MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
- strefa hydrogeniczna
- strefa widoku

Uwaga:
Cały obszar planu znajduje się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.12)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1-MN/MWn.3)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN/U.1-MN/L.16)
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ni wysokiej (MWi.1,MWi.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.6)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.4)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.17)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1,KDW.2)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parking dla samochodów (KU.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- osie widokowe
  1-Fort Tonie 44 - Wawel Fort Rajsko
  2-Fort Tonie 44 - Kopiec Kościuszki
- ciąg widokowe, kierunki wglądu w krajobraz otwarty
- stanowiska archeologiczne punktowe i obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (101-56;60)
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty i obszar ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1-E5)
- obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków - Krajobraz kulturowy zapola Fortu nr 44 Tonie (E6)

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki wg mapy ewidencji gruntów i budynków
- tereny zainwestowane (działki z ozniejącą zabudową, ogrody przydomowe)
- uprawy polowe
- sady, ogrody działkowe
- napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz z palonm ochronnym (44816)
- stacje transformatorowe 15/04 kV

PRZEZNACZENIA TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SĄSIADUJĄCYCH Z GRANICAMI PROJEKTU PLANU

- linie rozgraniczające
- oznaczenia przeznaczeń (KDW)

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [4]

- rów melioracyjny stratygraficzny (odcinki odbiorcze / zakryte)
- tereny w granicach Parku Krajobrazowego Doliniki Krakowskie
- granice otulin: Tereczyńskiego Parku Krajobrazowego, Parku Krajobrazowego Doliniki Krakowskie
- zadrzewienia, grupy drzew
- zarośla krzewów i podrostów drzew
- różnorodne zbiorowiska ugorów i odłogów z klasy Artemisietea, zbiorowiska ruderalne w obszarzeniu zabudowy
- pomnik przyrody
- drzewa pojedyncze, drzewa wyróżniające się w krajobrazie

- korytarze i powiązania ekologiczne lokalne
- ciągi widokowe, kierunki wglądu w krajobraz otwarty
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortyfikacyjnymi [1]
- hydroizobaty
- granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 450 [52]
- granica hydrogeologicznego obszaru ochronnego GZWP nr 450 [52]
- tereny zagrożone ruchami masowymi [41,42]
- tereny o spadkach pow. 12%
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.

ELEMENTY PROGNOZY

- prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne terenów otwartych - zmiany znaczące w środowisku
- prognozowane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne - zmiany w zagospodarowaniu terenów o charakterze uzupełnień otoczeniu istniejącej zabudowy
- strefa hydrogeniczna - tereny z ograniczeniami w celu zachowania chłonny biologicznej i ciągłości otwartego rowu melioracyjnego
- możliwe zwiększenie intensywności zabudowy w przypadku realizacji zabudowy usługowej
- przyszły korytarz ekologiczny obszarów zurbanizowanych związany z wodą płynącą
- zawężenie istniejącego korytarza ekologicznego

- odcinek północnej obwodnicy Krakowa mogący stanowić element w sieci powiązań ekologicznych w przypadku zachowania pasa zieleni nad tunelem drogowym
- planowane nowe drogi i odcinki dróg o kategorii dróg dojazdowych i drogi lokalnej
- planowane alternatywne połączenie komunikacyjne obszaru z centrum miasta odciążenie ul. Łokietka (ul. Pępowicka)
- planowany tunel drogowy w ciągu północnej obwodnicy Krakowa
- rejon planowanego węzła drogowego w ciągu północnej obwodnicy Krakowa [46] z różnymi znaczących oddziaływań komunikacyjnych nie wynikających z ustaleńprojektu planu
- elementy planowanej północnej obwodnicy Krakowa [46]
- proponowany ekran akustyczny [49]
- tereny w zasięgu przekroczeń dopuszczalnej wartości poziomu dźwięku (56 [dB] LAeqN) od planowanej Północnej obwodnicy Krakowa - prognoza na rok 2035 [49]

planowane wskaźniki zabudowy:

- 5% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 2,5 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m
skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
czerwiec 2015
aktualizacja KWIECIEŃ 2016