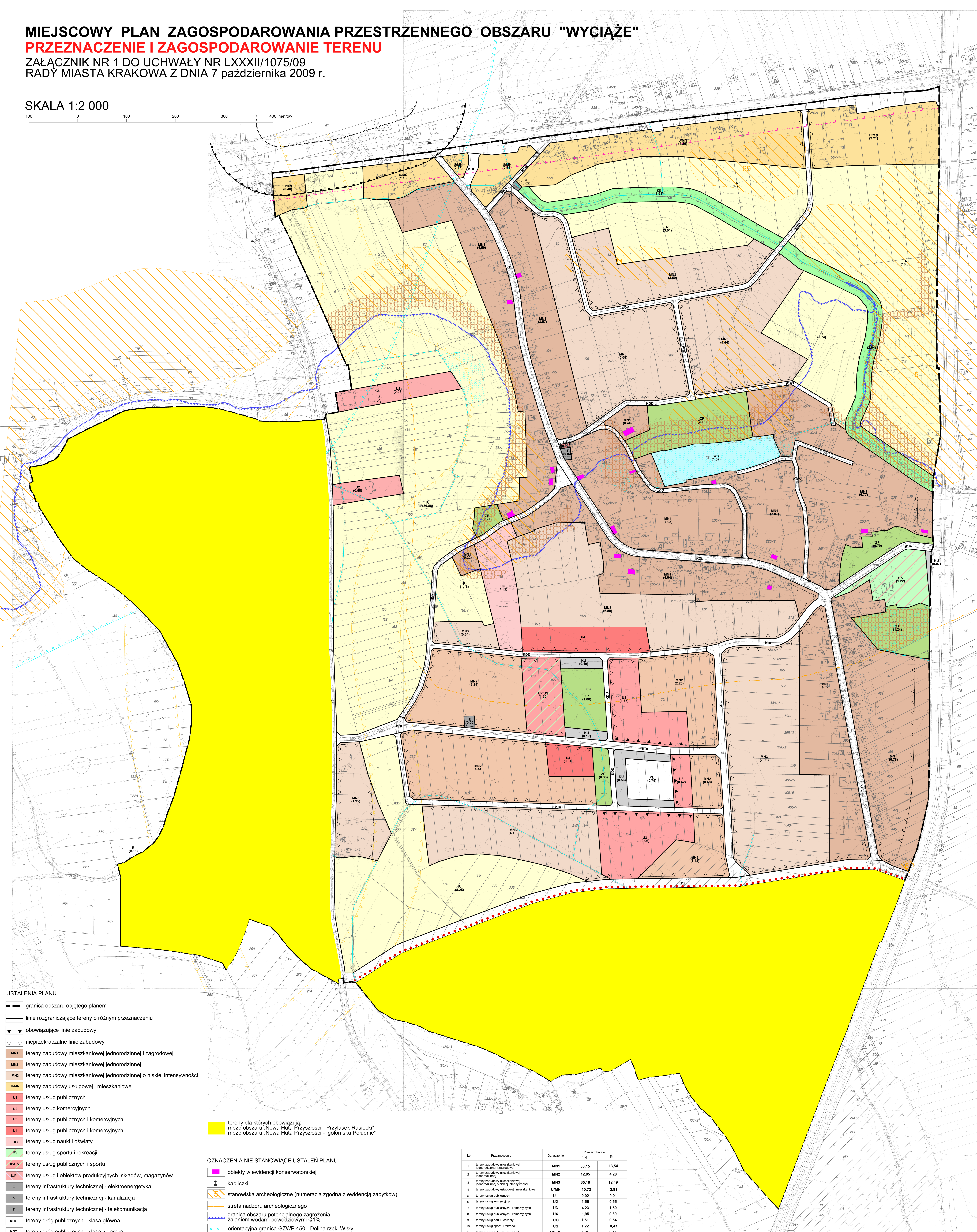


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WYCIĄŻE"
PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXXII/1075/09
Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r.

