

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY RAJSKIEJ”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu
w dniach 31.10.2016-30.11.2016

	granicę obszaru objętego projektem planu	PRZEZNACZENIA TERENÓW:
	linię rozgraniczającą	MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW.U.1-MW.U.13)
	nieprzekraczalną linię zabudowy	U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.16)
	obowiązuje linię zabudowy	ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
	nieprzekraczalną linią lokalizacyjną	TERENY KOMUNIKACJI:
	strefy zielonych alei	KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1)
	strefy zieleni wewnątrz urbanistycznych w kwartałach zabudowy	KDLT Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDLT.1, KDLT.2)
	przebieg ciągu pieszego	KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
	strefy budowy lub rozbudowy	KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.9)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	główne ciągi i osie widokowe
	granicę układu urbanistycznego „Pasek” wpisanego do rejestru zabytków nr rejestru A-1446/M, dec. z dnia 15.10.2015
	objekty wpisane do rejestru zabytków
	elevacje budynków wpisane do rejestru zabytków
	objekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	oznaczenie budynków w dawnej Rządowej Fabryce Tytoniu i Cygar
	stanowisko archeologiczne punktowe ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych 102-56:51
	stanowisko archeologiczne obszarowe ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych 102-56:51
	objekty dóbr kultury współczesnej
	granicę zasięgu obszaru narazonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływy w warunkach obrotowych wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów - na podstawie map zagrożenia powodziowego
	pomnik przyrody
	izofona hałasu drogowego $L_{eqn} = 70$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
	izofona hałasu drogowego $L_{eqn} = 65$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	obszar możliwej lokalizacji tras metra (wg. Studium)
	granicę obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg. Studium)
	historyczny przebieg dawnej Młynówki Królewskiej

Cały obszar planu znajduje się:
- w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”
- w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

	zabudowa mieszkaniowa
	zabudowa mieszkaniowa z usługami
	zabudowa usługowa
	objekty poprzemysłowe
	pozostałe objekty
	ulice, parkingi, place
	linie tramwajowe
	tereny zieleni: ogrody, skwery
	teren budowy

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

	pojedyncze drzewa lub grupy drzew znaczące pod względem przyrodniczym i krajobrazowym
	uzupełnienia zadzewień przy ulicach i placach
	obszary zieleni zaniedbanej/obszary z sukcesją roślinną
	powiązania ekologiczne z terenami sąsiednimi
	istniejąca roślinność wysoka (stan na 2012 r., dane ze skanowania lasowego ISOK)

ELEMENTY PROGNOZY

	tereny znaczących zmian - powstanie przestrzeni publicznej; parku z ciągiem pieszym
	tereny zainwestowane z możliwością istotnych przekształceń funkcji oraz lokalizacji nowej zabudowy
	zabezpieczenie zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy (nakaz ochrony lub kształtowania)
	zabezpieczenie zieleni na terenach w zasięgu powiązań funkcjonalno-przestrzennych z istniejącymi i planowanymi przestrzeniami publicznymi
	możliwość uzupełnienia pierzei zabudowy
	istniejące budynki, dla których istnieje możliwość nadbudowy

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	16%	minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]
	4,5	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
	16m	maksymalna wysokość zabudowy

