

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIEŻANÓW – DROŻDŻOWNIA.

Druk Nr 1281, bardzo proszę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak

Do druku 1281 we wskazany terminie nie wpłynęły poprawki ani autopoprawki. Proszę o poddanie pod głosowanie projektu.

Przewodniczący obrad – p. B. Kośmider

Dziękuję. Czy w tej sprawie ktoś z Państwa Radnych chce zabrać głos? Nie widzę. Stwierdzam odbycie II czytania, głosowanie w bloku głosowań. Kolejny druk:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WILEŃSKA.

Druk nr 1278.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent! Wysoka Rado!

Do druku 1278 wpłynęły cztery poprawki, z mojej wiedzy wynika, że jedna poprawka została wycofana, numer 3, poprawki wpłynęły następujące, poprawka numer 1 wniesiona przez Pana Adama Kalitę, poprawka o brzmieniu: Na terenach U2 oraz U4/.../

Przewodniczący obrad – p. B. Kośmider

Pani Dyrektor my mamy informację, ja bym prosił o opinię Prezydenta na ten temat z ewentualnym uzasadnieniem.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak

Opinia Prezydent jest negatywna. Uzasadnienie jest następujące, w ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wileńska określono cel sporządzenia planu, którym jest ustalenie i przeznaczenie zasad zagospodarowania terenu, w tym uporządkowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Projekt jest opracowany w zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Krakowa, obszar ten jest ujęty w Studium w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej o symbolu MU, dla których główne kierunki zagospodarowania określone są dla obszaru Śródmieścia. Między innymi Studium tu określa, iż w tym rejonie winna nastąpić intensyfikacja wykorzystania przestrzeni poprzez zagospodarowanie rezerw tkwiących w istniejącej zabudowie. Ponadto bezwzględne wyeliminowanie możliwości zabudowy nie dostosowanej gabarytem i intensywnością do charakteru przestrzeni śródmiejskiej bądź powodującej chaos przestrzenny. Studium również wyróżnia ciąg ulicy 29 Listopada jako jeden z głównych ciągów miejskich wskazując, że przestrzeń ta stawia wysokie wymagania w zakresie funkcjonalnym, a także w zakresie utrzymania i ukształtowania jakości kompozycji urbanistycznej i architektonicznej, co zostało ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przez wskazanie zasady przekształceń istniejącej wzdłuż 29 Listopada, przekształcenia polegające na przebudowie, nadbudowie nakazując równocześnie uporządkowanie pierzei i nadanie jej reprezentacyjnego charakteru właściwego dla tej ważnej arterii miejskiej tak, aby jej pierzeje tworzyły jednolity charakter o wyraźnie określonych parametrach i liniach zabudowy. Istniejące budynki w obszarze U2 i U4 w stanie istniejącym mają wysokość 4 m, w projekcie planu dla terenów U2 i U4, o których jest mowa w poprawce oraz dla terenów, o których będzie mowa w poprawce następnej zaproponowano maksymalną wysokość 15 m i maksymalną wysokość zabudowy 17 m. Oczywiście 15 m to jest wysokość