Skala 1:2 000



USTALENIA PLANU

- granicza obszar objęty planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
- tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
- tereny usług publicznych
- tereny usług komercyjnych
- tereny usług publicznych i komercyjnych
- tereny usług publicznych i komercyjnych
- tereny usług nauki i oświaty
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny usług publicznych i sportu
- tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- tereny dróg publicznych - klasa główna
- tereny dróg publicznych - klasa zbiorcza
- tereny dróg publicznych - klasa lokalna
- tereny dróg publicznych - klasa dojazdowa
- tereny dróg wewnętrznych
- tereny usług komunikacyjnych
- tereny przestrzeni publicznej - plac miejski
- tereny rolne
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni ekologicznej
- tereny wód powierzchniowych

tereny dla których obowiązują:
mpzp obszaru „Nowa Huta Przyszłości - Przylasek Rusiecki”
mpzp obszaru „Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe”

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- obiekty w ewidencji konserwatorskiej
- kapliczki
- stanowiska archeologiczne (numeracja zgodna z ewidencją zabytków)
- strefa nadzoru archeologicznego
- granicza obszaru potencjalnego zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi 0,1%
- orientacyjna granica GZWP 450 - Dolina rzeki Wisły
- grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich w tym tereny zagrożone osuwiskami (obszary wyłączone z zabudowy) wg. Ekofizjografia.
- strefa uciążliwości komunikacyjnej
- strefa 50 m ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza
- strefa 150 m ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza
- cieki melioracyjne
- tereny podmokłe stałe i okresowo
- korytarz ekologiczny wg. Ekofizjografia ...2006
- ścieżki rowerowe
- trasy rowerowe

Lp	Przeznaczenie	Oznaczenie	Powierzchnia w [ha]	[%]
1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zagrodowej)	MN1	38,15	13,54
2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN2	12,05	4,28
3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności	MN3	35,19	12,49
4	tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej	UMN	10,72	3,81
5	tereny usług publicznych	U1	0,02	0,01
6	tereny usług komercyjnych	U2	1,56	0,55
7	tereny usług publicznych i komercyjnych	U3	4,23	1,50
8	tereny usług publicznych i komercyjnych	U4	1,95	0,69
9	tereny usług nauki i oświaty	UO	1,51	0,54
10	tereny usług sportu i rekreacji	US	1,22	0,43
11	tereny usług publicznych i sportu	UPIUS	1,26	0,45
12	tereny usług obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	UP	11,70	4,15
13	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	E	0,05	0,02
14	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja	K	0,06	0,02
15	tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja	T	0,04	0,01
16	tereny dróg publicznych - klasa główna	KDG	2,24	0,80
17	tereny dróg publicznych - klasa zbiorcza	KDZ	4,69	1,67
18	tereny dróg publicznych - klasa lokalna	KDL	5,77	2,05
19	tereny dróg publicznych - klasa dojazdowa	KDD	4,34	1,72
20	tereny dróg wewnętrznych	KDW	1,17	0,42
21	tereny usług komunikacyjnych	KU	0,98	0,35
22	tereny przestrzeni publicznej - plac miejski	PL	0,75	0,27
23	tereny rolne	R	130,39	46,29
24	tereny zieleni urządzonej	ZP	5,90	2,09
25	tereny zieleni ekologicznej	ZE	3,65	1,30
26	tereny wód powierzchniowych	WS	1,57	0,56
27	Razem		281,66	100

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU "WYCIĄŻE"

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

listopad 2009

Zespół autorów:

Strzegomski i Partners

Główny projektant:

dr inż. arch. Zdzisław Zdzisławski, inż. inżynier architekt - 031

Zespół projektowy:

dr inż. arch. Zdzisław Zdzisławski, inż. inżynier architekt - 031, dr inż. inżynier architekt - 031, dr inż. inżynier architekt - 031, dr inż. inżynier architekt - 031

Opracowanie graficzne:

mgr inż. inżynier architekt - 031, mgr inż. inżynier architekt - 031

INSTITUT ROZWOJU MIAST

ul. Krakowska 10, 31-111 Kraków, tel. 12 255 12 12, fax 12 255 12 12, e-mail: biuro@irm.krakow.pl, www.irm.krakow.pl