

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXXI/1929/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” i obejmują obszar położony w środkowo – wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XIV Czyżyny, zawierający się pomiędzy ul. Nowohucką, ul. Centralną i ul. Na Załęczu.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 44,8 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:**

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru, poprzez kompleksowe rozwiązania porządkujące procesy inwestycyjne i przeciwdziałające degradacji terenów przemysłowych, w dostosowaniu do wizji przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przy uwzględnieniu:

- 1) istniejącego zainwestowania,

- 2) relacji i powiązań z terenami sąsiednimi,
- 3) obsługi komunikacyjnej nowych inwestycji w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta,
- 4) potrzeby zachowania terenów zieleni w niezbędnym zakresie.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek.
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnie mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej
Edycja : do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu- maj 2017r.*

- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **wielkogabarytowych obiektach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **płaski** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **stupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, stanowiący izolację akustyczną, ochronną przed pyłami i spalinami oraz widokową;
- 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 22) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć powierzchnię tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające;**
 - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
 - 4) **projektowane szpalery drzew;**
 - 5) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **U.1 – U.7 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - b) **U/MW.1 – U/MW.3 – Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę: budynkami usługowymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnym z wbudowanymi usługami w parterach,
 - c) **U/UC.1 – U/UC.5 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi w tym **obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²**,
 - d) **ZP.1 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną,
 - e) **ZP.2 – Teren zieleni urządzonej** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park lub skwer,
 - f) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDGPT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
 - **KDZ.1 – KDZ.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - **KDL.1 – KDL.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1 – KDD.8 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1, KDW.2 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - g) **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod terminal autobusowy.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 2) izofona hałasu drogowego LDWN = 68 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2012 r.;

- 3) izofona hałasu drogowego $L_N = 59$ dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2012 r.;
- 4) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 5) kierunki przebiegu ważniejszych powiazań pieszych;
- 6) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) pas ochronny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - b) pas ochronny sieci ciepłowniczej
 - c) przebieg skanalizowanego odcinka potoku Łęgówka.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.
 4. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy i nadbudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników ustalonych planem.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

- § 7.** 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych:
- 1) budynki należy sytuować w układzie ulic i placów przy uwzględnieniu zasady kształtowania wnętrz urbanistycznych o sprecyzowanej formie, w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy miejskiej;
 - 2) w terenach U.1 do U.7 dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 3) należy stosować różnorodne elementy kompozycji przestrzennej, takie jak: otwarcia i zamknięcia perspektywiczne, akcenty architektoniczne, dominanty przestrzenne;
 - 4) wnętrza urbanistyczne należy kształtować przy wykorzystaniu narzędzi takich jak: światło, rzeźba, zieleń wysoka i niska, stopnie, rampy, płaszczyzny wodne, zróżnicowana posadzka

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej
Edycja : do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu- maj 2017r.*

2. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) nakaz urozmaicenia elewacji poprzez stosowanie np.: różnorodnej kolorystyki i faktury materiałów wykończeniowych, podziałów, wykuszy, ryzalitów, boniowania i zróżnicowanie wysokości;
 - 2) zaleca się stosowanie podcieni, przewiązek i prześwitów ułatwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrza kwartałów zabudowy;
 - 3) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
3. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) nakaz stosowania dachów płaskich z wyłączeniem terenów U.1 - U.6, w których dopuszcza się kształtowanie dachów jako dachy dwuspadowe i wielospadowe;
 - 2) dopuszcza się lokalizację tarasów na dachach;
 - 3) dopuszcza się stosowanie tzw. dachów zielonych.
4. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych:
 - 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania odbywających się wystaw, targów, pokazów i imprez w terenach U/UC.1 do U/UC.5;
 - b) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie na czas trwania odbywających się wystaw, targów, pokazów i imprez w terenach U/UC.1 do U/UC.5;
 - 2) zakaz stosowania betonowych ogrodzeń prefabrykowanych w całym obszarze objętym planem;
 - 3) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt;
 - 4) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne, z wyłączeniem terenów ZP.1, ZP.2;
 - 5) dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych obiektów reklamowych z wyłączeniem terenów ZP.1, ZP.2,
 - 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych dla potrzeb realizacji funkcji wystawienniczych, targowych, handlowych i usługowych, innych niż wielkogabarytowe obiekty reklamowe, na obiektach budowlanych z wyłączeniem ogrodzeń;
 - 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków nie podlegających zwrotowi;
 - 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 3 m.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 8. 1. Cały obszar objęty planem jest narażony na niebezpieczeństwo zalania wodą w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej
Edycja : do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu- maj 2017r.*

- dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) - zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego.
- 2. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej.
- 3. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczonych symbolem: **U/MW.1** do **U/MW.3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”.
- 4. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
 - 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie terenu;
 - 2) nakaz realizacji szpalerów drzew lub założenia alejowego wzdłuż ul. Galicyjskiej.
- 5. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
- 6. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

**Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej**

- § 9.** 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:
- 1) budynek z lat 50 - tych XX w. wraz z przełączką - ul. Centralna 53;
 - 2) willa z pocz. XX w. - ul. Na Załęczu 25;
 - 3) grota z figurą MB z Lourdes z 1925 r. - ul. Na Załęczu.
2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 10.** W zakresie zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, ustala się:
- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
 - 2) nakaz realizacji nowych i uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną budowę, przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
 - 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego roślin, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;

- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 2000 m²
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 25 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcjonowaniem danego terenu;
 - 3) nakaz powiązania obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
 - 4) wzdluz obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n. p. m.;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej
Edycja : do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu- maj 2017r.*

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna;
 - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 3) zakaz lokalizacji szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 4) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 250 mm;
 - 5) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji opadowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300 mm;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej, rowu z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1)
 - c) zwiększających retencję;
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną;
 - 2) dopuszczenie jako źródło ciepła wykorzystania lekkiego oleju opałowego;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego - 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego - 70°/45° C;
 - 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną;
 - 3) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia - 120 mm²;
 - b) kablowych przewodów wysokiego napięcia – 240 mm²;
 - c) kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia - 16 mm²;
 - 4) możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów

- i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGPT.1** - ulica Nowohucka, o przekroju 2x2, z rezerwą terenową pod planowaną Trasę Ciepłowniczą oraz planowane torowisko tramwajowe,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**– planowana ulica Tomickiego, o przekroju 2x2, mająca bieć po śladzie obecnej ulicy Na Załączu,
 - c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2** – ulica Centralna, o przekroju 1x2,
 - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1** – ulica Galicyjska, o przekroju 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2** – projektowana ulica o przekroju 1x2, biegnąca południkowo we wschodniej części planu, łącząca się z planowaną ulicą Tomickiego,
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmujący drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** – ulica Centralna – boczna, o przekroju 1x2, połączona z układem drogowym, opisanym w pkt 1, wyłącznie poprzez drogę w terenie KDD.2,
 - b) **KDD.2** - projektowana ulica o przekroju 1x2, łącząca ulice Galicyjską oraz Centralną – boczną, biegnąca równoleżnikowo pomiędzy terenami U.1 a U.5 i U/UC.1,
 - c) **KDD.3** - projektowana ulica o przekroju 1x2, otaczająca teren U/UC.2,
 - d) **KDD.4** - projektowana ulica o przekroju 1x2, biegnąca równoleżnikowo pomiędzy terenami U/MW.1 i U/MW.2,
 - e) **KDD.5** - projektowana ulica o przekroju 1x2, biegnąca równoleżnikowo pomiędzy terenami U/MW.2 i ZP.2,
 - f) **KDD.6** - projektowana ulica o przekroju 1x2, biegnąca równoleżnikowo pomiędzy terenami ZP.2 i U/UC.3,
 - g) **KDD.7** - projektowana ulica o przekroju 1x2, biegnąca pomiędzy terenami U/UC.2 i U.6 a terenem U/UC.4,
 - h) **KDD.8** - projektowana ulica o przekroju 1x2, biegnąca równoleżnikowo pomiędzy terenami U/MW.3 i U/UC.5,
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDGPT.1,**
 - b) **KDZ.1,**
 - c) **KDZ.2;**
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej
Edycja : do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu- maj 2017r.*

- a) droga w terenie **KDGPT.1** – do 55 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 206 metrów w rejonie Węzła Łęg,
- b) droga w terenie **KDZ.1**– do 26 metrów,
- c) droga w terenie **KDZ.2** – do 30 metrów,
- d) droga w terenie **KDL.1** – do 20 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
- e) droga w terenie **KDL.2**– do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 32 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
- f) droga w terenie **KDD.1** – do 11 metrów,
- g) droga w terenie **KDD.2** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 17 metrów w rejonie skrzyżowań,
- h) droga w terenie **KDD.3** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1** oraz do 28 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.7**,
- i) droga w terenie **KDD.4** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
- j) droga w terenie **KDD.5** – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
- k) droga w terenie **KDD.6** – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
- l) droga w terenie **KDD.7** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
- m) droga w terenie **KDD.8** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 24 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
- 5) układ dróg publicznych, opisany w pkt. 1 i 2, uzupełniają:
 - a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami U.2 i U.3,
 - **KDW.2** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami U.3 i U.4,
 - b) teren obsługi i urządzeń komunikacji, przeznaczony pod terminal autobusowy, oznaczony symbolem **KU.1**,
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie przebudowę dróg w terenach **KDGPT.1**, **KDZ.1**, **KDZ.2** oraz budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDL.1**, **KDL.2**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.6**, **KDD.7** i **KDD.8**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Oznacza się na rysunku planu przebieg miejskiej trasy rowerowej w terenie **KDGPT.1**.
6. Dopuszcza się we wszystkich terenach dróg publicznych lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych, wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej
Edycja : do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu- maj 2017r.*

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie - 20 miejsc na 100 łóżek,
 - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - g) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - h) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 10 miejsc na 100 studentów,
 - k) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) obiekty handlu powyżej 2000 m² pow. sprzedaży - 50 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - m) obiekty handlu o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - n) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - o) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - q) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
- 2) niezależnie od pkt 1 ustala się wymóg zapewnienia jednego miejsca parkingowego dla inwestycji, w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania obiektu,
- 3) dla obiektów określonych w pkt 1 wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,
 - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 30 miejsc na 100 studentów,

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej
Edycja : do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu- maj 2017r.*

- i) opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek,
 - j) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - k) obiekty handlu powyżej 2000 m² pow. sprzedaży – 5 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - o) obiekty sportowe lokalne: (korty tenisowe, baseny, boiska, itp.) - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
- 5) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt. 1 i pkt. 4) miejsca parkingowe oraz miejsca postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:
- 1) miejsca parkingowe należy realizować jako parkingi naziemne lub podziemne, jedno- lub wielokondygnacyjne;
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) północna część obszaru planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową w ciągu alei Pokoju;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulicy Nowohuckiej;
 - 3) w ciągu ulicy Nowohuckiej planowana jest realizacja linii tramwajowej, łączącej aleję Pokoju z ulicą Lipską,
 - 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia miejskich linii autobusowych w ciągu istniejących ulic Centralnej i Galicyjskiej oraz w ciągu projektowanej ulicy w terenie **KDZ.1**, z wykorzystaniem planowanego terminalu w terenie **KU.1**.

**Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości
nieruchomości**

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca obiektom budowlanym oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe;
- 4) obiekty małej architektury.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej** oznaczone symbolami **U/MW.1 do U/MW.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę budynkami usługowymi;
 - 2) zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
 - 3) zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnym z wbudowanymi usługami w parterach.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zieleni urządzonej w formie takiej jak: zieleńce i skwery.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach U/MW.1, U/MW.2: **0,8 – 2,0**,
 - b) w terenie U/MW.3: **0,1 – 2,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**;
 - 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **25%**.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **U.1 do U.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zieleni urządzonej w formie takiej jak: ogrody i skwery oraz zieleń towarzysząca obiektom budowlanym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach U.1 – U.3: **1,0 – 5,3**,
 - b) w terenach U.4 – U.5: **1,0 – 2,0**,
 - c) w terenie U.6: **0,2 – 2,0**;
 - d) w terenie U.7: **1,0 – 1,6**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m
 - 4) W terenach U.1 do U.6 dopuszcza się doświetlenie ostatnich kondygnacji poprzez lukarny lub okna połaciowe.

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej
Edycja : do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu- maj 2017r.*

6. W terenie U.7 znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Centralna 53 – budynek z lat 50-tych XX w. wraz z przełączką.
7. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 6, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony formy architektonicznej budynku z przełączką, artykulacją i dekoracją elewacji;
 - 2) dopuszcza się nadbudowę przy zachowaniu kształtu dachu i cech stylowych budynku.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U/UC.1 do U/UC.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi w tym pod zabudowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zieleni urządzonej w formie takiej jak: zieleńce i skwery.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 - 2,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**.
4. W terenie U/UC.4 znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Na Załęczu 25 -willa z pocz. XX w.
5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony formy architektonicznej budynku i kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji w tym stolarki drzwiowej i okiennej (zachowanie lub odtworzenie);
 - 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza i doświetlenie w formie lukarn lub okien połaciowych w elewacji tylnej budynku.
6. W granicach terenów U/UC.4 i U/UC.5 dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz jej przebudowę przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**.
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków i ogrodzeń;
 - b) wszelkich obiektów reklamowych i urządzeń reklamowych;

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.2** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park lub skwer.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków i ogrodzeń,
 - b) wszelkich obiektów i urządzeń reklamowych,
 - c) nawierzchni bitumicznych i betonowych.

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej
Edycja : do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu- maj 2017r.*

- § 21.** 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod terminal autobusowy.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą pasażerską i utrzymaniem terenu.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,2**;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: **4 m**.
 - 4) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni oraz obiektów małej architektury;
 - 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Na Załęczu - grotą z figurą MB z Lourdes z 1925 r.
5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4, ustala się:
- 1) nakaz ochrony bryły i cech wystroju;
 - 2) możliwość przeniesienia obiektu pod warunkiem lokalizacji w przestrzeni publicznej.
- § 22.** 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji** z podziałem na:
- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDGPT.1**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1, KDZ.2**,
 - c) klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL. 1, KDL.2**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD. 1 – KDD.8**,
 - 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1 i KDW.2**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.
 - 4) kiosków handlowych wbudowanych w wiaty przystanków komunikacji miejskiej;
4. W terenie **KDGPT.1** dopuszcza się lokalizację trasy tramwajowej wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
5. W terenie **KDL.1** obowiązuje nakaz utworzenia i pielęgnacji szpalerów lub alei drzew – zieleni przyulicznej.
6. W terenach **KDZ.1** i **KDL.2** dopuszcza się lokalizację jedno- lub dwupoziomowych skrzyżowań z drogami szynowymi.
7. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio

do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

8. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej;
 - 2) obiektów małej architektury.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.