

LIII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
28 września 2016 r.

Fragment stenogramu dotyczący I czytania projektu uchwały:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń” /projekt Prezydenta Miasta Krakowa – **druk nr 1151** – I czytanie – referuje: Elżbieta Koterba; Bożena Kaczmarska-Michniak; Jowita Pachel - opiniująca Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska/.

Przewodniczący obrad – p. Sławomir Pietrzyk:

I w ten sposób zakończyliśmy procedowanie uwag dotyczących Młynówki Królewskiej – Grottgera II i przechodzimy do mniejszej już części ale rozpoczynamy od samego projektu głównego czyli projektu uchwały w trybie dwóch czytań. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj - Lubostroń”. Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk nr 1151. Pierwsze czytanie referuje Pani Dyrektor Bożena Kaczarska-Michniak. Proszę uprzejmie.

LIII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
28 września 2016 r.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak:

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado. Kolejny projekt planu, który chcemy Państwu dzisiaj zaprezentować, jest to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Park Ruczaj – Lubostroń. Opracowywany również w Biurze Planowania Przestrzennego. Przystąpienie do jego opracowania nastąpiło, w związku z podjęciem przez Państwa uchwały 8 października 2014 roku. Obszar objęty planem położony jest w granicach administracyjnych miasta w dzielnicy 8 Dębinki w zachodniej części miasta. Obejmuje teren zawierający się pomiędzy ul. Kobieżyńską, Lubostroń, oraz granicą terenów zainwestowanych w rejonie ul. Chmieleniec, Szuwarowej oraz na wschód od ul. Michała Bobrzyńskiego. Załącznik określający obszar opracowywanego i przedstawianego dzisiaj Państwu planu miejscowego został w tej chwili wyświetlony. Projekt planu też macie Państwo zawieszony na tablicy. Celem planu jest ochrona wartościowych elementów środowiska przyrodniczego, poprawa warunków życia mieszkańców poprzez powiększenie terenów zieleni urządzonej w tym parków miejskich, umożliwienie zagospodarowania i uporządkowania przestrzennego obszaru w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego i przyjętą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa politykę architektoniczną. Stosowanie warunków prawnych dla utrzymania i rozwoju istniejących w obszarze obiektów i urządzeń sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną. Projekt planu przeszedł całą procedurę określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia. Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK wydała opinię pozytywną 6 lipca 2015 roku, opinia była bez uwag. Wyłożenia były też dwa, pierwsze wyłożenia nastąpiło między 19 października a 17 listopada 2015 roku w wyniku tego wyłożenia złożono 10 uwag, Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył je zarządzeniem z dnia 22 grudnia 2015 roku. W wyniku rozpatrzenia uwag i wprowadzenia zmian wynikających ze sposobu rozpatrzenia tych uwag oraz w wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, której przepisy poszerzyły katalog celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z kolei z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, o między innymi cel publiczny stanowiący wydzielenie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki wymagał ponownienia procedury planistycznej. Projekt planu ponownie uzyskał wszystkie pozytywne opinie i uzgodnienia i odbyło się kolejne drugie wyłożenie, które miało miejsce między 18 kwietnia a 17 maja 2016 roku. Złożono wówczas 3 uwagi i jedno pismo

LIII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA

28 września 2016 r.

niestanowiące uwagi, zarządzeniem Prezydenta z 21 czerwca 2016 rozpatrzono uwagi. Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał ponowienia procedury planistycznej. W tej chwili na sali jest projektant planu i jeżeli Państwo będziecie mieli jakieś uwagi, jakieś pytania to jest do Państwa dyspozycji i bardzo proszę o zgłaszania takich uwag. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący obrad – p. Sławomir Pietrzyk:

Pani Dyrektor czy była opinia w tej sprawie Komisji Planowania Przestrzennego. Była? Tak? Bo tu mam niewpisaną. Dziękuję. Zatem proszę Państwa mamy pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska w tej kwestii. Czy są stanowiska innych komisji? Nie widzę. Czy stanowiska Klubów Radnych? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Bardzo proszę Pan Grzegorz Stawowy. Zapraszam Pana Radnego.

Radny – p. Grzegorz Stawowy:

Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo. Jest taka zasada, że jak się sam człowiek nie pochwali to nikt nie pochwali, jest to inicjatywa z Rady Miasta Krakowa, która wyszła w 2013 roku przekształciliśmy ten teren z użyteczności publicznej z takiego tak zwanego UP na tereny zieleni urządzonej. Co powoduje, że wyklucza się ty zabudowę kubaturową, a pozostawia się tereny parkowe i ten teren będzie w tej chwili dedykowany dla parku niezależnie od tego czy wygrają przeciwnicy stadniny koni czy zwolennicy stadniny koni. Cała reszta będzie dedykowana i będzie chroniona planem miejscowym przed zabudową. Poprzedni plan miejscowy, który się nazywał Kobierzyn – Zalesie, poprzednie studium wzdłuż ul. Kobierzyńskiej przewidywał wysokie budynki biurowe. Myśmy te budynki wykasowali na etapie studium i cieszę się, że później wyniku uchwały kierunkowej, którą tu na Radzie Miasta głosowaliśmy i przystąpienia i wkładu biura planowania i Pani Prezydent Koterby ten plan powstał, dlatego że jest to jeden z ostatnich terenów, zwartych terenów, które mogą być zielone na pustyni jaką, pustyni betonu jaką jest Ruczaj i tak naprawdę tam już nie ma wiele opcji, jest druga opcja to jest park przy Wildze, który jest dla innej części Ruczaju i dla cegielnianego i te tereny, które ostatnio wykroiliśmy przy Czerwonych Maków w południowej części, na południe od cmentarza przy Czerwonych Maków. Wydaje mi się, że jest to jeden z kluczowych planów dla Ruczaju, dlatego że no pewnie zabudowy się już nie uda zablokować, trzeba być

LIII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA

28 września 2016 r.

realistą przy wydawanych WZ-kach i pozwoleniach ale ten teren daje nadzieję, że w przyszłości ci mieszkańcy również będą mieli swoje tereny rekreacyjne i swoje tereny wypoczynkowe i ja mam prośbę do Państwa o to żeby ten plan maksymalnie szybko uchwalić, dlatego że część tych nieruchomości jest w obrocie na rynku nieruchomości, część działek jest w sprzedaży i cały czas są próby sprzedawania tego terenu, a co oznacza, że będą próby robienia WZ i nawet wśród uwag składanych pojawiają się już firmy, które procedują tego typu rzeczy. Także cieszę się z jednej strony, że ten proces ochrony tego terenu udaje się doprowadzić do końca, a z drugiej strony z tego, że niektórzy Radni osobiście się angażowali w ten projekt i że dobiegnie on do pozytywnego końca. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. Sławomir Pietrzyk:

Dziękuję Panu Radnemu, bardzo proszę. Czy są kolejne głosy w dyskusji? Bardzo proszę Pan Radny Mirosław Gilarski. Zapraszam.

Radny – p. Mirosław Gilarski:

Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo. Ja chciałbym trochę nawiązać do historii, dlatego że teren o którym mówimy czyli Ruczaj – Lubostroń jest terenem bardzo intensywnie w ostatnich latach zabudowywany, tam aż prosi się o ochronę terenów zielonych. Myślę, że doskonale Państwo znacie sytuację ale nie tylko terenów zielonych, dróg, przedszkoli, całej infrastruktury tak zwanej społecznej i dlatego też już 10 lat temu jeszcze będą w Radzie Dzielnicy 8 Dębniaki, Rada Dzielnicy już wtedy wnioskowała o realizację tego parku w tym rejonie. Nawet swego czasu powstał ranking budowy parków w Krakowie, tam na czołowych pozycjach znajdował się park Zakrzówek, właśnie ten park Ruczaj i park Dębnicki, wszystkie z terenu Dzielnicy 8, gdzie jak wspomniałem nastąpił okres dosyć gwałtownej chaotycznej budowy. Oczywiście pojawiały się tu różne problemy, tutaj też kolega wspominał o planie Kobierzyn – Zalesie, który przestał funkcjonować, suma summarum ja też cały czas ten proces śledziłem i dlatego też uważam, że te tereny ochrony zieleni i budowy parku również powinny być wyposażone w tak zwaną infrastrukturę praspoleczną, czyli powinniśmy zwiększyć atrakcyjność tego terenu i dostępność dla mieszkańców. Dlatego też w moich uwagach pojawiła się sprawa budowy przedszkola na tym terenie małej architektury czyli Aleje Główek i jakiejś

LIII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA

28 września 2016 r.

ewentualnie infrastruktury sportowej jak boiska i korty. Również mam nadzieję, że ten plan szybko, jak najszybciej zostanie uchwalony, także żeby ten teren został z jednej strony uchroniony, a z drugiej strony udostępniony wszystkim mieszkańcom Krakowa. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. Sławomir Pietrzyk:

Dziękuję Panu Radnemu. Czy jeszcze ktoś z Państwa Radnych chciałby w tym punkcie zabrać głos? Właściwie głosy są tu zbieżne i wszyscy zmierzamy w jednym pozytywnym kierunku. Czy Pani Dyrektor chciała zabrać głos? Bardzo proszę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak:

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado. Ja tylko chciałam dodać, że najistotniejszą rzeczą jest to aby plan, który Państwu przedstawiamy pozostawał w zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa. My jako projektanci, jako osoby przygotowane merytorycznie przygotowujemy Państwu stanowisko Prezydenta, w którym stwierdzamy zgodność. W przypadku planu miejscowego, tego który mam dzisiaj Państwu do przedstawienia studium określa zieleń urządzoną z określonymi parametrami i wskazuje katalog możliwości inwestycyjnych, które mogą być wprowadzone przy uszczegółowieniu ustaleń studium czyli przy planie miejscowym. Mamy tam wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90% i mamy również określone rodzaje obiektów, które ewentualnie możemy dopuścić. Jeżeli mówimy o przedszkolu, nie znajdujemy w katalogu inwestycji, które mogłyby być realizowane, tego typu inwestycji ale rozumiem, że jeżeli będziemy w dalszej części omawiali projekty uchwał w związku z rozpatrzeniem Prezydenta poszczególnych uchwał, to sprawa uwagi pana Radnego będzie szczegółowo omawiana. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. Sławomir Pietrzyk:

Dziękuję Pani Dyrektor. Czy jeszcze ktoś z Państwa chciałby w tym punkcie zabrać głos? Nie widzę, a zatem stwierdzam, że Rada odbyła pierwsze czytanie projektu i zgodnie z par. 36 ust. 6 Statutu Miasta Krakowa określam termin wprowadzenia autopoprawek na dzień 4

LIII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
28 września 2016 r.

października 2016 r. godz. 15:00 i ostateczny termin zgłaszania poprawek na dzień 6 października 2016 r. godz. 15:00.