

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**Biuro Planowania Przestrzennego**  
**Pracownia Branżowa**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBSZARU**  
**„CZYŻYNY – REJON ULICY GALICYJSKIEJ”**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



**KRAKÓW, PAŹDZIERNIK 2016**  
*Aktualizacja: marzec 2017*

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**Biuro Planowania Przestrzennego**  
**Pracownia Branżowa**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego:  
**Bożena Kaczmarska-Michniak**

Zastępca Dyrektora  
Biura Planowania Przestrzennego:  
**Elżbieta Szczepińska**

Kierownik Pracowni Branżowej:  
**Paweł Mleczek**

**Autorzy opracowania:**  
(dokument tekstowy i redakcja mapy)  
Agata Budnik  
Karolina Kosiba  
Magdalena Kowalczyk  
Alicja Makowiecka-Stach  
Paweł Mleczek

Opracowanie graficzne mapy:  
Jacek Grabarz  
Jadwiga Reczek-Płudowska  
Marzena Wilczak

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

#### Spis treści:

1.	Wprowadzenie.....	6
1.1.	Informacje wstępne.....	6
1.2.	Podstawa prawna prognozy .....	7
1.3.	Zakres terytorialny.....	8
1.4.	Metodyka pracy .....	8
1.5.	Materiały wykorzystane w opracowaniu .....	9
2.	Stan i funkcjonowanie środowiska.....	13
2.1.	Zasoby środowiska .....	13
2.1.1.	Morfologia i rzeźba terenu .....	13
2.1.2.	Budowa geologiczna .....	13
2.1.3.	Stosunki wodne .....	13
2.1.4.	Gleby .....	14
2.1.5.	Szata roślinna .....	15
2.1.6.	Świat zwierząt .....	16
2.2.	Odporność na degradację i zdolność do regeneracji .....	17
2.3.	Prognoza zmian przy braku realizacji ustaleń MPZP .....	18
2.4.	Uwarunkowania ekofizjograficzne.....	19
2.5.	Uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych ...	20
2.5.1.	Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa.....	20
2.5.2.	Ustalenia nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego .....	23
2.5.3.	Ustalenia obowiązującego mpzp obszaru „Czyżyny – Łęg”.....	23
2.5.4.	Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących terenów i obiektów chronionych.....	27
3.	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	28
3.1.	Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru .....	28
3.2.	Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania .....	29
	możliwość lokalizacji zieleni w formie takiej jak:.....	30
	ogrody i skwery oraz zieleń towarzysząca obiektom budowlanym. ....	30
	Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park lub skwer .....	31
	Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. ....	32
4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	33
5.	Analiza oraz ocena ustaleń projektu planu.....	35

5.1. Skutki realizacji ustaleń planu na komponenty środowiska .....	43
W przeznaczeniu uzupełniającym w terenach U.1-U.7 ustala się możliwość lokalizacji zieleni urządzonej w formie takiej jak: ogrody i skwery oraz zielen towarzysząca obiektom budowlanym. ....	47
5.2. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody oraz obszary Natura 2000.....	48
5.2.1. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody.....	48
5.2.2. Oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	48
5.3. Ocena zagrożeń środowiska .....	48
5.4. Ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.....	50
5.5. Ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na środowisko przyrodnicze terenów przyległych .....	51
6. Możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko .....	51
7. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu .....	52
8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	52
9. Wnioski .....	52
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	54

**Spis tabel:**

Tab. 1. Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla części terenów wchodzących w skład obszaru "Czyżyny – Łęg". .....	25
Tab. 2 Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – tereny zabudowy usługowej. ....	30
Tab. 3 Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.....	31
Tab. 4. Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – tereny zieleni. ....	31
Tab. 5. Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych. ....	31
Tab. 6 Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – tereny komunikacji. ....	32
Tab. 7. Powiązania ustaleń projektu planu „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” z „Programem Strategicznym Ochrona Środowiska” przyjętym uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r. [7]. ....	34
Tab. 8. Udział procentowy poszczególnych terenów wyznaczonych w planie w całym obszarze. ....	36
Tab. 9. Możliwe skutki realizacji ustaleń projektu planu na komponenty środowiska. ....	44
Tab. 10. Ustalenia i zapisy projektu planu, które mogą zapobiegać wystąpieniu negatywnych skutków dla środowiska lub minimalizować niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty. ....	46
Tab. 11. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska. ....	52

### **Spis rycin:**

Ryc. 1. Położenie obszaru opracowania na tle terenów sąsiednich (stan na 2013 r. [21]).....	6
Ryc. 2. Jednostki glebowe i ich rozmieszczenie na analizowanym obszarze (16 – tereny zabudowane oraz gleby urbanoziemne i gleby ogrodowe; 17 – gleby zmienione przez przemysł) [17]. .....	14
Ryc. 3 Roślinność rzeczywista obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” [15] .....	15
Ryc. 4 Granice obszaru objętego analizowanym projektem planu „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” (czerwona linia kreskowa), na tle fragmentu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania „Czyżyny – Łęg” wraz z widocznymi oznaczeniami przeznaczeń terenów. ....	24
Ryc. 5. Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) – fragment mapy z zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody [28]. ....	49

### **Spis fotografii:**

Fot. 1. Zieleń w południowej części obszaru. ....	16
Fot. 2. Wyróżniający się szpaler topoli (zlokalizowany na południe od centrum targowo-kongresowego). ....	16

## **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**Mapa** – ‘Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” Prognoza oddziaływania na środowisko’, skala 1:1000.

## 1. Wprowadzenie

### 1.1. Informacje wstępne

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” obejmuje obszar o powierzchni 44,8 ha zlokalizowany w północno-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny. Położony jest pomiędzy ulicami: Nowohucką, Centralną i Na Załączu.

Większość obszaru znajduje się w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – Łęg”, który obowiązuje od dnia 13 października 2013 r.



Ryc. 1. Położenie obszaru opracowania na tle terenów sąsiednich (stan na 2013 r. [21]).

*Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru, poprzez kompleksowe rozwiązania porządkujące procesy inwestycyjne i przeciwdziałające degradacji terenów przemysłowych, w dostosowaniu do wizji przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przy uwzględnieniu:*

- istniejącego zainwestowania,
- relacji i powiązań z terenami sąsiednimi,
- obsługi komunikacyjnej nowych inwestycji w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta,

- *potrzeby zachowania terenów zieleni w niezbędnym zakresie.*

Obszar opracowania w niewielkim stopniu obecnie zainwestowany, stanowi w większości przekształconą antropogenicznie powierzchnię przemysłową. Do niedawna, zlokalizowanych było tu kilka budynków znajdujących się w ruinie charakterystycznych dla dawnego rodzaju użytkowania terenu. Spośród tych obiektów, aktualnie pozostała wieża ciśnieniowa wyróżniająca się w krajobrazie.

W północnej oraz południowo-zachodniej części obszaru dominują budynki usługowe oraz mieszkalno-usługowe (m.in. liczne obiekty usług związanych z branżą motoryzacyjną). Ponadto w rejonie ul. Centralnej powstają budynki o funkcji mieszkaniowej, a w północno-wschodniej części znajduje się budynek administracyjny Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Na południu omawianego terenu znajduje się także kilka budynków mieszkaniowych jednorodzinnych (przy ul. Na Załączu oraz jeden przy ul. Nowohuckiej). W obrębie obszaru powstało w 2014 r. Międzynarodowe Centrum Targowo-Kongresowe EXPO Kraków.

Analizowany teren położony jest po zewnętrznej stronie planowanej III obwodnicy Krakowa, w ciągu ulicy Nowohuckiej (droga klasy głównej). Północną granicę obszaru stanowi ul. Centralna, a południowo-zachodnią ul. Ciepłownicza (obie drogi zaliczają się do klasy lokalnej). Istniejąca zabudowa handlowo-usługowa oraz administracyjna realizują swoje potrzeby parkingowe na przyległych parkingach oraz w pasach sąsiadujących z nimi dróg wewnętrznych. Zlokalizowany w centrum planu obiekt wystawienniczy posiada własny, ogrodzony parking wielostanowiskowy.

W dniach od 12 grudnia 2016 r. do 11 stycznia 2017 r. miało miejsce wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Do projektu planu wprowadzono zmiany wynikające z uwzględnienia części uwag złożonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu (Zarządzenie Nr 373/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”).

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko została zaktualizowana w zakresie zmian wprowadzonych do projektu planu (aktualizacja: marzec 2017 r.).

## **1.2. Podstawa prawna prognozy**

Podstawą dla opracowania prognozy są:

- Uchwała Nr CXXI/1929/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”. Opracowanie planu przez Biuro Planowania Przestrzennego UMK obejmuje także Prognozę oddziaływania na środowisko.
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 poz. 353 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 poz. 672 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 poz. 2134 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w *sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 197, poz. 1667) (nieaktualne),
- Pismo (uzgodnienie zakresu prognozy) RDOŚ w Krakowie znak OO.411.3.26.2016.MaS z dnia 18 kwietnia 2016,
- Pismo (uzgodnienie zakresu prognozy) PPIS w Krakowie znak NZ-PG-420-450/15 ZI/2015/10/1338 z dnia 28 października 2015.

### 1.3. Zakres terytorialny

Opracowanie obejmuje obszar w granicach określonych uchwałą Rady Miasta Krakowa. Ponadto w niezbędnych przypadkach nawiązano do stanu istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów w bezpośrednim otoczeniu granic projektowanego planu, rozszerzając w koniecznych przypadkach zasięg opracowania zgodnie z prognozowanym zasięgiem oddziaływań zagospodarowania obszaru.

### 1.4. Metodyka pracy

Zakres opracowania uwzględnia wymagania określone w art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Problematyka opracowania uwzględnia dodatkowo wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w *sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 197, poz. 1667). Rozporządzenie powyższe utraciło moc z chwilą nowelizacji Prawa ochrony środowiska (z dniem 25 lipca 2005), w niniejszym opracowaniu posłużono się nim w celach pomocniczych.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- Dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- Pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (niezwiązanym z planem), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania



i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp. Zasadniczo przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę opisową oraz tzw. nakładkową w zakresie części kartograficznej.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- Uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu planu obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” i obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – Łęg” oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa,
- Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb MPZP obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”,
- Działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.

Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- Analiza uwarunkowań środowiskowych (głównie w oparciu o sporządzone na potrzeby planu opracowanie ekofizjograficzne),
- Identyfikacja oddziaływań na środowisko związanych z realizacją i funkcjonowaniem obszaru,
- Prognoza zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu,
- Prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia użytkowników i mieszkańców,
- Propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców,

Prognoza składa się z części tekstowej i załączników kartograficznych.

## 1.5. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- [1] *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa*, Kraków, 2014.
- [2] Degórska, B. [red.] z zesp., „Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Krakowa do Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa,” Kraków, 2010.
- [3] „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa – Prognoza oddziaływania na środowisko,” Kraków, 2014.
- [4] „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”,” BPP, UMK Kraków,

Kraków, 2015.

- [5] Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” – Ekofizjografia,” Kraków, 2007.
- [6] Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” – Prognoza oddziaływania na środowisko,” Kraków, 2012.
- [7] „Program Strategiczny Ochrona Środowiska, przyjęty uchwałą nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014”.
- [8] „Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007–2014 - przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XI/133/07 z dnia 24 września 2007 r.,” Kraków, 2007.
- [9] „Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego przyjęty uchwałą Nr XLII/662/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 września 2013 r.,” Kraków, 2013.
- [10] „Program Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 r. oraz perspektywą na lata 2016-2019, przyjęty uchwałą nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012,” Kraków, 2012.
- [11] „Program Ochrony Środowiska dla Miasta Krakowa na lata 2012-2015 przyjęty uchwałą nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012- Zał. nr 2 Diagnoza stanu środowiska miasta (etap I),” Kraków, 2012.
- [12] „Program Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 przyjęty uchwałą nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012, zał. nr 3. Standardy zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w mieście,” Kraków, 2012.
- [13] Folia Geographica, prac. zbior., „Kraków – środowisko geograficzne, Series Geographica – Physica, vol. VIII,” PWN, Warszawa – Kraków., 1974.
- [14] PiG, „Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji krakowskiej,” Państwowy Instytut Geologiczny, Kraków, 2007.
- [15] „Mapa roślinności rzeczywistej i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta,” ProGea Consulting oprac. na zlecenie UMK, Kraków, 2006/07.
- [16] Dubiel E., Szwagrzyk J. (red.), Atlas roślinności rzeczywistej Krakowa., Kraków: UMK, 2008.
- [17] IGiGP UJ, Charakterystyka pokrywy glebowej na obszarze miasta Krakowa, Kraków: Instytut Geografii i Gospodarki Przestrzennej UJ, 2008.
- [18] MGGP, „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa,” Kraków, 2011.

#### Materiały kartograficzne:

- [19] Mapa zasadnicza miasta Krakowa, skala: 1:500, 1:2 000.
- [20] Ortofotomapa Miasta Krakowa, 1970 . Skala 1:2000.
- [21] Ortofotomapa Miasta Krakowa, 2013.

- [22] Ortofotomapa Miasta Krakowa, 2015.
- [23] Mapa Hydrogeologiczna obszaru Krakowa, skala 1:25 000.
- [24] Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, ark.974 Kraków, 1993. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.
- [25] Mapy dokumentacyjne osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000 Miasto Kraków Dzielnice VIII-IX oraz XII-XVIII, Kraków, 2012.
- [26] Rastrowa mapa podziału hydrograficznego Polski, ark. M-34-64-D, skala 1:50 000.
- [27] Hipsometryczny atlas Krakowa, Jędrychowski I. [red.], 2008, Biuro Planowania Przestrzennego UMK.
- [28] Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego – Materiały opracowane w ramach projektu "Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK), Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy: Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, 2013.

#### Dokumentacje geologiczno-inżynierskie:

- [29] „Dokumentacja geologiczno - inżynierska terenu przeznaczonego pod budowę kolektora Dolnej Terasy Wisły DTW”, 2002 r.
- [30] „Dokumentacja geologiczno - inżynierska mających na celu rozpoznanie warunków geologiczno - inżynierskich w rejonie projektowanej budowy, rozbudowy i nadbudowy części parterowej budynku usługowego o dwie kondygnacje z przeznaczeniem biurowo - usługowym na działce nr 216/9 obr. 54 Nowa Huta przy ul. Centralnej w Krakowie”, 2009 r.
- [31] „Dokumentacja geologiczno - inżynierska określająca warunki geotechniczne w rejonie projektowanej budowy Krakowskiego Ratusza Komunalnego przy ul. Centralnej 53 w Krakowie”, 2009 r.
- [32] „Dokumentacja geologiczno - inżynierska dla projektu budowlanego budynku Centrum Obsługi Inwestora przy ul. Centralnej w Krakowie”, 2009 r.
- [33] „Dodatek nr 1 do dokumentacji geologiczno - inżynierskiej określającej warunki geotechniczne posadowienia zespołu mieszkaniowo - usługowego w Krakowie - Centralna Park dz. nr 216/203, 216/204, 216/210. Etap II, przy ul. Centralnej”, 2007 r.
- [34] „Dokumentacja geologiczno - inżynierska określająca warunki geotechniczne posadowienia zespołu mieszkaniowo - usługowego w Krakowie - Centralna Park dz. nr 216/203, 216/204, 216/210 - Etap I”, 2007 r.
- [35] „Dodatek nr 2 do dokumentacji geologiczno - inżynierskiej określającej warunki geotechniczne posadowienia zespołu mieszkaniowo - usługowego w Krakowie Centralna Park dz. nr 216/3, 216/4, 216/210 - Etap III”, 2007 r.
- [36] „Dokumentacja geologiczno - inżynierska dla koncepcji programowo - przestrzennej obiektów Trasy Ciepłowniczej w Krakowie”, 2005 r.
- [37] „Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla określenia warunków podłoża projektowanego zbiornika na terenie EC Kraków”, 2001 r.
- [38] „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie w związku z projektowaniem inwestycji mogącej zanieczyścić wody podziemne- stacja paliw ul. Centralna w Krakowie”, 2002 r.
- [39] „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne w związku z projektowaniem odwodnień budowlanych na terenie przeznaczonym pod budowę kolektora Dolnej Terasy Wisły - kolektor DTW Etapy realizacyjne: I, II, III”, 2007 r.

