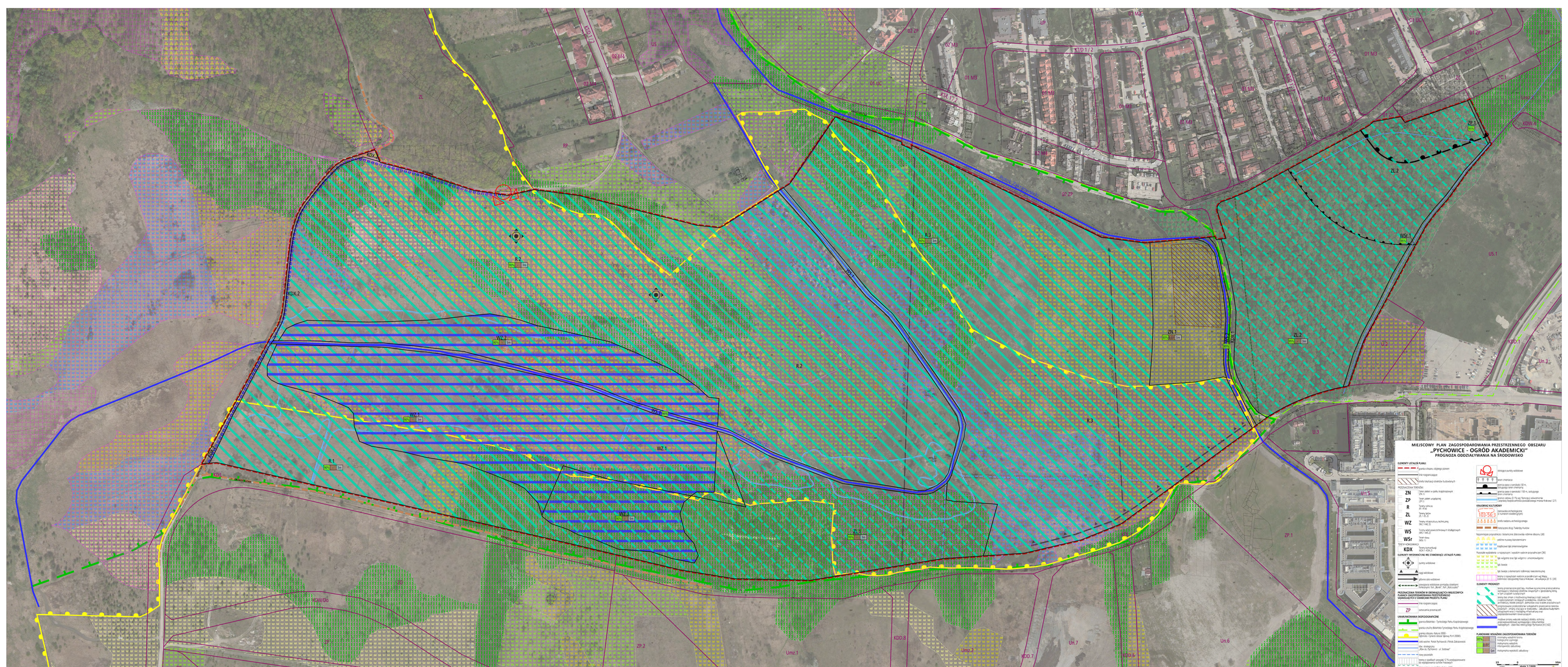
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PYCHOWICE - OGRÓD AKADEMICKI"
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ELEMENTY USTALEŃ PLANU:
granice obszaru objętego planem
linie regulacyjne
tereny lokalizacji obiektów budowlanych
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
ZN tereny zieleni w parku krajobrazowym
ZP tereny zieleni urządzonej (ZP.1)
R tereny rolnicze (R.1-R.4)
ZL tereny lasów (ZL.1-ZL.2)
WZ tereny infrastruktury technicznej (WZ.1-WZ.2)
WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.2)
WSr tereny rowu melioracyjnego
TERENY KOMUNIKACJI:
KDX tereny komunikacji KDX.1-KDX.2
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:
punkty widokowe
ciąg widokowy
granice cześci widokowej
przebiegi wodociągów projektu obiektami infrastruktury "Inż. Bud.M", Inż. Zdrój sp.z.o.o.
PRZEZNACZENIA TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH WIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SĄSIADUJĄCYCH Z GRANICAMI PROJEKTU PLANU:
ZO tereny zieleni urządzonej
ZP tereny zieleni urządzonej
R tereny rolnicze
WZ tereny infrastruktury technicznej
KDW tereny komunikacji
granice obszarów Natura 2000:
Ojcowski Park Narodowy (PLH120063)
Dolina Dolnej Wisły (PLH140039)
granice otuliny Ojcowskiego Parku Krajobrazowego
granice otuliny Ojcowskiego Parku Krajobrazowego
granice otuliny Natura 2000:
Ojcowski Park Narodowy (PLH120063)
Dolina Dolnej Wisły (PLH140039)
obiekty wpisane do rejestru zabytków:
„Dom nr. 79 Pychowice" - ul. Sołtysa
inne obiekty:
tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania osuwisk i terenów
przekształcony na wielkości ttys. [18]
ZP/PN [18]
istniejące punkty widokowe
linie orientacyjne
granice zieleni o szerokości 100 m, istniejącego lasu i otuliny
granice zieleni o szerokości 100 m, wokół projektowanego lasu
granice otuliny (2-7% wg Tomczyka) wyłączonej z otuliny Ojcowskiego Parku Krajobrazowego przyjętej mocą Krakowa [27]
KRAJOBRAZ KULTUROWY:
obszar/e archeologiczne (1 numerem obiekt/grupy)
strefy ochrony archeologicznej
historyczny ciąg Trakktu Królew
Najcenniejsze przyrodniczo i botanicznie zbiorowiska wilgotne otoczenia [28]
wilgotne murawy kserotermiczne
trzęślowce łąk zmiennowilgotne
Pozostałe wartościowe z przyrodniczo i wartości wartościowe przyrodniczo [36]
łąki wilgotne oraz łąki wilgotne z zmiennowilgotnej
łąki świeże
łąki świeże z zmiennym wilgotności kserotermicznej
tereny o przyrodniczo wartości przyrodniczo-wartości Mapy Waloryzacji Geoprzestrzennej Hanzi Arkitekci - w skali(ok) 20 S 100
ELEMENTY PROGNOZY:
tereny przyrodniczo-przyrodniczo, możliwe wystąpienie przekroczenia wartościach z klasyfikacji obiektów zwrotnych i zgodności lecz, w tym związków ryzykownych
tereny bez zmian z możliwością lokalizacji nisk zakazów zabudowy, wartościowe przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000, ochronne, zieleni, parkowe oraz tereny przyrodnicze
przyrodnicze przekształcone lub/parkowo przekształcone tereny, w tym obszary Natura 2000, ochronne, zieleni, parkowe budynków, zabudowy wraz z instalacją infrastrukturalnych
zabudowa zmiany wraz z lokalizacją obiektu ochrony przyrodniczo-wartościowych, w tym obszary Natura 2000, zieleni, zadrzewień, zbiorników retencyjnych, fortyfikacji (R.1/ZL)
PLANOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
ZN/ZP/ZL tereny zieleni
R tereny rolnicze
WZ/WS/WSr tereny infrastruktury technicznej
KDX tereny komunikacji
skala 1:1 000
0 25 50m
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO