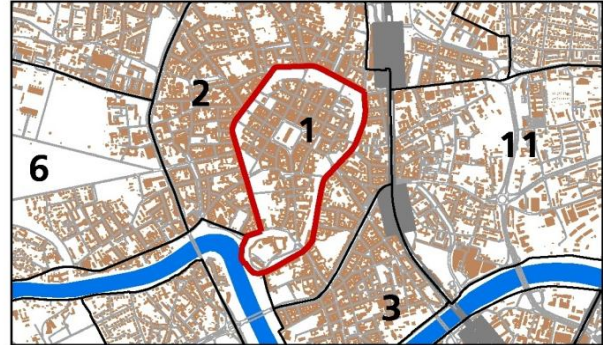
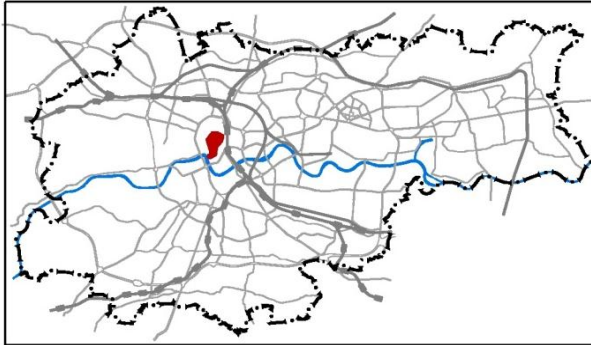


1. STARE MIASTO

JEDNOSTKA:	1
POWIERZCHNIA:	88.67 ha
NAZWA:	STARE MIASTO



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> • Utrzymanie i rozwój reprezentacyjnych przestrzeni publicznych miasta jako obszaru o najwyższych walorach kulturowych i historycznych; • Istniejące zespoły obiektów usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym o funkcji naukowo-dydaktycznej, sakralnej, kultury i sztuki, do utrzymania, ochrony i rozwoju; • Wzmacnianie roli Starego Miasta jako obszaru mieszkalnictwa wielorodzinnego poprzez tworzenie i wdrażanie mechanizmów i programów o charakterze społeczno-gospodarczym i przestrzennym; • W rejonach przystanków metra koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności; • Ochrona placów i skwerów miejskich o najwyższych walorach przestrzeni publicznych; • Ochrona istniejącej zabytkowej struktury budowlanej przed przekształceniami obniżającymi standardy przestrzenne i walory historyczne; • Utrzymanie i wzmacnianie roli i wizerunku zespołu zabytkowego Wzgórza Wawelskiego jako symbolu tożsamości narodowej; • Rewitalizacja/rehabilitacja zabytkowego zespołu zieleni Plant Krakowskich; • Obsługa komunikacyjna terenu jednostki w oparciu o system transportu publicznego tramwaju i metra.
funkcja terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM); • Tereny usług (U); • Tereny zieleni urządzonej (ZU); • Tereny komunikacji (KD).
standardy przestrzenne	<ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna w układzie pierzejowym tworzącym kwartały zwartej zabudowy śródmiejskiej; • Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana; • Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków; • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy

	<p>mieszkańciew wielorodzinnej (UM) min. 10%;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%, (w tym Wzgórze Wawelskie); • Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
wskaźniki zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • Nie określa się wysokości zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) jako obszaru wpisanego do rejestru zabytków oraz dla rejonu Wzgórza Wawelskiego, objętego wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO (1978 r.); • W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo-krajobrazowym dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy.
środowisko kulturowe	<p>Stare Miasto, obejmujące obszar lokacji miasta z 1257r. wraz z Okołem i Wzgórzem Wawelskim, stanowi najcenniejszy kulturowo obszar Krakowa. Cała jednostka objęta jest wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO (1978 r.) a także zawiera się w granicach pomnika historii. Większość obiektów i zespołów ujętych jest w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków, m.in. Wzgórze Wawelskie oraz układ urbanistyczny Krakowa w obrębie Plant. Z kierunku północnego na południowy jednostkę przecina szlak Drogi Królewskiej.</p> <p>Na terenie jednostki obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia Parku Kulturowego „Stare Miasto”.</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrony wartości kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki; • Ochrony sylwety Miasta: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki, która tworzy główną i najcenniejszą część sylwety Miasta; – najważniejsze dominanty - Wzgórze Wawelskie wraz z katedrą i Zamkiem Królewskim, wieża ratuszowa, kościoły Najświętszej Marii Panny (Mariacki), oo. franciszkanów, oo. dominikanów, św. Piotra i Pawła; • Ochrony i kształtowania krajobrazu: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki, składa się na niego unikalny krajobraz miasta zabytkowego ze wzgórzem zamkowym i historycznymi traktami oraz krajobraz zieleni Plantacji Miejskich; – najważniejsze miejsca widokowe: <ul style="list-style-type: none"> – Wzgórze Wawelskie - widoczne dalekie panoramy Krakowa, w tym na dolinę Wisły i „zieloną” część sylwety miasta - Zrąb Sowińca z kopcem Tadeusza Kościuszki; – wieża kościoła Mariackiego, wieża ratuszowa - bardzo wartościowe widoki i panoramy miasta - mała frekwencja

	<p>oglądających;</p> <ul style="list-style-type: none"> – wartościowe przedpola widokowe doliny Wisły - istotne dla odbioru panoram w kierunku zachodnim; – powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi i kopcami krakowskimi; <ul style="list-style-type: none"> • Nadzoru archeologicznego: <ul style="list-style-type: none"> – obejmuje całość jednostki, w tym stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków; <p>Wskazania dla wybranych elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrona zabytkowych układów urbanistycznych, zespołów i obiektów poprzez obejmowanie pełną lub częściową ochroną konserwatorską, nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną; • Ochrona i kształtowanie przestrzeni placów miejskich: Rynku Głównego, Małego Rynku, placów: Wszystkich Świętych, Szczepańskiego, Św. Marii Magdaleny, ojca Adama Studzińskiego, Św. Ducha; • Uzupełnienie oraz ochrona wyposażenia i zieleni „Ogrodów” Plant („Dworzec”, „Gródek”, „Stradom”, „Wawel”, „Przy Uniwersytecie”, „Pałac Sztuki”, „Florianka”, „Barbakan”) oraz ogrodów i wirydarzy klasztornych a także zespołów zieleni towarzyszących wewnątrz kwartałów zabudowy; • Ustalenie zasad: <ul style="list-style-type: none"> – porządkowania przestrzeni publicznych, w tym ich wyposażenia (nawierzchni, małej architektury i tzw. mebli miejskich); – umieszczania informacji wizualnych; – lokalizacji i wyposażenia ogródków gastronomicznych; – organizowania imprez masowych; • Kontynuacja programu iluminacji: wewnątrz urbanistycznych (ze szczególnym uwzględnieniem Drogi Królewskiej i „Ogrodów” Plant) oraz innych zespołów i obiektów zabytkowych; <p>Historia i tradycje: (ustalenie warunków przestrzennych i zasad organizowania, w tym wyposażenia tymczasowego o wysokich walorach estetycznych, z użyciem wysokiej jakości materiałów)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Katedra na Wawelu - tradycyjne uroczystości kościelne; • Rynek Krakowski, Mały Rynek - uroczystości, wydarzenia kulturalne, okolicznościowe kiermasze; <p>Miejsca Pamięci Narodowej: (objęcie ochroną, upamiętnienie, zachowanie wysokich standardów otoczenia i wyposażenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ul. Senacka 3, dawne więzienie św. Michała (obecnie Muzeum Archeologiczne), okres okupacji niemieckiej i okres stalinizmu.
<p>środowisko przyrodnicze</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Jednostka w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$ (rzeka Wisła); • Obszar Plant oraz Wzgórza Wawelskiego – obszar o najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej); • Zieleń m.in. towarzysząca zabudowie do ochrony;

	<ul style="list-style-type: none"> • Strefa kształtowania systemu przyrodniczego (fragmentarycznie); • Obszar Plant jako korytarz ekologiczny; • Parki miejskie i parki rzeczne (fragmentarycznie). 															
komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi - tylko układ obsługujący teren - lokalne i dojazdowe; ograniczenia bezpośredniego dostępu dla samochodów; • Transport zbiorowy: <ul style="list-style-type: none"> – węzłowy fragment układu linii tramwajowych (obwodnica obsługująca 8 kierunków promienistych), – planowane 2 linie metra z węzłami przesiadkowymi na linii tramwajowej i autobusowej (Basztowa/ Długa, Straszewskiego/ Zwierzyniecka), – magistralne linie autobusowe (obsługujące kierunki bez linii tramwajowych); • Centralna część strefy ograniczeń parkowania. 															
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną; • Występują przeciążenia sieci energetycznej- konieczność budowy stacji transformatorowych oraz elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia; • Planowana elektroenergetyczna linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV – południowa część obszaru; • Jednostka zlokalizowana w priorytetowym obszarze wskazanym do zmiany technologii grzewczej; <p>Ograniczenia wynikające z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebiegu istniejących magistral wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych; • Trudnej dostępności do centralnego systemu ciepłowniczego; • Występowania studni wchodzących w system bariery odwadniającej miasta Krakowa. 															
dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych	<ul style="list-style-type: none"> • W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%; 															
BILANS TERENU																
szczegółowy	<table border="1"> <tr> <td>UM</td> <td>49.57</td> <td>55.91</td> </tr> <tr> <td>U</td> <td>6.53</td> <td>7.37</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>31.28</td> <td>35.28</td> </tr> <tr> <td>KD</td> <td>1.28</td> <td>1.44</td> </tr> <tr> <td></td> <td>88.67 ha</td> <td>100 %</td> </tr> </table>	UM	49.57	55.91	U	6.53	7.37	ZU	31.28	35.28	KD	1.28	1.44		88.67 ha	100 %
UM	49.57	55.91														
U	6.53	7.37														
ZU	31.28	35.28														
KD	1.28	1.44														
	88.67 ha	100 %														