MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BIEŻANÓW-DROŻDŻOWNIA”

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXXVII/1127/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r.

Oznaczenie przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	% ogólnej powierzchni planu
E	0,03	0,1
K	0,06	0,3
KDD	0,49	2,3
KDL	0,45	2,1
KK	1,15	5,4
KU	0,11	0,5
MN	4,29	20,1
MN/U	0,48	2,3
U	0,75	3,5
US	1,85	8,6
W	0,32	1,5
WS	0,82	3,8
WZ	6,80	31,9
ZP	3,77	17,6
Ogółem	21,4	100,0

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- MN – MN.1-MN.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U – MN/U.1-MN/U.2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U – U.1-U.3 – tereny zabudowy usługowej
- US – US – teren sportu i rekreacji
- W – W.1-W.2 – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – wodociągi
- WZ – WZ.1-WZ.3 – teren urządzeń infrastruktury technicznej – suchy zbiornik małej retencji „Bieżanów"
- E – E.1-E.2 – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- K – teren urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja
- ZP – ZP.1-ZP.6 – tereny zieleni urządzonej
- WS – WS.1-WS.6 – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
- KDL – KDL.1-KDL.3 – tereny dróg publicznych – lokalnych
- KDD – KDD.1-KDD.3 – tereny dróg publicznych – dojazdowych
- KK – KK.1-KK.3 – tereny komunikacji kolejowej
- KU – KU.1-KU.2 – tereny komunikacji – parkingi
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- bezpośrednia strefa ochrony sanitarnej ujęcia wody
- 3 – obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW I DECYZJI WIĄŻĄCYCH, WG PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica strefy uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady A4

POZOSTAŁE OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- obszar zagrożenia wodą Q1% od rzeki Serafy wg „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego Miasta Krakowa" – MGGP 2011r.,
- projektowana trasa rowerowa
- rzeka Serafa
- tereny zamknięte
- istniejący szpaler drzew
- orientacyjny zasięg terenów WS znajdujący się pod terenami dróg, przepraw mostowych oraz pod terenami zapory
- zasięg projektowanego zbiornika
- orientacyjny zasięg zapory czołowej zbiornika
- 389/7 – granice i numery działek

Skala 1 : 1000

50 0 m 50 100m

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO – tereny otwarte (w tym rolnicze przestrzeń produkcyjna)
- ZP – tereny zieleni publicznej
- ZL – tereny zieleni leśnej
- ZF – tereny zieleni fortecznej
- MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT – tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P – tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC – tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP – tereny o przeważającej funkcji usług publicznych

- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne
  1. Bronowice Wielkie Wschód
  2. Solvay
  3. Olsza
  4. Czyżyny
  5. Dąbie - Mt - Selgros
  6. Prokocim

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
1. HTS - Centrum Administracyjne
2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
3. Zabłocie

Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
1. III Kampus UJ
2. Czyżyny - Dąbie
3. Park technologiczny w Branicach
4. II Kampus AGH

- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski

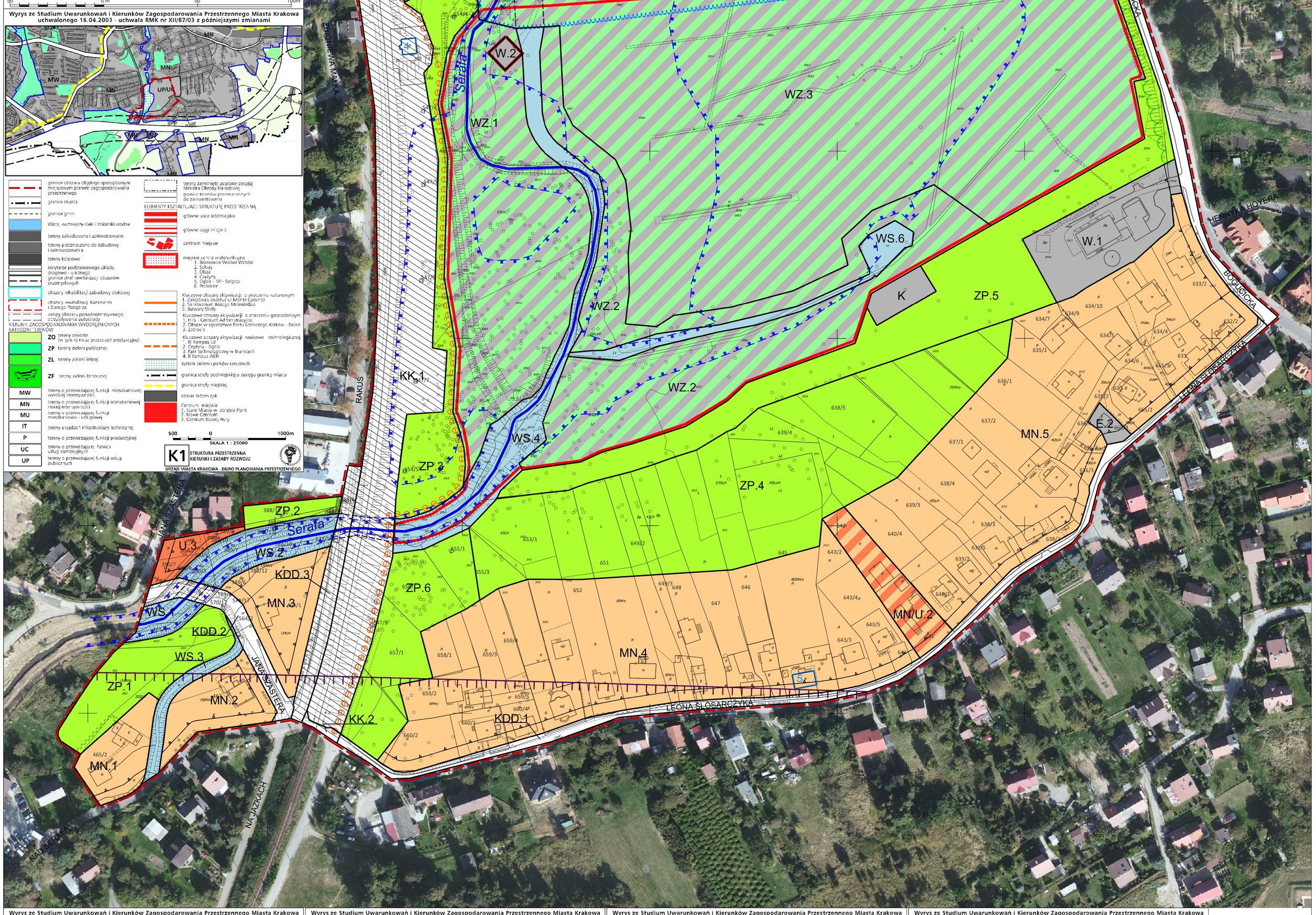
Centrum miejskie
1. Stare Miasto w obrębie Plant
2. Nowe Centrum
3. Centrum Nowej Huty