[40] „Dokumentacja geologiczno - inżynierska dla projektu budowlanego rozbudowy i nadbudowy budynku zakładu blacharskiego na działkach nr 216/183, 216/184 i 216/34 obr. 54 Nowa Huta przy ul. Centralnej 55 w Krakowie”, 2012 r.

[41] „Dokumentacja geologiczno-inżynierska w celu rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich w rejonie projektowanej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku usługowo-biurowego na działkach nr 216/156, 216/158, 216/178 i 216/180 obręb 54 nowa Huta przy ul. Centralnej 73a w Krakowie”, 2013 r.

[42] „Dokumentację geologiczno-inżynierską określającą warunki gruntowo-wodne dla projektowanego budynku biurowo-handlowo-usługowego, położonego na działce nr ew. 216/228 obr. 54 Nowa Huta przy ul. Galicyjskiej w Krakowie”, 2015 r.

## 2. Stan i funkcjonowanie środowiska

(Rozdział opracowany w oparciu o „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru *Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej*” [4])

### 2.1. Zasoby środowiska

#### 2.1.1. Morfologia i rzeźba terenu

Pod względem geomorfologicznym obszar znajduje się w obrębie Pradoliny Wisły [5]. Analizowany teren nie jest urozmaicony pod względem rzeźby terenu, a w jego obrębie nie występują spadki o wartości wyższej niż 12%. Wysokości bezwzględne wahają się ok. 200 m n.p.m.

Zgodnie z Atlasem geologiczno-inżynierskim [14] omawiany teren znajduje się w zasięgu równiny tarasów akumulacyjnych. Jedynie północno-zachodni kraniec obszaru stanowi niewielki fragment starorzecza.

#### 2.1.2. Budowa geologiczna

Analizowany teren położony jest w zapadlisku przedkarpackim, stanowiącym jedną z czterech jednostek geologiczno-strukturalnych aglomeracji krakowskiej. Jest ono wypełnione utworami neogeńskimi, leżącymi na starszym podłożu – od prekambryjskich skał krystalicznych po kredowe osady wykształcone w postaci facji epikontynentalnej. Zapadlisko przedkarpackie jest młodą strukturą geologiczną, stanowiącą fragment rowu przedgórskiego Karpat, wypełnionego molasami mioceńskimi (baden dolny – sarmat). Osady miocenu zalegają niezgodnie na utworach mezozoicznych, paleozoicznych i prekambryjskich. Praktycznie na całym obszarze osady te pokryte są utworami czwartorzędowymi o zmiennej miąższości (ok. 12 m – zgodnie z niektórymi dostępnymi dokumentacjami geologiczno-inżynierskimi), często uzależnionej od morfologii ich podłoża [5] [14] [29-42].

Warunki budowlane omawianego obszaru są w większości mało korzystne (zgodnie z Atlasem geologiczno-inżynierskim [14]). Związane jest to z występowaniem gruntów nośnych z wodami podziemnymi na głębokości od 1 m p.p.t. do 2 m p.p.t. Minimalny udział w obszarze opracowania mają grunty niekorzystne pod względem budowlanym (nośne i słabonośne z wodą podziemną występującą do 1 m p.p.t.).

#### 2.1.3. Stosunki wodne

##### Wody powierzchniowe

W północno-zachodniej części opracowania znajduje się odcinek ciek naturalnego – potoku Łęgówka. Ciek ten w obrębie analizowanego obszaru jest w większości skanalizowany – korytem otwartym płynie dopiero na północ od ul. Centralnej.

##### Wody podziemne

Zgodnie z Atlasem geologiczno-inżynierskim [14] zwierciadło wód podziemnych w południowo-zachodniej i centralnej części terenu znajduje się na głębokości od 3 m p.p.t. do 5 m p.p.t., natomiast na pozostałym fragmencie (część północno-wschodnia) nieco płycej – na głębokości od 2 m p.p.t. do 3 m p.p.t.

Warstwa wodonośna związana jest z piaszczysto-żwirowymi utworami czwartorzędowymi [30,31,33-35,41,42]. W rejonach, dla których wykonywane były opracowania geologiczne stwierdzono występowanie zwierciadła wód podziemnych o charakterze swobodnym, lokalnie lekko napiętym [29-42]. Poziom zwierciadła wód

podziemnych zależy od poziomu wód w Wiśle [36,39,42], warstwa wodonośna może też być zasilana przez filtrację wód opadowych i roztopowych [29-32,37-39,41].

#### 2.1.4. Gleby

W obszarze opracowania zidentyfikowano dwie jednostki glebowe pochodzenia antropogenicznego [2]:

- tereny zabudowane oraz gleby urbanoziemne i gleby ogrodowe (*Urbisols*, *Hortisols*) – Urbanoziemne są utworami glebowymi obszarów zabudowanych oraz terenów wolnych od zabudowy, gdzie wyburzono stare budynki lub dawne urządzenia fortyfikacyjne. Gleby ogrodowe są utworami wzbogacanymi w materię organiczną pochodzącą z tzw. ziem ogrodniczych m.in. z kompostów.

Omawiana jednostka została zidentyfikowana w zachodniej części opracowania.

- gleby zmienione przez przemysł (*Technosols*) – Technosole należą do utworów glebowych zniekształconych przez działalność przemysłową i transportową. Nie mają wykształconego profilu glebowego, natomiast w całym profilu, a szczególnie w jego części stropowej obserwuje się odpady przemysłowe.

Utwory te zajmują znaczące powierzchnie w Nowej Hucie, stanowią większość gleb w obszarze opracowania.



Ryc. 2. Jednostki glebowe i ich rozmieszczenie na analizowanym obszarze (16 – tereny zabudowane oraz gleby urbanoziemne i gleby ogrodowe; 17 – gleby zmienione przez przemysł) [17].

### 2.1.5. Szata roślinna

Większość obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” stanowią tereny zainwestowane (zgodnie z przedstawionym fragmentem „Mapy roślinności rzeczywistej”). W niewielkim stopniu na omawianym obszarze występuje zieleń urządzona. Poniżej przedstawiono krótką charakterystykę wydzielonych zbiorowisk roślinności rzeczywistej.



Ryc. 3 Roślinność rzeczywista obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” [15]

#### Zieleń urządzona

- **Zieleńce, skwery i zieleń przyuliczna, ogródki jordanowskie** – w przypadku omawianego obszaru jest to zieleń przylegająca do ul. Nowohuckiej oraz na niewielkim pasie przy ul. Centralnej.

#### Inne wydzielienia

- **Tereny zainwestowane** – stanowią zdecydowaną większość obszaru i są ubogie pod względem występującej roślinności.



Fot. 1. Zieleń w południowej części obszaru.



Fot. 2. Wyróżniający się szpaler topoli (zlokalizowany na południe od centrum targowo-kongresowego).

#### 2.1.6. Świat zwierząt

Obszar objęty projektem planu stanowi częściowo siedlisko chronionych gatunków zwierząt w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Dotyczy to przede wszystkim terenu znajdującego się w zasięgu strefy kształtowania systemu przyrodniczego (*Studium* [1]), czyli pasa wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania. Występujące w tym rejonie gatunki ptaków podlegają na ogół ścisłej ochronie gatunkowej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt).

Należy zauważyć, że w obszarze mogą pojawiać się cenne gatunki, które migrują z terenów sąsiednich. Sytuacji tej sprzyja to, że w niedalekiej odległości znajdują się tereny cenne pod względem przyrodniczym i gatunkowym.



## 2.2. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

- **Klimat akustyczny** – charakteryzuje się niską odpornością w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Nowohuckiej, ul. Centralnej oraz w mniejszym stopniu ul. Ciepłowniczej. Tereny położone przy tych ulicach są narażone na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu. Klimat akustyczny ma jednak wysoką zdolność do regeneracji, niezależnie od źródła, a także czasu trwania oddziaływania.
- **Powietrze** – w obszarze opracowania, który położony jest w obrębie równiny teras niskich dna doliny Wisły występują niekorzystne warunki klimatyczne, co może sprzyjać koncentrowaniu się zanieczyszczeń. Powietrze jest więc mało odporne na oddziaływania, ale ważne jest, że po ustaniu czynników negatywnych możliwy jest dość szybki powrót do stanu pierwotnego.
- **Krajobraz** – dogęszczanie zabudowy w północnej części obszaru czy powstanie centrum targowo-kongresowego powoduje zmiany w krajobrazie, które w zasadzie są nieodwracalne. Również sukcesja wtórna zachodząca w niektórych rejonach ma swój wpływ na estetykę obszar, jednak w tym wypadku powrót do stanu pierwotnego nie jest trudny.
- **Szata roślinna** – jest mało odporna w zasadzie tylko w przypadku powstawania nowej zabudowy, co wiąże się z niszczeniem pokrywy roślinnej. Teren jest już jednak w dużej mierze zainwestowany, roślinność charakteryzuje się co najwyżej przeciętnymi walorami przyrodniczymi, a ponadto obserwować można już zachodzący proces sukcesji wtórnej.
- **Fauna** – świat zwierząt charakteryzuje się zróżnicowaną odpornością, w zależności od indywidualnych wymagań konkretnego gatunku. Należy jednak zauważyć, że wysoki poziom zainwestowania obszaru nie sprzyja bogactwu gatunkowemu oraz występowaniu gatunków chronionych (bardziej wrażliwych). Gatunki o większej tolerancji dostosowują się do zmieniających się warunków. Zdolność do regeneracji w przypadku fauny również jest kwestią złożoną, uzależnioną też od zdolności siedlisk do regeneracji.
- **Gleby** – narażone są przede wszystkim na zniszczenie na skutek powstawania nowej zabudowy, ponadto mogą się do nich przedostawać zanieczyszczenia pochodzące z komunikacji. Jednak gleby w obszarze opracowania to gleby zmienione przez przemysł (większość) oraz urbanoziemy, więc nie są to utwory bardzo wrażliwe.
- **Wody podziemne** – ich odporność oraz zdolność do regeneracji zależą przede wszystkim od ilości i rodzaju zanieczyszczeń, które będą w stanie przeniknąć do warstwy wodonośnej.
- **Mikroklimat** – jest wrażliwy przede wszystkim na ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej – jej zmniejszenie może spowodować wzrost temperatury w przyziemnej warstwie atmosfery. W przypadku ustąpienia działania czynników wpływających na zmiany mikroklimatu może on dość szybko ulec regeneracji.
- **Ukształtowanie terenu** – obszar opracowania charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem terenu, w związku z czym jest to element odporny. Teren nie jest również zagrożony wystąpieniem ruchów masowych, które mogłyby zmieniać jego ukształtowanie.

### 2.3. Prognoza zmian przy braku realizacji ustaleń MPZP

#### Zmiany naturalne

W chwili obecnej obszar opracowania jest w większości terenem zainwestowanym z dużą rezerwą terenów przemysłowych. Silne przekształcenia antropogeniczne sprawiają, że procesy naturalne dotyczą go w niewielkim stopniu. Na niektórych powierzchniach zachodzi zjawisko sukcesji wtórnej, co mogłoby się utrzymać w przypadku braku odpowiedniego zagospodarowania tego terenu przez człowieka. Jednak bardziej prawdopodobne jest, że obszar zostanie uporządkowany i pojawi się nowa zabudowa. Wówczas będzie mogła być kształtowana także zieleń towarzysząca powstającej zabudowie.

#### Zmiany antropogeniczne

Do najistotniejszych zmian antropogenicznych, jakie mogą zajść na rozpatrywanym terenie, należy zaliczyć z pewnością powstawanie nowej zabudowy i zagospodarowanie terenów przemysłowych. Nowe zagospodarowanie zmieni przede wszystkim krajobraz obszaru opracowania. Pozytywne skutki będzie miała z pewnością likwidacja znajdujących się w ruinie budynków przemysłowych i zastąpienie ich nową estetyczną zabudową z zielenią towarzyszącą.

Dodatkowe zmiany mogą być związane ze zwiększaniem się intensywności ruchu pojazdów w obrębie analizowanego terenu, szczególnie w przypadku pojawienia się nowej zabudowy. Skutkiem tego może być pogorszenie klimatu akustycznego w obszarze, obniżenie jakości powietrza, a także zwiększenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do środowiska gruntowego.

W niektórych rejonach omawianego terenu zachodzi sukcesja wtórna, co jest związane z brakiem użytkowania przez człowieka. W przypadku wprowadzenia nowego zagospodarowania oraz zadbania o istniejącą zieleń zjawisko to powinno przestać występować.

#### Obowiązujący MPZP

Zdecydowana większość obszaru znajduje się w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – Łęg”, poza terenem KDGPT.1 w analizowanym projekcie planu. Należy więc wziąć pod uwagę, że jeżeli analizowany projekt planu nie zostanie uchwalony, to dla większości obszaru realizowane będą zapisy obowiązującego obecnie planu. Skutki ustalonego w nim zagospodarowania zostały przeanalizowane w prognozie oddziaływania na środowisko dla mpzp obszaru „Czyżyny – Łęg” [6], z której najistotniejsze wnioski to:

- *Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała prawdopodobieństwa powstania znaczących zagrożeń w związku z realizacją ustaleń projektu planu.*
- *Rozmieszczenie przestrzenne planowanych rodzajów użytkowania terenów jest w pełni zgodne z uwarunkowaniami studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego i ekofizjograficznymi.*
- *Prognoza ujawniła natomiast możliwe mało korzystne dla środowiska przyrodniczego skutki realizacji niektórych elementów ustaleń planu. Do nich należą m.in.:*
  - *uszczerplenie areалу powierzchni biologicznie czynnych,*
  - *zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenach proponowanych do zabudowy, a pochodzących ze spalania paliw,*
  - *prognozowane niewielkie pogorszenie warunków akustycznych, ponieważ głównym źródłem hałasu jest i będzie nadal rozwijający się w szybkim*

*tempie ruch samochodowy. Strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego ograniczy się jednak z reguły do pierwszej linii zabudowy (w kilku miejscach dopiero po zastosowaniu ekranów akustycznych – rejon ul. Nowohuckiej, Trasy Ciepłowniczej, Al. Pokoju, Al. Jana Pawła II). Przewiduje się również zwiększenie emisji hałasu („komunalno-bytowego”) do środowiska na terenach proponowanych do zabudowy usługowej.*

#### **2.4. Uwarunkowania ekofizjograficzne**

Wnioski wynikające z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych [4]:

1. Obszar „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” o powierzchni 44,8 ha położony jest w północno-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny. Obejmuje teren zawierający się pomiędzy ul. Nowohucką, ul. Centralną i ul. Na Załączu.
2. Większość obszaru znajduje się w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – Łęg”, który obowiązuje od dnia 13 października 2013 r.
3. Obszar opracowania w zdecydowanej większości jest zainwestowany. W części centralnej znajdują się możliwe do wykorzystania rezerwy terenów przemysłowych oraz Międzynarodowe Centrum Targowo-Kongresowe EXPO Kraków. W północnej oraz południowo-zachodniej części obszaru dominują budynki usługowe oraz mieszkalno-usługowe. W północno-wschodniej części znajduje się także budynek administracyjny ZIKiT, a na południu kilka budynków jednorodzinnych.
4. Według waloryzacji przyrodniczej obszaru Krakowa [15] na analizowanym obszarze występują w zdecydowanej większości tereny silnie przekształcone. W zasadzie tylko pas zieleni wzdłuż ul. Nowohuckiej charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi.
5. W obszarze zlokalizowane są trzy obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków – budynek z lat 50. XX w. wraz z przełączką (ul. Centralna 53), willa z pocz. XX w. (ul. Na Załączu 25) oraz grota z figurą MB z Lourdes z 1925 r. (ul. Na Załączu, przy przystanku MPK).
6. Według „Map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego” [28] w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów – dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) – na zalanie narażony jest w zasadzie cały omawiany obszar (na większości terenu głębokość zalania mieści się w przedziale 0,5÷2 m).
7. Pod względem krajobrazowym w obszarze opracowania można wyróżnić kilka powierzchni o różnym charakterze: okolicę ul. Centralnej z intensywną zabudową prezentującą niewielkie walory estetyczne, tereny przemysłowe z kilkoma budynkami znajdującymi się w ruinie, nowoczesne centrum targowo-kongresowe, pas zieleni wzdłuż ul. Nowohuckiej oraz kilka obiektów jednorodzinnych i sąsiadującą z nimi zielen przy południowej granicy obszaru.
8. Do najważniejszych sytuacji konfliktowych obszaru opracowania należą: zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego (przede wszystkim oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny), zagrożenie powodziowe, zbyt intensywna zabudowa w północnej części obszaru, która ma także niekorzystny wpływ na walory krajobrazowe, podobnie jak tereny przemysłowe z ruinami budynków przemysłowych.

9. Obszar opracowania jest predysponowany do wykorzystania przede wszystkim pod zabudowę. W jego obrębie występują tereny przemysłowe, dla których szczególnie ważne jest uporządkowanie i wprowadzenie nowego zagospodarowania. Wskazuje się także tereny predysponowane do zachowania i ukształtowania jako zieleni (która ma pełnić funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, izolacyjne i przyrodnicze, a także poprawić walory krajobrazowe obszaru), a także konieczność realizowania pasa komponowanej zieleni wysokiej o charakterze alejowym wzdłuż ul. Nowohuckiej oraz szpaleru drzew przy ul. Centralnej i ul. Galicyjskiej.

## 2.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych

### 2.5.1. Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) [1] teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 48 „Stare Czyżyny - Łęg”.

W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w tomie III Studium określone zostały następujące kierunki zmian dotyczące analizowanego obszaru:

- Przekształcenie dawnego zespołu przemysłowego w rejonie Łęgu w ważny ośrodek centrotwórczy usługowo-mieszkaniowy, skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne, skoncentrowany wokół nowych przestrzeni publicznych;
  - Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej i al. Pokoju zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
  - Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej, al. Jana Pawła II i al. Pokoju zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
  - Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Nowohuckiej, al. Pokoju i al. Jana Pawła II.
- MPZP obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” obejmuje następujące kategorie terenów (funkcje):

- **Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego – UH,**
  - **Funkcja podstawowa** – Zabudowa usługowa w tym budynki dla celów handlu wielkopowierzchniowego wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (realizowaną jako zieleni urządzonej).  
Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy budynki o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup> obejmującej: powierzchnię sprzedaży, magazyny oraz powierzchnię dla przebywania klientów (ekspozycja) wraz z niezbędnymi, towarzyszącymi obiektami budowlanymi i zielenią towarzyszącą. Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  - **Funkcja dopuszczalna** – Zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleni, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.
- **Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – UM,**

- **Funkcja podstawowa** – Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, administracja szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie.
- **Funkcja dopuszczalna** – Zieleni urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.
- **Tereny komunikacji – KD,**
  - **Funkcja podstawowa** – Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.
  - **Funkcja dopuszczalna** – Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

W zakresie standardów przestrzennych Studium wyznacza:

- Zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna projektowana jako autonomiczne zespoły zabudowy kształtowane wraz z przestrzeniami publicznymi w formie ulic, placów i terenów zieleni urządzonej;
- Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana w partery budynków;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;

W zakresie wskaźników zabudowy zmiana Studium wyznacza:

- Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 20m;

W zakresie elementów środowiska kulturowego Studium dla przedmiotowego obszaru wskazuje:

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Ochrony i kształtowania krajobrazu – obejmuje cały analizowany obszar.  
Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu została wyznaczona w celu zachowania najcenniejszych widoków i panoram na sylwetę Miasta oraz w celu ochrony krajobrazu Krakowa, w tym tworzących go elementów środowiska przyrodniczego, krajobrazu miejskiego i krajobrazu warownego. Obejmuje obszary stanowiące bezpośrednio przedpole płaszczyzny ekspozycji oraz odbioru sylwety Miasta, a także atrakcyjne krajobrazowo rejony peryferyjne, z których występują wglądy na panoramę Miasta i dalekie widoki na zewnątrz Miasta, a których percepcja odbywa się z ważnych punktów i ciągów widokowych.

W zakresie środowiska przyrodniczego Studium wskazuje:

- Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody stuletniej Q1%; i tysiącletniej Q0,1%; (fragmentarycznie);

Poprawę skuteczności zabezpieczenia przed powodzią i jej negatywnymi skutkami należy realizować z uwzględnieniem „Programu ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły” – Uchwała Nr 151/2011 Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2011 r.

- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie).

Strefę kształtowania systemu przyrodniczego Miasta wyznaczono w celu ochrony wartości i zasobów przyrodniczych przy ustalaniu sposobu zagospodarowania. W terenach przeznaczonych do zainwestowania, wyznaczonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki (dla terenów U, UP: min. 40%, dla pozostałych: 50-70%) udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wysoką jakość rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, a także niedopuszczenie do powstania obiektów uciążliwych. Poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego ochrona środowiska następować będzie przez zachowanie istniejących terenów zieleni urządzonej i terenów stanowiących rezerwę pod nowe tereny zieleni oraz przez odpowiednie kształtowanie zespołów zieleni urządzonej i nieurządzonej towarzyszącej w obrębie korytarzy ekologicznych.

W zakresie komunikacji Studium wskazuje:

- Drogi układu podstawowego (z wybranymi ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):
  - ul. Nowohucka - w klasie: drogi główne ruchu przyspieszonego;
  - planowana Trasa Ciepłownicza - w klasie: drogi główne ruchu przyspieszonego;
  - planowana ul. Nowa Tomickiego – w klasie: drogi zbiorcze;
- Transport zbiorowy - linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;

W zakresie infrastruktury technicznej:

- Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną:
  - planowana rozbudowa miejskiego systemu kanalizacyjnego - rozwój gospodarki wodami opadowymi będzie opierał się na budowie nowych odcinków sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej oraz zapewnieniu poprawy niezawodności systemu odprowadzania wód opadowych poprzez jego rozbudowę i przebudowę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków dla zapewnienia niezawodności pracy oraz dla umożliwienia rozwoju urbanistycznego Miasta.
  - planowana rozbudowa miejskiego systemu ciepłowniczego - rozwój gospodarki cieplnej będzie opierał się na zapewnieniu poprawy niezawodności miejskiego systemu ciepłowniczego oraz rozbudowie istniejącej sieci cieplnej wraz ze wskazaniem obszarów rozwojowych. W obszarze oddziaływania systemu ciepłowniczego działaniem uzupełniającym w perspektywie długoterminowej, będzie wytwarzanie energii cieplnej w kogeneracyjnych źródłach rozproszonych, w tym wykorzystujących energię odnawialną.

### 2.5.2. Ustalenia nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego

W obszarze objętym sporządzanym planem obowiązywał Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa zatwierdzony uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r., który utracił moc po 1 stycznia 2003 roku. Niemniej jednak jego ustalenia stanowią nadal istotne uwarunkowania w zakresie dotychczasowego przeznaczenia terenów.

W terenie, dla którego sporządzany jest plan „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wskazywał następujące przeznaczenia:

- Obszar produkcji i Zaplecza Technicznego (PS) – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady przemysłowe (w tym energetyczne), zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach strefy intensywności miejskiej), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego, inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne, targi krajowe i międzynarodowe.
- Obszar Usług Komercyjnych (UC) – z podstawowym przeznaczeniem pod banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyki, centra wystawiennicze, tereny koncentracji usług, usług łączności.
- Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej (ZP) – z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową, zieleń izolacyjną, skwery i zieleńce, ogrody botaniczne i zoologiczne, zieleń nieurządzoną i zieleń towarzyszącą ciekom wodnym (łącznie z zagospodarowaniem cieku) oraz tereny upraw polowych bez prawa jakiegokolwiek zabudowy, cmentarze;
- Obszar Tras Komunikacyjnych (KT) – w zakres którego wchodzi KT/KK, KTZ 1/2, KT/G 1/4+T; z podstawowym przeznaczeniem pod tereny kolejowe, tereny wydzielonej komunikacji szynowej, autostrady, ulice ekspresowe, ulice główne ruchu przyspieszonego, ulice główne, ulice zbiorcze oraz lokalne, ulice pieszo-jezdne, ciągi dla komunikacji pieszej i rowerowej.

Zasady zagospodarowania terenu zostały również określone w ustaleniach stref polityki przestrzennej. Obszar planu znajdował się w następujących strefach:

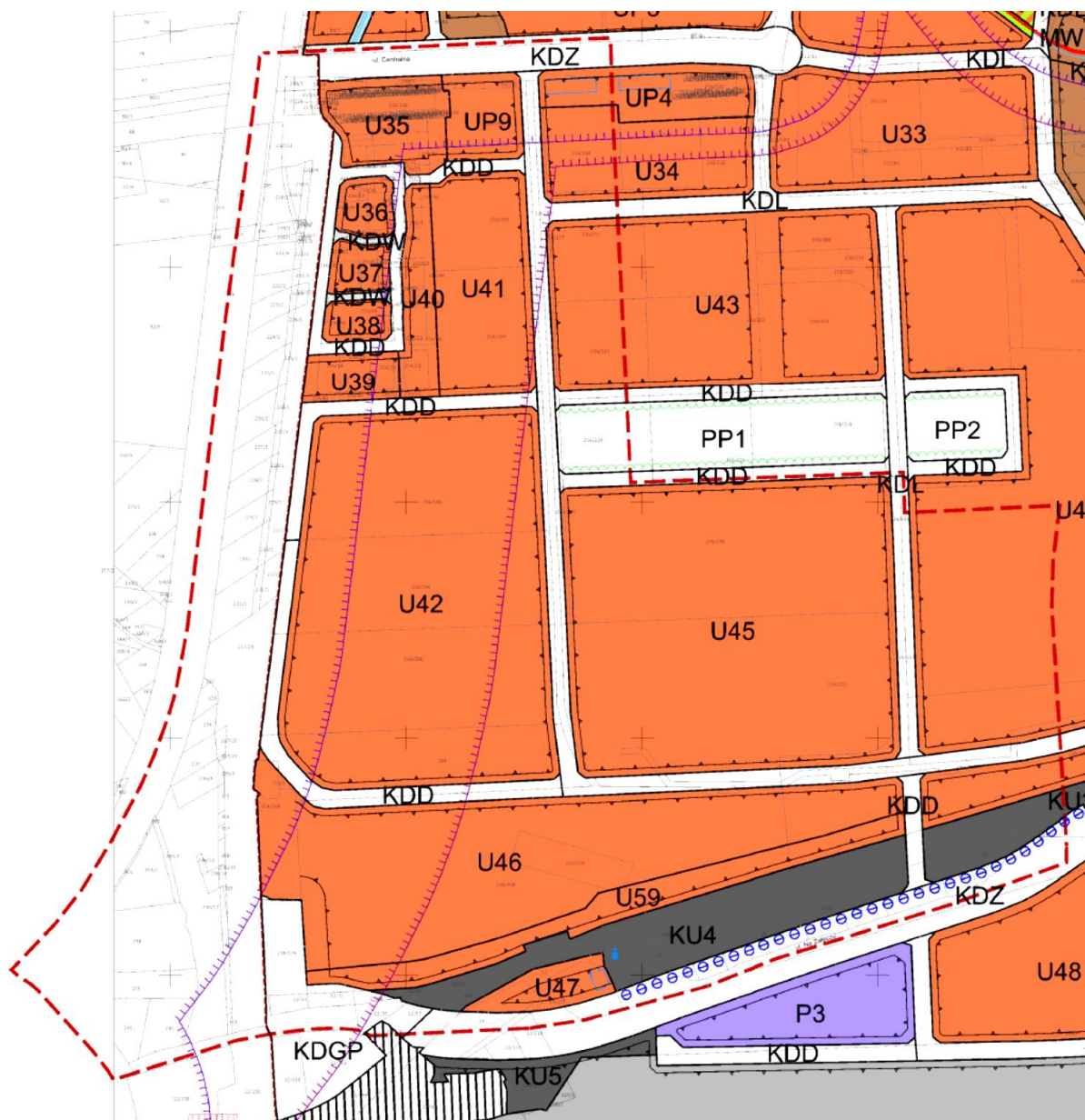
- „Strefa dopuszczalnej intensyfikacji zainwestowania miejskiego” (nr 11),
- „Strefa rekompozycji układu urbanistycznego” (nr 13),
- „Strefa restrukturyzacji i rekultywacji terenów przemysłowych i poprzemysłowych” (nr 14),
- „Strefa ochrony i kształtowania dalszego planu widoku jego tła i obrzeży” (nr 17),
- „Strefa intensywności miejskiej” (nr 19).

### 2.5.3. Ustalenia obowiązującego mpzp obszaru „Czyżyny – Łęg”

Zdecydowana większość obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” znajduje się w zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – Łęg”, który obowiązuje od 13 października 2013 r. Dla terenów wspólnych dla obu planów wyznaczono następujące przeznaczenia terenów: *tereny zabudowy usługowej U, tereny zabudowy*

usługowej – usługi publiczne UP, teren przestrzeni publicznej PP, tereny dróg publicznych KDGP, KDZ, KDL, KDD, tereny urzędzeń i usług komunikacyjnych KU.

Na poniższej rycinie (ryc.4) przedstawiono granice obszaru objętego analizowanym projektem planu „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” (czerwona linia kreskowa), stanowiący fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania „Czyżyny – Łęg” wraz z widocznymi oznaczeniami przeznaczeń terenu. Jedynie teren KDZPT.1 w projektowanym dokumencie znajduje się poza obowiązującym planem miejscowym „Czyżyny – Łęg” i nie jest objęty żadnym obowiązującym innym planem miejscowym.



Ryc. 4 Granice obszaru objętego analizowanym projektem planu „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” (czerwona linia kreskowa), na tle fragmentu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania „Czyżyny – Łęg” wraz z widocznymi oznaczeniami przeznaczeń terenów.

W poniższej tabeli przedstawiono zarówno przeznaczenia tych terenów, jak i wskaźniki zagospodarowania.



Tab. 1. Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla części terenów wchodzących w skład obszaru "Czyżyny – Łęg".

Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Dopuszczenie	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy
U35- U40	zabudowa usługowa	Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona. Dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie: 1) dojść i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu, 2) obiektów małej architektury, 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4) cieków i rowów melioracyjnych	20%	nie wyższy niż 0,8	13m
U41- U42, U46	zabudowa usługowa; budynki administracyjne i biurowe	Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona. Dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie: 1) obiektów magazynowych, 2) dojść i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu, 3) parkingów podziemnych w U41-U42 oraz garaży i parkingów podziemnych oraz parkingów wielopoziomowych w U46, 4) obiektów małej architektury, 5) ciągów pieszych, 6) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 7) cieków i rowów melioracyjnych, 8) hoteli i moteli w U46, 9) detalicznych stacji paliw płynnych oraz myjni pojazdów wyłącznie w południowej części terenu U46.	20%	nie wyższy niż 2,0	12-18m w U41; 6,5-22m w U42 i U46
U43- U44, U34	zabudowa usługowa; budynki administracyjne i biurowe	Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona. Dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie: 1) obiektów małej architektury, 2) dojść i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu, 3) parkingów podziemnych, 4) ciągów pieszych, 5) podziemnych i wbudowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 6) cieków i rowów melioracyjnych. 7) obiektów magazynowych służących funkcji podstawowej w U43-U44, 8) garaży podziemnych oraz parkingów wielopoziomowych w U43-U44, 9) hoteli i moteli w U43-U44, 10) detalicznych stacji paliw płynnych i gazowych oraz myjni pojazdów w U44. W U34, U43, U44 dopuszcza się lokalizację i	20%	nie wyższy niż 2,0	15-25m w U34, U43; 15-22m w U44

Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Dopuszczenie	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy
		funkcjonowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 40% powierzchni całkowitej terenów U34, U43, U44.			
U45	zabudowa usługowa; obiekty wystawiennicze i targowe; budynki administracyjne i biurowe; budynki zamieszkania zbiorowego	Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona. Dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie: 1) obiektów małej architektury, 2) dojeżdż i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu, 3) parkingów podziemnych i wielopoziomowych, 4) ciągów pieszych, 6) urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, 7) cieków i rowów melioracyjnych, 8) obiektów magazynowych służących funkcji podstawowej.	20%	nie wyższy niż 2,0	25m
U47	zabudowa usługowa	Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona. Dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie: 1) obiektów małej architektury, 2) dojeżdż i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu, 3) urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, 4) cieków i rowów melioracyjnych.	30%	nie wyższy niż 0,8	13m
U59, U60	zabudowa usługowa; budynki administracyjne i biurowe	Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona. Dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie: 1) obiektów magazynowych, 2) dojeżdż i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu, 3) garaży i parkingów podziemnych oraz parkingów wielopoziomowych, 4) obiektów małej architektury, 5) ciągów pieszych, 6) urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, 7) cieków i rowów melioracyjnych, 8) hoteli i moteli, 9) stacji paliw płynnych i gazowych.	20%	nie wyższy niż 2,0	6,5-22m w U59; 15-22m w U60
UP4, UP9	podstawowe pod obiekty i urzędzenia służące realizacji celów publicznych tj. obiekty administracji publicznej	Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona. Dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie: 1) usług wbudowanych, 2) obiektów małej architektury, 3) dojeżdż i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, jedno i wielopoziomowych parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,	20%	nie wyższy niż 1,6	20m

Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Dopuszczenie	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy
		4) ciągów pieszych, 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 6) cieków i rowów melioracyjnych.			
PP1	tereny przestrzeni publicznej w formie miejskich placów i ciągów spacerowych	Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona. Dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie: 1) ciągów pieszych, 2) szpalerów drzew wzdłuż dróg publicznych KDD, 3) obiektów małej architektury, 4) podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.	20%	–	–
KDGP, KDZ, KDL, KDD	drogi publiczne	Dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie: 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, 2) obiektów małej architektury.	–	–	–
KU3, KU4	tereny komunikacji zbiorowej, w tym komunikacji szynowej	Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona; zieleń izolacyjna. Dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie: 1) obiektów oraz urządzeń zapewniających obsługę terenów komunikacji zbiorowej, w tym komunikacji szynowej, 2) obiektów małej architektury, 3) dojsć i dojazdów oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, 5) cieków i rowów melioracyjnych, 6) ciągów pieszych i tras rowerowych.	60%	–	–

#### 2.5.4. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących terenów i obiektów chronionych

##### Ochrona przyrody

W obszarze opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Najbliżej omawianego terenu (w odległości mniejszej niż 1,5 km) położony jest obszar Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069. Łąki Nowohuckie powstały na miejscu dawnego koryta rzeki i są ostatnim, dobrze zachowanym fragmentem łąk nadwiślańskich w Nowej Hucie.

W zakresie ochrony gatunkowej na rozpatrywanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Obszar stanowi jednak częściowo siedlisko chronionych gatunków zwierząt, przede wszystkim ptaków. Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w rozdziale 2.1.6. *Świat zwierząt*).

##### Ochrona środowiska kulturowego

Zgodnie z informacją uzyskaną w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK w obszarze „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” położone są obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- ul. Centralna 53 – budynek z lat 50. XX w. wraz z przełączką – ochronie podlega forma architektoniczna budynku z przełączką, artykulacja i dekoracja elewacji, dopuszczalna jest nadbudowa przy zachowaniu kształtu dachu i cech stylowych budynku,
- ul. Na Załączu 25 – willa z pocz. XX w. – ochronie podlega forma architektoniczna budynku i dachu z dopuszczeniem adaptacji poddasza i doświetleniem w formie lukarn lub okien połaciowych w elewacji tylnej, a także artykulacja, kompozycja i dekoracja elewacji, w tym stolarka drzwi wejściowych do budynku, balustrada balkonu oraz forma i jednolita kolorystyka stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- ul. Na Załączu, przy przystanku MPK – grotta z figurą MB z Lourdes z 1925 r. – podlega ochronie i konserwacji z dopuszczeniem przeniesienia zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Strefa ochrony konserwatorskiej

Cały analizowany obszar jest objęty strefą ochrony i kształtowania krajobrazu, która została wyznaczona w celu zachowania najcenniejszych widoków i panoram na sylwetę Miasta oraz w celu ochrony krajobrazu Krakowa, w tym tworzących go elementów środowiska przyrodniczego, krajobrazu miejskiego i krajobrazu warownego.

### 3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### 3.1. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru

W projekcie planu zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) zostały sformułowane ustalenia dotyczące całego obszaru projektu planu:

Ustalenia ogólne dotyczące dotychczasowego zagospodarowania:

- *Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.*
- *W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.*
- *W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.*
- *W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy i nadbudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników ustalonych planem.*

oraz sformułowane, jako **zasady, wymagania, ustalenia, warunki** dotyczące:

- **ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy** (w tym zasady sytuowania obiektów budowlanych, zasady odnoszące się do elewacji

budynków, zasady kształtowania dachów, zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych);

- **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** (w tym informacje dotyczące wód podziemnych, zasięgów zagrożenia powodziowego, ustalenia dotyczące hałasu w środowisku, kształtowania i urządzania zieleni, stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt);
- **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** (dotyczące zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków);
- **kształtowania przestrzeni publicznych;**
- **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;**
- **utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;**
- **utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.**

### 3.2. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

W obszarze objętym projektem planu wyznaczono następujące tereny:

- **U – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- **U/MW – Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę: budynkami usługowymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z wbudowanymi usługami w parterach;
- **U/UC – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi w tym **obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**,
- **ZP – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną oraz o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park lub skwer,
- **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
  - **KDGPT – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę główną ruchu przyspieszonego, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - **KDZ – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
  - **KDL – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **KDD – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - **KDW – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- **KU – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod terminal autobusowy.

W poniższych tabelach przedstawiono przeznaczenie wyżej wymienionych terenów wraz z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Pod pojęciem przeznaczenie podstawowe rozumie się rodzaj przeznaczenia terenu, który

został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

Należy zauważyć, że z wyłączeniem terenów komunikacji w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca obiektom budowlanym oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe;
- 4) obiekty małej architektury.

Tab. 2 Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – tereny zabudowy usługowej.

Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające/ dopuszczenie:	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego[%]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy
<b>Tereny zabudowy usługowej</b>					
U.1	zabudowa budynkami usługowymi	możliwość lokalizacji zieleni w formie takiej jak: ogrody i skwery oraz zieleni towarzysząca obiektom budowlanym.	20%	1,0-5,3	20 m
U.2					
U.3					
U.4				1,0-2,0	
U.5				0,2-2,0	
U.6				1,0-1,6	
U.7					
U/UC.1- U/UC.5	zabudowa budynkami usługowymi, w tym pod zabudowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	przeznaczenie uzupełniające – możliwość lokalizacji zieleni w formie takiej jak: zieleńce i skwery, w granicach terenów U/UC.5 i U/UC.6 dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz jej przebudowę przy uwzględnieniu przepisów odrębnych	20%	0,2-2,0	20 m

Tab. 3 Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające:	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna Wysokość zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
<b>Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej</b>						
U/MW.1- U/MW.3	zabudowa budynkami usługowymi, zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnym z wbudowanymi usługami w parterach	możliwość lokalizacji zieleni w formie takiej jak: zieleńce i skwery	30%	0,8-2,0	25 m	25%

Tab. 4. Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – tereny zieleni.

Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Dopuszczenie	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]
<b>Tereny zieleni</b>			
ZP.1	Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną	-	70%
ZP.2	Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park lub skwer		90%

Tab. 5. Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych.

Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Dopuszczenie	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy
<b>Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych</b>					
KU.1	terminal autobusowy	lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą pasażerską i utrzymaniem terenu	20%	0,05-0,2	4 m

Tab. 6 Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – tereny komunikacji.

Symbol, przeznaczenie podstawowe		Dopuszczenie
<b>Tereny komunikacji</b>		
<b>Tereny dróg publicznych</b>		
<b>KDGPT.1</b> – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego z planowanym torowiskiem tramwajowym	Budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą	Lokalizacja: 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami; 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury; 4) kiosków handlowych wbudowanych w wiaty przystanków komunikacji miejskiej.
<b>KDZ.1-KDZ.2</b> – drogi publiczne klasy zbiorczej	Przeznaczenie terenów <b>KDL.1</b> i <b>KDL.2</b> uwzględnia ponadto lokalizację i funkcjonowanie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz jej przebudowę przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.	W terenie <b>KDGPT.1</b> dopuszcza się umieszczenie trasy tramwajowej wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu; W terenach <b>KDZ.1</b> i <b>KDL.2</b> dopuszcza się lokalizację jedno- lub dwupoziomowych skrzyżowań z drogami szynowymi.
<b>KDL.1- KDL.2</b> – drogi publiczne klasy lokalnej		
<b>KDD.1-KDD.8</b> – drogi publiczne klasy dojazdowej		
<b>Tereny dróg wewnętrznych</b>		
<b>KDW.1 - KDW.2</b>	Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.	Lokalizacja: 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej; 2) obiektów małej architektury.



#### **4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” zostały zanalizowane pod kątem celów ochrony środowiska zawartych w „Programie Strategicznym Ochrona Środowiska” dla Województwa Małopolskiego [7]. Celem głównym tego dokumentu jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowana poprzez następujące priorytety:

1. *Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych.*
2. *Ochrona zasobów wodnych.*
3. *Rozwijanie systemu gospodarki odpadami.*
4. *Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych.*
5. *Regionalna polityka energetyczna.*
6. *Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego.*
7. *Wsparcie systemu zarządzania bezpieczeństwem publicznym.*
8. *Edukacja ekologiczna, kształtowanie i promocja postaw w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego oraz usprawnienie mechanizmów administracyjno-prawnych i ekonomicznych.*

Pod pojęciem „poprawa bezpieczeństwa ekologicznego” *Program* [7] rozumie trwały proces zmierzający do osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu istotne są cele ochrony środowiska ujęte w priorytetach 1-6. Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* określa, analizuje i ocenia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Poprzez realizację wyżej wymienionych celów projekt planu jest spójny z dokumentami strategicznymi wynikającymi ze zobowiązań międzynarodowych, związanymi z wdrażaniem dyrektyw Unii Europejskiej oraz dokumentami na szczeblu krajowym. Problematyka określona w priorytetach 7 i 8 nie jest regulowana zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sposoby, w jakich dokument projektu planu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach, zostały przeanalizowane i ocenione w niniejszej prognozie zgodnie z priorytetami „Programu Strategicznego Ochrona Środowiska”:

Tab. 7. Powiązania ustaleń projektu planu „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” z „Programem Strategicznym Ochrona Środowiska” przyjętym uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r. [7].

Wybrane priorytety <sup>1</sup> wynikające z Programu, istotne dla obszaru opracowania	Sposób uwzględnienia w projekcie planu, ustalenia
<p>Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie terenu;</li> <li>• nakaz realizacji szpalerów drzew lub założenia alejowego drzew wzdłuż ul. Galicyjskiej,</li> </ul> </li> <li>– zasada lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych,</li> <li>– w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną,</li> <li>• dopuszczenie jako źródło ciepła, wykorzystanie lekkiego oleju opałowego,</li> <li>• zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła,</li> </ul> </li> <li>– w zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu; na rysunku planu zaznaczono izofonę hałasu drogowego <math>L_{DWN}=68</math> dB oraz <math>L_N=59</math> dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.),</li> <li>– w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć kablową doziemną,</li> <li>– w zakresie telekomunikacji ustala się: w przypadku realizacji obiektów linowych wykonanie ich jako kablową sieć doziemną,</li> </ul>
<p>Ochrona zasobów wodnych.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna,</li> <li>– w projekcie planu ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i opadowe (...) oraz rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową,</li> <li>– zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,</li> <li>• spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),</li> <li>• zwiększających retencję,</li> </ul> </li> </ul>

<sup>1</sup> Priorytety, poprzez które realizowany jest cel główny Programu: „Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski”. Pod pojęciem „poprawa bezpieczeństwa ekologicznego” rozumie się trwały proces zmierzający do osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego [7].

Wybrane priorytety <sup>1</sup> wynikające z Programu, istotne dla obszaru opracowania	Sposób uwzględnienia w projekcie planu, ustalenia
Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– w tekście planu został zawarty zapis mówiący, że <i>cały obszar objęty planem jest narażony na niebezpieczeństwo zalania wodą w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych – dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) - zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego,</i></li> <li>– <i>zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem rozwiązań:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ulatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,</i></li> <li>• <i>spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),</i></li> <li>• <i>zwiększających retencję,</i></li> </ul> </li> </ul>
Regionalna polityka energetyczna.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wskazanie możliwości wykorzystania w zakresie zaopatrzenia w ciepło odnawialnych źródeł energii (np. energii słonecznej, geotermalnej),</li> </ul>
Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– na rysunku planu zaznaczone zostały projektowane szpalery drzew,</li> <li>– <i>dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;</i></li> <li>– <i>dopuszcza się stosowanie tzw. zielonych dachów.</i></li> <li>– <i>nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt,</i></li> <li>– <i>ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie terenu;</i></li> <li>• <i>nakaz realizacji szpalerów drzew lub założenia alejowego drzew wzdłuż ul. Galicyjskiej,</i></li> </ul> </li> <li>– wśród zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych zawarto nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego roślin, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;</li> <li>– <i>nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt,</i></li> <li>– w terenie KU.1 projekt planu ustala <i>nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni oraz zakaz lokalizacji ogrodzeń;</i></li> <li>– w terenie KDL.1 obowiązuje <i>nakaz utworzenia i pielęgnacji szpalerów i alei drzew – zieleni przyulicznej,</i></li> </ul>

## 5. Analiza oraz ocena ustaleń projektu planu

Ustalenia projektu planu poddano analizie i ocenie w odniesieniu do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań ekofizjograficznych; rozpatrywano potencjalne zmiany i powierzchnię obszaru, jaką mogą one objąć. Analizę prowadzono w oparciu o parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do

określonych przeznaczeń, o danej powierzchni, a także biorąc pod uwagę ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące w całym obszarze a istotne dla stanu komponentów środowiska.

W projekcie planu „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” wśród wyznaczonych terenów największy udział (ponad 50%) mają tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, w tym obiekty handlowe o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Pozostałe tereny przeznaczone pod zabudowę usługową stanowią ok. 8% oraz pod zabudowę usługowo-mieszkaniową niespełna 8% powierzchni całego terenu. Tereny komunikacji (drogi publiczne) wraz z terenem obsługi i urządzeń komunikacyjnych zajmują około 30% powierzchni obszaru, z czego ponad połowę powierzchni stanowi teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z planowanym torowiskiem tramwajowym (KDGZPT.1). Tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne stanowią jedynie 0,2% z całości powierzchni obszaru.

W analizowanym dokumencie zaprojektowano teren zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej ZP.1 – w rejonie przebiegu ciepłociągu oraz zieleni urządzonej ZP.2 w formie publicznie dostępnego terenu stanowi odzwierciedlenie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz wynika z potrzeby podniesienia reprezentatywności (w skali obszaru) ul. Galicyjskiej, dla której ponadto ustalono nakaz utworzenia i pielęgnacji szpalerów lub alei drzew. Łącznie wyznaczone tereny zieleni stanowią niecałe 3%.

Udział procentowy poszczególnych terenów wyznaczonych w projekcie planu przedstawiono w tab. poniżej.

Tab. 8. Udział procentowy poszczególnych terenów wyznaczonych w planie w całym obszarze.

<b>BILANS TERENU</b>		
<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>	<b>Powierzchnia [%]</b>
U	3,40	7,6
U/MW	3,56	7,9
U/UC	23,37	52,1
ZP	1,26	2,8
KDGPT	7,29	16,3
KDZ	1,65	3,7
KDL	1,97	4,4
KDD	2,09	4,6
KDW	0,07	0,2
KU	0,19	0,4
<b>RAZEM:</b>	<b>44,85</b>	<b>100,00</b>

W wyniku ewentualnej realizacji zapisów analizowanego projektu planu w obszarze nastąpią przekształcenia związane przede wszystkim z:

- możliwością realizacji projektowanej drogi ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym;
- potencjalnymi przekształceniami funkcjonalno-przestrzennymi w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – możliwe modyfikacje oddziaływać na środowisko wynikające z:
  - możliwości lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego – prognozowane istotne oddziaływania na środowisko;
 oraz

- możliwości intensyfikacji zagospodarowania;
- możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe<sup>2</sup>;
- umożliwienia lokalizacji budynków;
- lokalizacji planowanego nowego odcinka drogi klasy dojazdowej;
- wyznaczenia terenu zieleni urządzonej w formie publicznie dostępnego parku lub skweru;

Wyszczególnione powyżej możliwe przekształcenia oznaczono w części graficznej opracowania (Mapa Prognozy).

W skutek powyższych zmian, jakie mogą nastąpić w zagospodarowaniu obszaru może dojść do znacznej modyfikacji oddziaływań na środowisko i jego istotnych przekształceń.

Wśród wymienionych, niewątpliwie największy wpływ na środowisko wywrzeć może:

- realizacja drogi ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym w rejonie zachodniej granicy projektu planu. Obecnie jest to teren znacznych rozmiarów pasa zieleni, w części stanowiący korytarz ekologiczny; Zaznaczyć należy jednak, iż realizacja tej drogi, stanowiącej elementu III obwodnicy Krakowa posiada istotne znaczenie w skali ogólnomiejskiej. Z uwagi na wagę tego elementu w strukturze komunikacyjnej miasta, oraz uwarunkowania prawne jej realizacja jest możliwa bez względu na ustalenia projektu planu miejscowego. Niniejsze opracowanie uwzględnia to zamierzenie, ze względu na zabezpieczenie w projekcie planu rezerwy terenowej oraz rangę skutków jej realizacji;
- możliwość lokalizacji w terenach zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w przeważającej części powierzchni obszaru (52,1% powierzchni), co może stanowić źródło znaczących oddziaływań na środowisko;

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego („Czyżyny – Łęg”) tereny przedmiotowego obszaru przeznaczone zostały przeważająco pod zabudowę usługową, przy czym ze względu na zgodność z obowiązującym na etap procedowania planu miejscowego Studium (dokument uchwalony w 2003 roku) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu usługowego nie mogła przekraczać 2000 m<sup>2</sup>. Zmiana Studium, która weszła w życie w 2014 roku w terenach objętych planem wskazała możliwość lokalizacji takich obiektów. Wg tego dokumentu cały obszar analizowanego projektu planu został zaklasyfikowany do terenów U<sub>H</sub> tj. terenów usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego i powinien zostać przekształcony w ważny ośrodek centrotwórczy, skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne.

Przedmiotowy obszar został opisany w „Prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany Studium” jako jeden ze zidentyfikowanych obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, z uwagi na specyfikę zagospodarowania i oddziaływań związanych z lokalizacją obiektów wielkopowierzchniowych.

---

<sup>2</sup> w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania „Czyżyny – Łęg” jako dopuszczenie możliwa była lokalizacja i funkcjonowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których powierzchnia zabudowy nie przekraczała 40% powierzchni całkowitej terenu

Stan środowiska w obszarach, w których mogą powstać nowe obiekty handlu wielkopowierzchniowego w rejonie Nowohuckiej i Centralnej w prognozie do Zmiany Studium zdiagnozowany został jako teren w dużym stopniu zdegradowany krajobrazowo i przyrodniczo.

Wg opracowania ekofizjograficznego sporządzonego w 2005 roku na potrzeby zmiany studium w zakresie lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego lokalizowanie tego typu obiektów, z uwagi na mogące powstawać uciążliwości, powinno w pierwszym rzędzie uwzględniać istniejącą lub projektowaną zabudowę mieszkaniową lub inne obszary podlegające ochronie np. akustycznej. Z uwagi na mogące powstawać zanieczyszczenia powietrza teren przeznaczony pod zabudowę winien cechować się dobrym przewietrzaniem.

Tereny przeznaczone do zainwestowania obiektami o wysokim potencjale ruchu (głównie komunikacja samochodowa) powinny cechować się dostępnością komunikacyjną lub możliwością rozbudowy układu komunikacyjnego bez znacznego uszczerbku dla środowiska. Zakładany ruch samochodowy generowany przez obiekty wielkopowierzchniowe, nie powinien w istotny sposób pogorszyć płynności na istniejących ciągach komunikacyjnych, obsługujących szczególnie tereny sąsiednie, niezwiązane z przedmiotowymi przedsięwzięciami. Przy rozbudowie układów drogowych powinno w szczególności sposób zostać uwzględnione bezpieczeństwo uczestników ruchu pieszego i rowerowego.

W związku z powstawaniem dużych ilości powierzchni uszczelnionych, zagospodarowanych głównie jako drogi dojazdowe, parkingi, należy przy wyborze właściwego miejsca przewidzieć możliwości oczyszczenia i odprowadzenia ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych /bytowych/ obiekty wielkopowierzchniowe winny być podłączone do systemu ogólnomiejskiego /centralnego/ lub powstawać na terenach, gdzie istnieje możliwość wykonania takiego podłączenia.

Ponadto, w obszarze mogą zająć mniej znaczące zmiany, wyszczególnione w początkowej części rozdziału – potencjalne przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogące powodować modyfikacje oddziaływań na środowisko w związku z:

- możliwością intensyfikacji zagospodarowania względem aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dotyczy to przede wszystkim wyznaczonych w analizowanym projekcie planu terenów U.1-U.5, w których zwiększeniu uległy maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy (poza terenem U.10 i fragmentem U.1), w przypadku terenu U.4 zmniejszeniu o 10% uległ minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego (por. tab. poniżej);
- możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na całości terenów U/MW1–3, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania dopuszczona była *lokalizacja i funkcjonowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których powierzchnia zabudowy nie przekraczała 40% powierzchni całkowitej terenu; Zaznaczyć należy, iż wyznaczone w analizowanym projekcie tereny U/MW stanowią części terenów z obowiązującego planu miejscowego „Czyżyny Łęg” – odpowiednio U/MW.1 stanowi część U34, U/MW.2 stanowi część U43, U/MW.3 stanowi część U44 – dla których dopuszczona powierzchnia zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w stosunku do całości terenu nie mogła przekraczać 40%, a zatem w obrębie projektowanych terenów U/MW tego typu zabudowa teoretycznie mogła być realizowana. Wziąć należy jednak pod uwagę, iż lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu intensywnie rozwijającej się*

w zabudowy usługowej, w tym dopuszczonej w projektowanym dokumencie zabudowy wielkopowierzchniowej może wiązać się z uciążliwościami dla ich użytkowników. Przede wszystkim będzie to prognozowany wzrost natężenia ruchu drogowego na przebiegających w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej ciągach komunikacyjnych, powstawanie korków oraz idące za tym pogorszenie jakości powietrza i hałas, zwłaszcza w okresach odbywających się wydarzeń np. targów, wystaw i in.

- umożliwienia lokalizacji budynków – w wyznaczonych w projekcie planu terenach: U.8, U.9 – budynków usługowych, wg obowiązującego planu były to tereny urządzeń i usług komunikacyjnych i dopuszczona była realizacja jedynie określonych typów budynków zapewniających obsługę terenów
- lokalizacji planowanego nowego odcinka drogi klasy dojazdowej;
- wyznaczenia terenu zieleni urządzonej w formie publicznie dostępnego parku lub skweru – w obowiązującym mpzp jest to fragment terenu przeznaczonego na realizację przestrzeni publicznej w formie miejskich placów i ciągów spacerowych; dodatkowo zwiększono minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego;

W poniższej tabeli orientacyjnie przedstawiono najważniejsze zmiany przeznaczeń terenów i ich wskaźników zaproponowane w analizowanym projekcie planu, w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny Łęg”. Dodatkowo, poza powyższą analizą w niektórych przypadkach doszło do zmiany (korekty) przebiegu *maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy*, w stosunku do wyznaczonych *nieprzekraczalnych linii zabudowy* – w części terenów (m.in. projektowane U.2, U.3, U.4, U/UC.2 nieznacznie poszerzono zakres wymienionych linii, a więc zakres terenów gdzie możliwa jest lokalizacja nowych budynków; w innych przypadkach zmniejszono zakres – m.in. w terenie projektowanego U/MW.1, U/MW.2, U/UC.3.

Parametry w obowiązującym mpzp „Czyżyny – Łęg”				Parametry w projektowanym mpzp „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”				Charakter prognozowanych zmian
Oznaczenie terenu	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej	Maksymalna wysokość zabudowy	Oznaczenie terenu	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego	Maksymalna wysokość zabudowy	
U35	0,8	20%	13m	U.1	5,3	20%	20m	Znaczny wzrost wskaźnika intensywności zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy; Zmiana przebiegu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy (poszerzenie*)
UP9	1,6		20m	U.7	1,6			20%
UP4 (fragment)								
U34 (fragment)	2,0		25m	U/MW.1	2,0	30%	25m	Niewielka zmiana przebiegu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy (zmniejszenie*); wzrost minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego;
U36	0,8		13m	U.2	5,3	20%	20m	Wzrost wskaźnika intensywności zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy; Zmiana przebiegu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy (poszerzenie*);
U37				U.3				
U38				U.4				
U39 U40	U.5			20%	20m			
U41	2,0		18m	U/UC.1	2,0	30%	25m	Wzrost maksymalnej wysokości zabudowy; Zmiana przebiegu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy (poszerzenie*); Możliwość powstania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> ;
U43			25m	U/MW.2				30%



Parametry w obowiązującym mpzp „Czyżyny – Łęg”				Parametry w projektowanym mpzp „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”				Charakter prognozowanych zmian			
								zabudowy(zmniejszenie*);			
U42	2,0	20%	22m	U/UC.2	2,0	20%	20m	Wzrost maksymalnej wysokości zabudowy; Zmiana przebiegu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy (poszerzenie*); Możliwość powstania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> ;			
PP1	–		–	ZP.2		90%		Zmiana przeznaczenia podstawowego z terenów przestrzeni publicznej na teren zieleni; Znaczny wzrost minimalnego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego;			
U45			25m	U/UC.3		20%	20m	Zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy; Zmiana przebiegu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy (poszerzenie*); Możliwość powstania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> ;			
U44		20%		U/MW.3		30%	25m	Wzrost minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego; Wzrost maksymalnej wysokości zabudowy; Zmiana przebiegu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy (poszerzenie*);			
U46 (fragment)	2,0		22m	U/UC.4	2,0	20%	20m	Niewielka zmiana przebiegu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy; Zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy; Możliwość powstania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> ;			
U59											
U46 (fragment)											
KDGP (fragment)	–	–	–	U.6				Fragment terenu pod zabudowę usługową powiększony z terenów komunikacji; W odniesieniu do terenu U46 zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy;			
KU4		60%	–	U/UC.4	2,0	20%	20m	Tereny urządzeń i usług komunikacyjnych – zmiana przeznaczenia terenu; umożliwienie lokalizacji budynków usługowych, w tym możliwość powstania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> , wg obowiązującego planu są to tereny urządzeń i usług komunikacyjnych i dopuszczona była realizacja jedynie określonych typów obiektów zapewniających obsługę terenów;			

Parametry w obowiązującym mpzp „Czyżyny – Leg”				Parametry w projektowanym mpzp „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”				Charakter prognozowanych zmian
U47	0,8	30%	13m	U/UC.4	2,0	20%	20m	Zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego; umożliwienie lokalizacji budynków usługowych, w tym możliwość powstania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> ; Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy; Zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego;
KU3	–	60%	–	U/UC.5	2,0		16m 20m	Tereny urządzeń i usług komunikacyjnych – zmiana przeznaczenia terenu; umożliwienie lokalizacji budynków usługowych, w tym możliwość powstania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> , wg obowiązującego planu były to tereny urządzeń i usług komunikacyjnych i dopuszczona była realizacja jedynie określonych typów budynków zapewniających obsługę terenów; Zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego;
KU4				KU.1	0,2		4m	Wobec ewentualnej realizacji zapisów projektu planu powstaje możliwość lokalizacji budynków
U60 (fragment)	2,0	20%	22m	U/UC.5	2,0		20m	Zmiana przebiegu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony północnej i zachodniej (zmniejszenie*); Zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy; Możliwość powstania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> ;

\*rozumiane, jako „poszerzenie/zmniejszenie granic terenu, jaki może zostać zainwestowany” wg wyznaczonych w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy

## 5.1. Skutki realizacji ustaleń planu na komponenty środowiska

Zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, będącej podstawą prawną do sporządzenia niniejszej prognozy, identyfikuje się przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, a szczególnie na wymienione w Ustawie komponenty.

Możliwe skutki realizacji ustaleń planu wynikające z zabudowy obszaru w tym obiektami usług oraz zabudowy wielorodzinnej zidentyfikowane zostały w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do obowiązującego planu [...]. Określono w niej, że „realizacja planu będzie miała ograniczony wpływ na środowisko przyrodnicze. Niewielki negatywny wpływ będzie miało nieuchronne uszczuplenie arealu powierzchni biologicznie czynnych. Wzrost zanieczyszczenia powietrza i poziomu hałasu nie będzie w większym stopniu przekraczał wartości normatywnych i tym samym nie będzie zbyt uciążliwy. W podsumowaniu sumarycznie określono, że „rozwój obszaru objętego projektem planu jest nieunikniony, jednak zwiększenie terenów przeznaczonych do zainwestowania nie powinno wywołać negatywnych skutków dla środowiska”.

Ze względu na fakt, że zasadniczą zmianą w analizowanym projekcie planu w stosunku do obowiązujących regulacji planistycznych jest dopuszczenie realizacji na znaczącej części obszaru **obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o pow. zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup>** w poniższej analizie skupiono się na skutkach realizacji ustaleń planu mogących wynikać z lokalizacji w obszarze obiektów handlu wielkopowierzchniowego. Pod uwagę zostało również wzięta istotna zmiana w zakresie możliwości inwestycyjnych w terenach U.8,U.9 i KU.1 a także skutki realizacji ciągu komunikacyjnego w terenie KDGPT.1<sup>3</sup> wraz z pasem zieleni ZP.1 (terenów, które nie objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego).

Oddziaływania podzielono na pozytywne i negatywne, w zależności od skutków, jakie wywołują w środowisku. W zakresie tych oddziaływań wyróżniono:

- Bezpośrednie – wynikające wprost z ustaleń projektu planu i oddziałujące bez ogniów pośrednich na dany komponent środowiska.
- Pośrednie – niebędące oczywistym skutkiem ustaleń planu, możliwe do zaistnienia w stworzonych przez te ustalenia warunkach.
- Wtórne – powstałe w wyniku przekształceń lub jako następstwo czegoś, zazwyczaj na etapie eksploatacji.
- Skumulowane – wynikające z połączonego działania skutków ustaleń planu oraz skutków spowodowanych przez inne działania na obszarze objętym planem lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie, występujące obecnie, dokonane w przeszłości bądź dające się logicznie przewidzieć w przyszłości.
- Krótkoterminowe – występujące przejściowo, w fazie zmian spowodowanych ustaleniami planu.
- Średnioterminowe – występujące w okresie nie dłuższym niż 10 lat.

---

<sup>3</sup> Realizacja tej klasy drogi jako elementu III obwodnicy Krakowa posiada istotne znaczenie w skali ogólnomiejskiej. Z uwagi na wagę tego elementu w strukturze komunikacyjnej miasta, oraz uwarunkowania prawne jej realizacja jest możliwa bez względu na ustalenia projektu planu miejscowego. W powyżej analizie została wzięta pod uwagę z uwagi na zabezpieczenie w projekcie planu rezerwy terenowej pod to zamierzenie.

- **Długoterminowe** – związane z planowanym, trwałym sposobem zagospodarowania terenu trwające bez przerwy lub z niewielkimi przerwami lub regularnie się powtarzające.
- **Chwilowe** – powodujące tymczasową zmianę w środowisku, po ich ustaniu następuje powrót do stanu zbliżonego do poprzedniego (skutki łatwe do odwrócenia) .
- **Stałe** – powodujące trwałe przekształcenie środowiska.

Zestawienie skutków realizacji ustaleń projektu planu zostało ujęte w poniższej tabeli.

Tab. 9. Możliwe skutki realizacji ustaleń projektu planu na komponenty środowiska.

Objaśnienia:

[N] – oddziaływania negatywne, [P] – oddziaływania pozytywne, [-] – trudny do określenia charakter oddziaływania,

B – bezpośrednie, P – pośrednie, W – wtórne,

S – stałe, Dt – długoterminowe, Śt – średnioterminowe, Kt – krótkoterminowe, C – chwilowe,

SK – skumulowane,

KOMPONENT	MOŻLIWE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	CHARAKTER ODDZIAŁYWAŃ
różnorodność biologiczna	całkowite przekształcenia lub likwidacja istniejących siedlisk (głównie spontanicznych zbiorowisk ruderalnych i zarośli)	[N] B, P, S
	istotne ograniczenia w zakresie istniejących powiązań ekologicznych - znaczące zawężenie pasa zieleni wzdłuż ulicy Nowohuckiej oraz torów kolejowych	[N] B, P, S
	zmiany w składzie gatunkowym – zwiększenie udziału elementów pospolitych o szerszej amplitudzie przystosowawczej oraz większej odporności na warunki miejskie	[N] B, P, S
	wprowadzenie gatunków roślin powszechnie stosowanych do urządzenia terenów zieleni urządzonej w otoczeniu obiektów handlu wielkopowierzchniowego oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych	[P] B, P, S
rośliny	urządzenie i pielęgnacja (kultywacja, nawożenie, nawadnianie) terenów, które wygospodarowane zostaną pod zasadzenie roślinności lub gdzie istniejąca roślinność zostanie zaadaptowana w nowych układach	[N] B, P, S
	likwidacja części istniejącej zieleni, możliwość usunięcia całej zieleni z wymianą na nowe nasadzenia	[-] B, P, Ch
	zachowanie istniejącej zieleni w pasie przebiegu magistrali ciepłowniczej	[P] B, S
zwierzęta	zmiana warunków bytowania zwierząt, wyparcie części gatunków likwidacja siedlisk (zarośli, wyrobisk, hałd, niszy w starych budynkach itp.)	[N] B, P, W, SK, S
	istotne ograniczenia w zakresie istniejących powiązań ekologicznych - znaczące zawężenie pasa zieleni wzdłuż ulicy Nowohuckiej oraz torów kolejowych	[N] Dt, B, P, S
ludzie	przekształcenie krajobrazu w kierunku typowego krajobrazu terenów usług handlu wielkopowierzchniowego	[-] B,P, S

KOMPONENT	MOŻLIWE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	CHARAKTER ODDZIAŁYWAŃ
	zwiększenie ilości obiektów usługowych – zwiększenie oferty usług i handlu dla konsumentów	[P] B, P, S
	zwiększenie ilości obiektów usługowych – nowe miejsca pracy	[P] B, P, S
	zwiększenie przepustowości komunikacyjnej w ciągu ulicy Nowohuckiej	[P] P, S
	znaczne zwiększenie ilości obiektów usługowych – zwiększenie oddziaływań komunikacyjnych w związku z dojazdem samochodów osób korzystających z usług (możliwe znaczne uciążliwości)	[N] B, S, SK
krajobraz	przekształcenie krajobrazu w kierunku typowego krajobrazu terenów usług handlu wielkopowierzchniowego	[-] B,P, S
	lokalizacja magazynów i ramp wyładunkowych od strony przestrzeni publicznych	[N] B, P, SK, S
	likwidacja części zieleni	[N] B, P, S
	całościowa zabudowa otwartych terenów przemysłowych (likwidacja obiektów ruiny, hałd, pozostałości przeszłego zagospodarowania)	[P] B, P, S
	uporządkowanie obszaru , urządzenie zieleni w otoczeniu zabudowy	[P] B, P, SK, S
powietrze, mikroklimat	zwiększenie emisji zanieczyszczenia komunikacyjnych powietrza, zwłaszcza w okresach przedświątecznych wzmożonego zainteresowania zakupami	[N] B, P, SK, C
	zmiany mikroklimatu związane z powstaniem znaczących rozmiarów powierzchni utwardzonych – efekt miejskiej wyspy ciepła	[N] B, P, S,
	ograniczenie zanieczyszczeń pyłowych (likwidacja hałd)	[P] B, P, S
wody	zmniejszenie-ograniczenie infiltracji i retencji wód opadowych, zwiększenie spływu powierzchniowego	[N] B, P, SK, S
	możliwe zmiany stosunków wodnych zwłaszcza w przypadku realizacji wielokondygnacyjnych parkingów podziemnych	[N] B, P, S
gleby, powierzchnia ziemi	kultywacja gleb w obrębie terenów zieleni urządzonej w otoczeniu zabudowy	[N] B, P, W, S
	zniszczenie, zasklepienie znaczącej części pokrywy glebowej	[N] B, P, S
	częściowe zachowanie powierzchni biologicznie czynnej	[P] B, S
zabytki, dobra materialne	możliwa likwidacja istniejących obiektów budowlanych w tym wyróżniającej się w krajobrazie obszaru wieży ciśnień (pozostałość dawnego rodzaju użytkowania obszaru)	[N] B,P, W, S
	możliwość przeniesienia obiektu zabytkowego (groty z figurą) z terenu z terenu KU.1 w inne miejsce	[-] B, P,

KOMPONENT	MOŻLIWE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	CHARAKTER ODDZIAŁYWAŃ
klimat akustyczny	zwiększona emisja hałasu komunikacyjnego i komunalnego	[N] B, P, SK, C
	emisja hałasu związana z prowadzeniem robót budowlanych.	[N] P, W, Kt, C

Na podstawie powyższej analizy (Tab. 9) można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu może oddziaływać na większość komponentów środowiska w sposób zarówno negatywny, jak i pozytywny. Wskutek realizacji planowanego zagospodarowania najbardziej zauważalne zmiany nastąpią przede wszystkim w krajobrazie – można uznać je generalnie za korzystne, ponieważ wiązać się będą z uporządkowaniem obszaru oraz wykorzystaniem zaniedbanych i zdewastowanych terenów przemysłowych, nie mniej na jakość krajobrazu wpływ będą miały przede wszystkim zastosowane rozwiązania architektoniczne. Ponadto, należy zwrócić uwagę na znajdującą się w obszarze opracowania wieżę ciśnień, wyróżniającą się w krajobrazie (dominanta w skali lokalnej), wobec czego element ten, stanowiący charakterystyczną pozostałość dawnego rodzaju użytkowania.

Zmiany zajdą również wskutek rozbudowy ciągu komunikacyjnego ul. Nowohuckiej (poszerzenie zajętości terenu, estakady, linia tramwajowa) – budowa części drogi ponad powierzchnią terenu przyczynić się może do stworzenia nowego ciągu widokowego o szerokich relacjach i powiązaniach. Ze względu na możliwość realizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego oddziaływanie na ludzi może mieć zasięg szerszy - ponadlokalny. Tego typu obiekty generują bardzo duży ruch oraz specyficzne oddziaływania – głównie na mikroklimaty, klimat akustyczny oraz powietrze. Skala presji w tym przypadku jest uzależniona od natężenia ruchu „zakupowego” (okresy przedświąteczne, weekendy) czy organizacji imprez typu targi. Skutki oddziaływania na pozostałe komponenty zaznaczone wyżej jako negatywne, ze względu na istniejący stan środowiska nie identyfikuje się jako znaczące w ogólnym bilansie.

Należy zauważyć, że projekt planu zawiera także szereg ustaleń i zapisów, które mogą zapobiegać wystąpieniu negatywnych skutków dla środowiska lub minimalizować niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty. Zostały one przedstawione w poniższej tabeli (Tab. 10).

Tab. 10. Ustalenia i zapisy projektu planu, które mogą zapobiegać wystąpieniu negatywnych skutków dla środowiska lub minimalizować niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty.

USTALENIA/ZAPISY PROJEKTU PLANU	KOMPONENTY ŚRODOWISKA
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy, w tym dotyczące sytuowania obiektów budowlanych, elewacji budynków, kształtowania dachów, lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych (tymczasowych obiektów budowlanych, ogrodzeń, inwestycji z zakresu łączności publicznej, urządzeń reklamowych, obiektów małej architektury).	ludzie, krajobraz, dobra materialne
<i>Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie terenu; Nakaz realizacji szpalerów drzew lub założenia alejowego wzdłuż ul. Galicyjskiej.</i>	różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie, krajobraz, powietrze, mikroklimat, wody, gleby, powierzchnia ziemi

USTALENIA/ZAPISY PROJEKTU PLANU	KOMPONENTY ŚRODOWISKA
<p><i>Nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt.</i></p> <p><i>Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.</i></p>	<p>różnorodność biologiczna, zwierzęta</p>
<p><i>Ustala się zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną (dopuszcza się wykorzystanie lekkiego oleju opałowego).</i></p> <p><i>Zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła.</i></p>	<p>ludzie, powietrze</p>
<p><i>Nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna).</i></p> <p><i>Zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;</i></p> <p><i>Zakaz lokalizacji szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;</i></p>	<p>ludzie, rośliny, wody, gleby</p>
<p><i>Ustala się zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej, rowu z uwzględnieniem rozwiązań:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>– ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,</i></li> <li><i>– spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),</i></li> <li><i>– zwiększających retencję.</i></li> </ul>	<p>ludzie, wody</p>
<p><i>W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych.</i></p>	<p>ludzie</p>
<p><i>Dopuszcza się we wszystkich terenach dróg publicznych lokalizację tras rowerowych, ze wskazaniem miejskiej trasy rowerowej w terenie KDGPT.1</i></p>	<p>ludzie, powietrze</p>
<p><i>Ustala się zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.</i></p>	<p>ludzie</p>
<p><i>Ustala się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć kablową doziemną.</i></p> <p><i>W zakresie telekomunikacji ustala się: w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.</i></p>	<p>ludzie, krajobraz</p>
<p>Projekt planu ustala szereg zasad dotyczących obsługi parkingowej oraz obsługi obszaru komunikacją zbiorową.</p> <p>Wprowadzenie terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych <b>KU</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod terminal autobusowy.</p>	<p>ludzie</p>
<p><i>Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej.</i></p>	<p>ludzie</p>
<p>Ustalenie szeregu wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p>	<p>ludzie</p>
<p>W przeznaczeniu uzupełniającym w terenach U/UC ustala się możliwość lokalizacji zieleni urządzonej w formie takiej jak: zieleńce i skwery.</p>	<p>ludzie, zwierzęta, rośliny, krajobraz, mikroklimat</p>
<p>W przeznaczeniu uzupełniającym w terenach U.1-U.7 ustala się możliwość lokalizacji zieleni urządzonej w formie takiej jak: ogrody i skwery oraz zieleń towarzysząca obiektom budowlanym.</p>	<p>ludzie, zwierzęta, rośliny, krajobraz, mikroklimat</p>

## 5.2. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody oraz obszary Natura 2000

### 5.2.1. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

W obszarze objętym projektem planu nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody, pomniki przyrody ani chronione gatunki roślin. Zidentyfikowane zostały natomiast chronione gatunki zwierząt, co przedstawiono w rozdziale 2.1.6. *Świat zwierząt*.

Ustalenia omawianego dokumentu mogą skutkować zmianami w zainwestowaniu obszaru oraz rozwojem zabudowy, przede wszystkim usługowej, co może wpływać na chronione gatunki zwierząt. Brak wskazania terenów zieleni na południu projektu planu oraz niski wskaźnik terenu biologicznie czynnego 20% w terenach U/UC.4 i U/UC.5 mogą ograniczyć w dużym stopniu migrację roślin i zwierząt zarówno w obrębie obszaru planu, jak i do terenów sąsiednich. Utrudnienie migracji zwierząt dotyczy przede wszystkim tego rejonu, ale również całości terenu, który ogólnie nie sprzyja bytowaniu i rozwojowi populacji roślin i zwierząt. Powierzchnie terenów zielonych stanowią zaledwie 2,8% całości powierzchni terenu planu. Pas zieleni wzdłuż ul. Nowohuckiej został przeznaczony pod rozbudowę drogi i wchodzi z zasięg terenu KDGPT.1, natomiast teren zieleni ZP.1 zajmuje obszar pod przebiegającą siecią ciepłowniczą, gdzie będzie występować jedynie roślinność trawiasta, ale możliwa jest migracja niektórych gatunków. Teren ZP.2 został przeznaczony pod publicznie dostępny park lub skwer. Jest to obszar o powierzchni nieco ponad 0,3 ha i aktualnie pozbawiony jest utrwalonej roślinności. Zapisami chroniącymi roślinność w obszarze planu jest ustalenie dla całego obszaru, że podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie terenu oraz nakaz realizacji szpalerów drzew lub założenia alejowego wzdłuż ul. Galicyjskiej. Ponadto istotne są poniższe zapisy:

- *nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt,*
- *nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.*

### 5.2.2. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Na obszarze opracowania nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej omawianego terenu (w odległości ok. 1,4 km na północny wschód) położony jest obszar Łąki Nowohuckie PLH120069. W jego zasięgu występują zwarte populacje czterech gatunków motyli wymienianych w II Załączniku Dyrektywy Siedliskowej (modraszek telejus, modraszek nausitous, czerwończyk nieparek i czerwończyk fioletek), a także cenne siedliska ptaków. Natomiast w odległości ok. 8 km na południowy zachód od omawianego terenu znajduje się jedna z enklaw Dębnicko-Tynieckiego Obszaru Łąkowego PLH120065.

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu, a także odległość dzielącą teren opracowania od obszarów Natura 2000 nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na te obszary.

## 5.3. Ocena zagrożeń środowiska

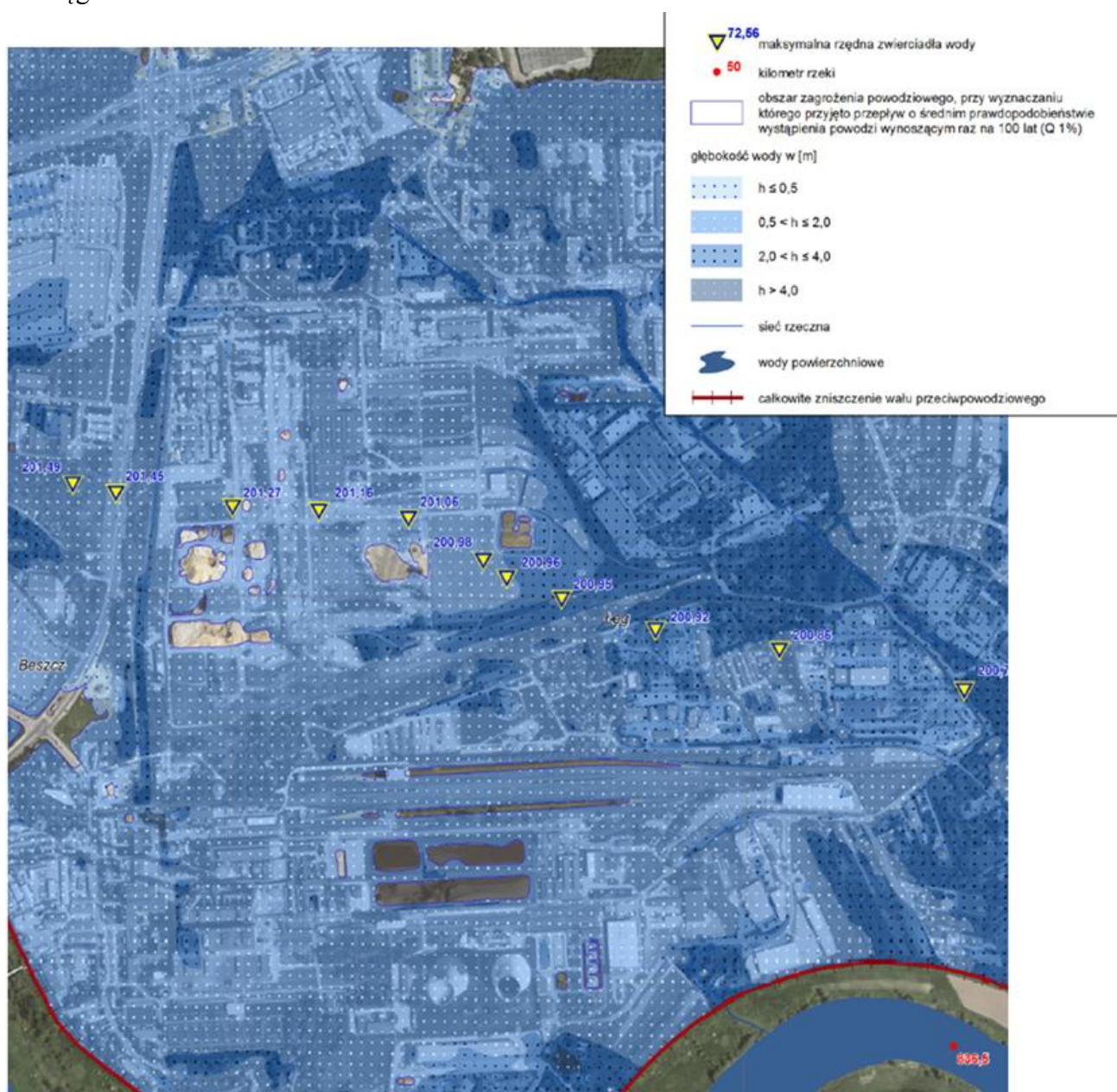
Większość ustalonych w projekcie planu przeznaczeń terenów utrzymuje przeznaczenia wyznaczone w obecnie obowiązującym miejscowym planie. Wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu nie przyniesie takich zmian w obszarze, które można by uznać za zagrożenie dla środowiska, za wyjątkiem możliwości realizacji miejsc parkingowych jako parkingów podziemnych. Powstanie takich obiektów może nieść zagrożenie dla wód



podziemnych obszaru lub powodować zaburzenia stosunków wodnych, m.in. w związku z wykonaniem odwodnień budowlanych.

W zakresie naturalnych zagrożeń środowiska obszar opracowania objęty jest przede wszystkim zagrożeniem powodziowym.

Według „Map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego” [28] sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obszar opracowania nie jest zagrożony powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (Q 10%), 100 lat (Q 1%) ani 500 lat (Q 0,2%). Niemniej jednak z map tych wynika, że istnieje wiele miejsc przelania się wody przez wał przeciwpowodziowy dla wody 500 letniej. Oznaczenie to ma charakter informacyjny, obrazujący gdzie mogłyby nastąpić przelanie się wód w szczególności przez wał przeciwpowodziowy, jednak bez zaznaczenia głębokości zasięgu i zasięgu rozlania wód.



Ryc. 5. Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) – fragment mapy z zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody [28].

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów – dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) – na zalanie narażony jest w zasadzie cały obszar. Prawdopodobna głębokość zalania wynosi maksymalnie do 4 m, przy czym dla większości terenu mieści się w przedziale 0,5÷2 m (Ryc. 5).

**Biorąc pod uwagę płaskie ukształtowanie terenu, można stwierdzić, że miejsca nieobjęte zagrożeniem powodziowym, zwłaszcza w centralnej części, występują prawdopodobnie w związku zwałdami ziemi zlokalizowanymi w tym rejonie w momencie wykonywania modelowania.**

W przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego (hipotetyczne miejsce przerwania: Wisła 840,000 km, lewy brzeg) na zalanie również jest narażona zdecydowana większość obszaru. Przy wyznaczaniu tego obszaru także przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na sto lat (Q1%).

Ponadto kolektor L, który przebiega wzdłuż ul. Nowohuckiej stanowi jeden z obszarów problemowych Krakowa (zgodnie z „Koncepcją odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa” [18]), co może skutkować występowaniem podtopień w jego okolicy.

Na terenie objętym projektem planu nie występują tereny o spadkach powyżej 12% i nie jest on zagrożony wystąpieniem ruchów masowych.

W bliskim sąsiedztwie obszaru znajduje się zakład EDF Polska S.A. oddział w Krakowie. Z uwagi na brak podstaw prawnych do określenia przez prowadzącego ww. zakład zasięgu oraz skali ewentualnych zagrożeń nie jest również możliwe zaprognozowanie potencjalnych zagrożeń i oddziaływań w tym zakresie na potrzeby niniejszej prognozy do projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **5.4. Ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi**

Analiza ustaleń projektu planu pozwoliła określić projekt, jako w większości zgodny ze wskazaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla omawianego obszaru. Wnioski wynikające z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych przedstawione zostały w pkt. 2.4.

Projekt planu ustala, że większość obszaru zostanie przeznaczona pod zabudowę usługową, w mniejszym stopniu komunikacji i mieszkaniową. Pozwoli to na wykorzystanie terenów przemysłowych, uporządkowanie większości obszaru i zwiększenie jego walorów estetycznych. Zainwestowanie będzie regulowane poprzez ustalone wskaźniki zagospodarowania. W tekście planu podano również szereg *zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy*.

Wyznaczone zostały dwa tereny zieleni ZP w miejscu istniejącej zieleni oraz w terenie przekształconym przez przemysł. Ponadto w obszarze *obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie terenu*, wprowadzono także *nakaz realizacji założenia alejowego drzew wzdłuż ul. Galicyjskiej*.

W niewielkim stopniu przekształcony do tej pory pas terenu zieleni wzdłuż ul. Nowohuckiej może ulec redukcji – został przeznaczony w projekcie planu pod tereny komunikacyjne i w związku z ewentualną realizacją drogi ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym. Obecnie pełni rolę korytarza ekologicznego w kierunku korytarza ekologicznego wyższego rzędu; Zaznaczyć należy jednak, iż realizacja tej drogi, stanowiącej elementu III obwodnicy Krakowa posiada istotne znaczenie w skali ogólnomiejskiej dla struktury komunikacyjnej, dlatego biorąc pod uwagę uwarunkowania

prawne jej realizacja jest możliwa bez względu na ustalenia projektu planu miejscowego. W zależności od sposobu realizacji tego zamierzenia nie koniecznie oznacza to całkowite ograniczenie migracji gatunków.

### **5.5. Ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na środowisko przyrodnicze terenów przyległych**

Biorąc pod uwagę opisane na początku rozdziału 5 potencjalne przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne, jakie mogą mieć miejsce w skutek realizacji zapisów analizowanego projektu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, najbardziej wyraźne możliwe modyfikacje oddziaływań na środowisko mogą być wynikiem realizacji drogi ruchu przyspieszonego wraz z torowiskiem tramwajowym oraz realizacja zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup>, co wobec zapisów projektu planu jest możliwe na prawie połowie powierzchni obszaru. Przekształcenia wynikające z ustaleń projektu dokumentu, w zależności od formy i kierunku realizacji zagospodarowania, mogą nieść skutki odczuwalne dla użytkowników obszaru oraz terenów sąsiadujących.

Oddziaływanie na tereny przyległe może mieć również związek z utrudnieniem i ograniczeniem migracji zwierząt, zwłaszcza że południowo-zachodni kraniec obszaru stanowi fragment korytarza ekologicznego Wisły [1] o znaczeniu międzynarodowym, który wchodzi w skład europejskiej sieci ekologicznej EECNET (European ECOlogical NETwork). W projekcie planu jest on przeznaczony pod drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym.

W kierunku południowo-wschodnim (w odległości ok. 1 km) znajduje się Lasek Łęgowski, który stanowi cenny biotop dla zwierząt, przede wszystkim dla fauny leśnej, w tym ptaków. Jest miejscem bytowania zwierząt objętych ścisłą ochroną gatunkową, takich jak: dzięcioł średni, dzięcioł zielony, dzięcioł zielonosiwy, puszczyk. Migracja pomiędzy omawianym terenem a Laskiem Łęgowskim jest możliwa zarówno wzdłuż Wisły, jak i wzdłuż południowej granicy obszaru, gdzie znajdują się obecnie tereny zieleni (m.in. wzdłuż nieużytkowanych torów kolejowych i potoku Łęgówka). W projekcie planu tereny te przeznaczone są pod tereny usługowe o minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej 20%. Realizacja takich zapisów planu przyczyni się do utrudnienia, a możliwe, że częściowego uniemożliwienia migracji roślin i zwierząt.

## **6. Możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko**

Niniejsze opracowanie wykonywane było praktycznie równoległe z ocenianym dokumentem, w związku z czym ewentualne zmiany związane z minimalizacją negatywnych oddziaływań na środowisko wprowadzane były na bieżąco.

Biorąc pod uwagę znaczne przekształcenie obszaru planu i brak cennych zbiorowisk roślinnych nie wyznacza się terenów potrzebujących szczególnej ochrony i zachowania. Jednakże mając na względzie mieszkańców i użytkowników obszaru sugeruje się, podniesienie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, zwłaszcza w terenach mieszkaniowych bądź możliwe utworzenie i wkomponowanie w zabudowę skwerów, stanowiących miejsce odpoczynku dla użytkowników obszaru, a także schronienie dla bytujących i migrujących zwierząt.

Sugeruje się zachowanie znajdującej się w obszarze opracowania wieży ciśnień, wyróżniającej się w krajobrazie obszaru a stanowiący charakterystyczną pozostałość dawnego rodzaju użytkowania tego rejonu miasta.

## 7. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienione w poniższej tabeli komponenty środowiska.

Tab. 11. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz/komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	mapa akustyczna sporządzana w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	projekt planu określa tereny podlegające ochronie akustycznej;
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych oraz ewidencji budynków	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego; opracowanie ekofizjograficzne

## 8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

## 9. Wnioski

1. Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 44,8 ha, zlokalizowany jest w środkowo-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny, w rejonie ulic: Nowohuckiej, Centralnej i Na Załęczu.
2. Zdecydowana większość obszaru opracowania (poza terenem KDGPT.1) mieści się w obrębie obowiązującego od dnia 13 października 2013 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – Łęg”.
3. Obszar opracowania obecnie w niewielkim stopniu zainwestowany, stanowi w większości przekształconą antropogenicznie powierzchnie przemysłową. Do niedawna, zlokalizowanych było tu kilka budynków znajdujących się w ruinie a charakterystycznych dla dawnego rodzaju użytkowania terenu. Spośród tych obiektów, aktualnie pozostała wieża ciśnień.

4. W północnej oraz południowo-zachodniej części obszaru dominują budynki usługowe oraz mieszkalno-usługowe (m.in. liczne obiekty usług związanych z branżą motoryzacyjną). Ponadto w rejonie ul. Centralnej powstają budynki o funkcji mieszkaniowej, a w północno-wschodniej części znajduje się budynek administracyjny Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Na południu omawianego terenu znajduje się także kilka budynków jednorodzinnych (przy ul. Na Załączu oraz jeden przy ul. Nowohuckiej). W obrębie obszaru powstało w 2014 r. Międzynarodowe Centrum Targowo-Kongresowe EXPO Kraków. W obszarze znajduje się kilka obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
5. W obszarze objętym projektem planu znajduje się wieża ciśnień, wyróżniająca się w krajobrazie (dominanta) – element, stanowiący charakterystyczną pozostałość dawnego rodzaju użytkowania.
6. Według waloryzacji przyrodniczej obszaru Krakowa [15] na analizowanym obszarze występują w zdecydowanej większości tereny silnie przekształcone, a przeciętnymi walorami przyrodniczymi charakteryzuje się jedynie pas zieleni wzdłuż ul. Nowohuckiej.
7. Pas terenu wzdłuż zachodniej granicy obszaru znajduje się w zasięgu strefy kształtowania systemu przyrodniczego oraz południowo-zachodni kraniec obszaru stanowi fragment korytarza ekologicznego rzeki Wisły. Jest to miejsce, gdzie notowane jest występowanie gatunków ptaków podlegających ścisłej ochronie gatunkowej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt).
8. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru, poprzez kompleksowe rozwiązania porządkujące procesy inwestycyjne i przeciwdziałające degradacji terenów przemysłowych, w dostosowaniu do wizji przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przy uwzględnieniu: istniejącego zainwestowania, relacji i powiązań z terenami sąsiednimi, obsługi komunikacyjnej nowych inwestycji w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta, potrzeby zachowania terenów zieleni w niezbędnym zakresie.
9. W projekcie planu „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” wśród wyznaczonych terenów największy udział (ponad 50%) mają tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, w tym obiekty handlowe o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Pozostałe tereny przeznaczone pod zabudowę usługową stanowią niecałe 8% oraz pod zabudowę usługowo-mieszkaniową prawie 8% powierzchni całego terenu. Tereny komunikacji (drogi publiczne) wraz z terenem obsługi i urzędzeń komunikacyjnych zajmują około 30% powierzchni obszaru, z czego połowę powierzchni stanowi teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z planowanym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1).
10. W analizowanym dokumencie zaprojektowano teren zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej ZP.1 – w rejonie przebiegu ciepłociągu oraz zieleni urządzonej ZP.2 w formie publicznie dostępnego terenu, co stanowi odzwierciedlenie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz wynika z potrzeby podniesienia reprezentatywności (w skali obszaru) ul. Galicyjskiej, dla której ponadto ustalono

nakaz utworzenia i pielęgnacji szpalerów lub alei drzew. Łącznie wyznaczone tereny zieleni stanowią niecałe 3% powierzchni obszaru objętego projektem planu.

11. W wyniku ewentualnej realizacji zapisów analizowanego projektu planu w obszarze nastąpią przekształcenia związane przede wszystkim z:

- możliwością realizacji projektowanej drogi ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (stanowiącej fragment III obwodnicy Krakowa o istotnym znaczeniu w skali ogólnomiejskiej; zaznacza się, iż z uwagi na wagę tego elementu w strukturze komunikacyjnej miasta, oraz uwarunkowania prawne jej realizacja jest możliwa bez względu na ustalenia projektu planu miejscowego);
- potencjalnymi przekształceniami funkcjonalno-przestrzennymi w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – możliwe modyfikacje oddziaływań na środowisko wynikające przede wszystkim z możliwości lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego oraz możliwości intensyfikacji zagospodarowania; możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, jako przeznaczenie podstawowe<sup>4</sup>; umożliwienia lokalizacji budynków w terenach nie przeznaczonych dotychczas do zabudowy; lokalizacji planowanego nowego odcinka drogi klasy dojazdowej; wyznaczenia terenu zieleni urządzonej w formie publicznie dostępnego parku lub skweru, w terenie przeznaczonym w obowiązującym planie miejscowym na tereny przestrzeni publicznej w formie miejskich placów i ciągów spacerowych;

12. Według „Map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego” [28] w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów – dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) – na zalanie narażony jest w zasadzie cały (por. rozdz. 5.3 oraz rysunek Prognozy) omawiany obszar. Na większości terenu głębokość zalania mieści się w przedziale 0,5÷2 m.

## 10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” ma na celu identyfikację i przedstawienie możliwych zmian w przestrzeni i środowisku obszaru, jakie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. W prognozie wskazuje się negatywne i pozytywne dla środowiska skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu oraz ewentualne zagrożenia i konflikty mogące wystąpić w przyszłości. Zawartość dokumentu prognozy określa ustawa *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2016 poz. 353 z późn. zm.) (art. 51 ust. 2). Zgodnie z wymogami przywołanej ustawy, zakres niniejszej prognozy oraz stopień szczegółowości informacji został uzgodniony z właściwymi organami: Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

<sup>4</sup> w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania „Czyżyny – Łęg” jako dopuszczenie możliwa była lokalizacja i funkcjonowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których powierzchnia zabudowy nie przekraczała 40% powierzchni całkowitej terenu

W dokumencie prognozy zawarto kolejno: określenie aktualnego stanu środowiska oraz jego zasobów i wartości, przedstawienie zapisów projektu planu oraz porównanie z aktualnie obowiązującym (na większości obszaru) miejscowym planem „Czyżyny – Łęg”, a także ich powiązanie z dokumentami zawierającymi cele ochrony środowiska, analizę ustaleń projektu planu i porównanie z obowiązującym planem miejscowym, identyfikację, charakterystykę i ocenę oddziaływań i zmian w środowisku, jakie mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń planu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zawiera kolejno: przepisy ogólne, ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu (w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustalenia dotyczące infrastruktury i komunikacji) oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania.

Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 44,8 ha. Jest zlokalizowany w środkowo-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny, pomiędzy ul. Nowohucką, ul. Centralną i ul. Na Załęczu.

Obszar opracowania obecnie w niewielkim stopniu zainwestowany, stanowi w większości przekształconą antropogenicznie powierzchnię przemysłową. Do niedawna, zlokalizowanych było tu kilka budynków znajdujących się w ruinie a charakterystycznych dla dawnego rodzaju użytkowania terenu. Spośród tych obiektów, aktualnie pozostała wieża ciśnień. W północnej oraz południowo-zachodniej części obszaru dominują budynki usługowe oraz mieszkalno-usługowe (m.in. liczne obiekty usług związanych z branżą motoryzacyjną). Ponadto w rejonie ul. Centralnej powstają budynki o funkcji mieszkaniowej, a w północno-wschodniej części znajduje się budynek administracyjny Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Na południu omawianego terenu znajduje się także kilka budynków jednorodzinnych (przy ul. Na Załęczu oraz jeden przy ul. Nowohuckiej). W obrębie obszaru powstało w 2014 r. Międzynarodowe Centrum Targowo-Kongresowe EXPO Kraków. W obszarze znajdują się trzy obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków – tj: budynek z lat 50 - tych XX w. wraz z przełączką - ul. Centralna 53; willa z pocz. XX w. - ul. Na Załęczu 25; grota z figurą MB z Lourdes z 1925 r. - ul. Na Załęczu.

Zdecydowana większość obszaru opracowania mieści się w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny Łęg” podjętego uchwałą z dnia 28 sierpnia 2013 r., który dla terenów objętych projektem planu wyznacza przede wszystkim tereny zabudowy usługowej, a także tereny komunikacji zbiorowej.

Celem analizowanego projektu planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru, poprzez kompleksowe rozwiązania porządkujące procesy inwestycyjne i przeciwdziałające degradacji terenów przemysłowych, w dostosowaniu do wizji przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przy uwzględnieniu: istniejącego zainwestowania, relacji i powiązań z terenami sąsiednimi, obsługi komunikacyjnej nowych inwestycji w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta, potrzeby zachowania terenów zieleni w niezbędnym zakresie.

Ustalenia projektu planu realizują ten cel przede wszystkim poprzez wyznaczenie terenów usługowych i mieszkaniowych w niezainwestowanej części terenu oraz tej silnie przekształconej. Tereny przemysłowe, obecnie zdegradowane i zaniedbane mogą zostać

przekształcone w obszary harmonijne i uporządkowane. Będzie to skutkowało podniesieniem atrakcyjności obszaru i przyczyni się do rozwoju rejonu.

Zachodnia część analizowanego projektu planu (teren KDGPT.1) stanowi rezerwę terenu pod fragment III Obwodnicy Krakowa, w ciągu ul. Nowohuckiej. Obecnie jest to teren znacznych rozmiarów pasa zieleni, w części stanowiący korytarz ekologiczny; Zaznaczyć należy jednak, iż realizacja tej drogi stanowiącej elementu III obwodnicy Krakowa posiada istotne znaczenie w skali ogólnomiejskiej. Z uwagi na wagę tego elementu w strukturze komunikacyjnej miasta, oraz uwarunkowania prawne jej realizacja jest możliwa bez względu na ustalenia projektu planu miejscowego. Niniejsze opracowanie uwzględnia to zamierzenie, ze względu na zabezpieczenie w projekcie planu rezerwy terenowej oraz rangę skutków jej realizacji. Będzie to umożliwiło bardzo dobrą komunikację z resztą miasta, a ponadto w terenie tym dopuszcza się umieszczenie tras tramwajowej, dodatkowo przysłuży się to do lepszego skomunikowania obszaru. Jednocześnie wzrost intensywności przejazdów samochodów będzie generował podwyższenie poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza.

Znaczące przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyć mogą wyznaczonych terenów U/UC.1-U/UC.5, stanowiących ponad 50% powierzchni analizowanego obszaru. W tym przypadku, możliwe oddziaływania na środowisko, w sytuacji realizacji zapisów projektu planu przede wszystkim wynikać będą z: możliwości lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego oraz możliwości intensyfikacji zagospodarowania. Wprowadzenie takiego zapisu może przyczynić się do nadmiernego zabudowania terenu, zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej, w tym uszczelnienia zlewni i zwiększenia emisji zanieczyszczenia powietrza. Wpłynie to na zmianę warunków bytowania zwierząt i ograniczenie ich migracji. Przekształcenia krajobrazu w kierunku typowego krajobrazu terenów usług handlu wielkopowierzchniowego jest trudnym do jednoznacznego określenia. Z jednej strony wpłynie to na likwidację hałd, obiektów w ruinie i tym samym uporządkowanie obszaru, jednakże od typu i jakości ewentualnie wprowadzonej zabudowy zależał będzie charakter powstałych zmian. Przekształcenia te mogą się wiązać również ze zmniejszeniem powierzchni terenów biologicznie czynnych (wzrost zabudowanych, utwardzonych powierzchni czy likwidacja zieleni).

Przekształcenia dotyczące wzrostu intensywności zabudowy mogą dotyczyć również północnej części obszaru. W terenach U.1-U.5 w projekcie planu ustalono wyższy wskaźnik intensywności zabudowy i ustalono wyższą maksymalną wysokość zabudowy w stosunku do obecnie obowiązującego planu oraz dokonano korekt zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Zmiany dotyczyć będą również terenów U/MW.1-U/MW.3. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania dopuszczona była lokalizacja i funkcjonowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których powierzchnia zabudowy nie przekraczała 40% powierzchni całkowitej terenu. W planie „Czyżyny-Rejon ulicy Galicyjskiej” w przeznaczeniu podstawowym tych terenów jest zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Zaznaczyć należy, iż wyznaczone w analizowanym projekcie wymienione tereny stanowią części terenów z obowiązującego planu miejscowego „Czyżyny Łęg” – (odpowiednio U/MW.1 stanowi część U34, U/MW.2 stanowi część U43, U/MW.3 stanowi część U44), dla których dopuszczona powierzchnia zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w stosunku do całości terenu nie mogła przekraczać 40%. Biorąc pod uwagę wielkość powierzchni terenów i to, jaka ich część zlokalizowana jest w obrębie obecnie projektowanych terenów U/MW tego typu zabudowa teoretycznie mogła być realizowana



w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – Łęg”.

Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu intensywnie rozwijającej się w rejonie zabudowy usługowej, w tym dopuszczonej w projektowanym dokumencie zabudowy wielkopowierzchniowej może wiązać się z uciążliwościami dla ich użytkowników. Przede wszystkim wzrost natężenia ruchu drogowego, powstawanie korków, pogorszenie jakości powietrza i hałas, zwłaszcza w okresach odbywających się wydarzeń np. targów, wystaw i in. imprez tego typu.

W analizowanym dokumencie zaprojektowano teren zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej ZP.1 – w rejonie przebiegu ciepłociągu oraz zieleni urządzonej ZP.2 w formie publicznie dostępnego terenu, co stanowi odzwierciedlenie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz wynika z potrzeby podniesienia reprezentatywności (w skali obszaru). Obecnie jest to teren pozbawiony roślinności, jednak w przyszłości może przekształcić się w skwer bądź park o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej 90%. Dla ul. Galicyjskiej, ponadto ustalono nakaz utworzenia i pielęgnacji szpalerów lub alei drzew. Łącznie wyznaczone tereny zieleni stanowią niecałe 3% powierzchni obszaru objętego projektem planu.

Według Map zagrożenia powodziowego niemal cały teren objęty projektem planu jest narażony na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału - dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%). Biorąc pod uwagę płaskie ukształtowanie terenu, można stwierdzić, że miejsca nieobjęte zagrożeniem powodziowym, zwłaszcza w centralnej części, występują prawdopodobnie jedynie w związku z występowaniem hałd ziemi w tych rejonach w czasie zbierania danych do modelowania.

Poza omówionymi czynnikami, które mogą wpływać na modyfikacje oddziaływań na komponenty środowiska, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska związanych z realizacją ustaleń projektu planu.