500 0 1000m

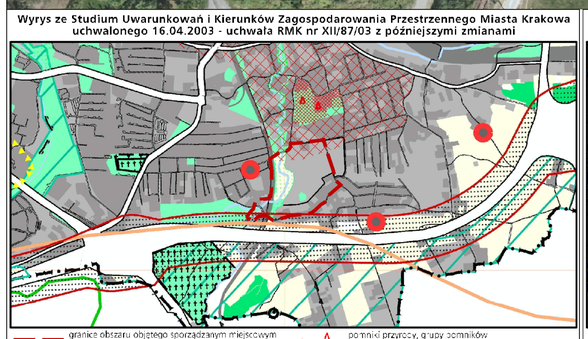
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice sąsiednich gmin
- tereny kolejowe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane - zainwestowanie
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- cieki i zbiorniki wodne
- lasy
- strefa zwiększenia lesistości
- zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)

ZIELEŃ NATURALNA

- tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)
- rolnicza przestrzeń produkcyjna

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW ZASOBÓW WODNYCH

- udokumentowane złoża kopalin stałych
- granice ustanowionych terenów górniczych
- obszary górnicze złóż węglowodorów
- A B C obszary ochronne ujęć wód leczniczych
- orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
- przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
- projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
- stopnie wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozwadowski)
- rejony lokalizacji pól deponacyjnych dla zatrzymywania i wytrącania zanieczyszczeń toksycznych wód

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

OCHRONA PRZYRODY

- granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
- granice otulin zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne istniejące i planowane
- pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)
- obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
- planowane parki rzeczne
- planowany ogród botaniczny

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- teren zalewowy Zbiornika Zesławice
- polder zalewowy

STREFY ZAGROŻEŃ

- strefa HTS
- granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
- składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
- granice możliwych wpływów podsypiskowych kopalni otworowej Barycz
- obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

ŚRODOWISKO KULTUROWE

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

- granica pomnika historii "Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta"
- dominanta (na obszarach zieleni)
- rewaloryzacja
- integracja
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- istniejące obiekty Twierdzy Kraków
- strefa ochrony sylwety miasta
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- punkty i ciągi widokowe
- proponowane parki kulturowe

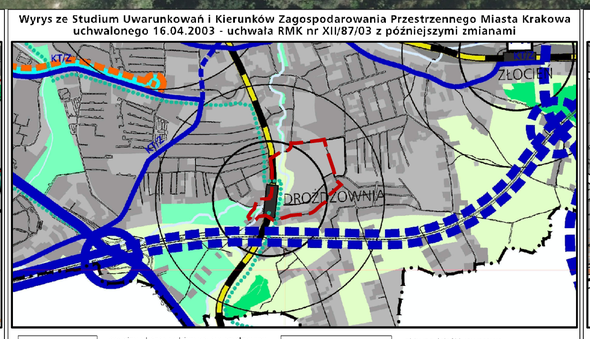
500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin sąsiednich
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- P+R parkingi park & ride
- A terminale autobusowe
- LOG sucentra logistyczne
- KT/A autostrada i drogi ekspresowe - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G KT/GP drogi główne i główne przyspieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G/Z wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- kolej / szybka kolej aglomeracyjna
- przystanki kolei
- pętle tramwaju szybkiego
- pętle tramwaju tradycyjnego
- miejsce obsługi podróżnych
- porty i przystanie
- główne ścieżki rowerowe
- obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 3 i 10 min
- główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
- połączenie torowe szybka kolej tramwaj

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K3 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozwadowski)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY

- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- stacje 110 kV/SN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnych lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- inwestycje strategiczne znaczenia dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
- obszary wymagające rozważenia problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiornik wyrównawczy wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki dopływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI

- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeładunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

CMENTARNICTWO

- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica decyzji o UDA autostrady A4 - odcinek Wielkie - Bezdrowice
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Rs, Ł, Ś, Lz, Rz, Ls)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiąc letnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (komendy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rzikowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- 37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny górnicze (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i licznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K5 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO