

## WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DĘBNIKI”

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 16 stycznia 2009 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 16 stycznia 2009 r.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 23 lutego 2009 r.

W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	3	2	4	5	6	7	8
1.	18.02.2009	<b>Echo Investment S.A.</b>	<p><b>dotyczy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jednorodzinnej bez ograniczenia do wolnostojącej,</li> <li>2. lokalizacji zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe) bez ograniczenia ich udziału w powierzchni,</li> <li>3. zakazu lokalizowania funkcji produkcyjnej,</li> <li>4. nie wskazywania linii zabudowy,</li> <li>5. wyznaczenia: wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 25 %, max. powierzchni zabudowy do 60%, wskaźnika intensywności zabudowy max. 2,5 , max. wysokości zabudowy do 4 kondygnacji i do 16m, możliwości stosowania dachów płaskich i stromych (w tym mansardowych),</li> <li>6. obsługi komunikacyjnej z ul. Kilińskiego, wyznaczenia wskaźnika miejsc postojowych: min. 1mps/1mieszkanie (dom jednorodzinny) i min. 12mps/ 1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług,</li> <li>7. wprowadzenia zapisu, iż obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,</li> <li>8. nie wskazywania terenów publicznych,</li> <li>9. bez wskazania ograniczeń związanych z powodziami.</li> </ol>	dz. nr 552/1, 552/2, 552/3 obr. 10 Podgórze	<p>1., 2. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>3. Wniosek uwzględniony</p>	<p>4. Wniosek nieuwzględniony</p> <p>5. – 9. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>1., 2. Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium, znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Szczegółowy stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, zostanie określony na etapie projektu planu.</p> <p>3. Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium, znajdują się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie określone warunki i standardy wykorzystania terenu wykluczają lokalizację obiektów produkcyjnych.</p> <p>4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia projektu planu dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy (§4 pkt 6 Rozporządzenia).</p> <p>5. – 9. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia tej części wniosku, dotyczącej warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego obsługi komunikacyjnej zostanie określony na etapie projektu planu.</p>
2.	19.02.2009	<b>Jerzy Przepiórski</b>	<p><b>dotyczy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, średniowysoką,</li> </ol>	dz. nr 363/3 obr. 10 Podgórze ul. Pułaskiego	1. Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji	1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wysokości z zastrzeżeniem	1. Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony

			<ol style="list-style-type: none"> <li>2. gabarytów zabudowy – 6 kondygnacji nadziemnych – w nawiązaniu do budynków sąsiednich,</li> <li>3. obsługi komunikacyjnej- od strony ul. Pułaskiego, parkingi w większości podziemne, dla zabudowy usługowej stanowiska nadziemne.</li> </ol>			<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</li> <li>3. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</li> </ol>	<p>zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Stopień i zakres uwzględnienia wniosku dotyczącego wysokości zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.</li> <li>3. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, w części dotyczącej zasad obsługi komunikacyjnej zostanie określony na etapie projektu planu.</li> </ol>
3.	23.02.2009	<b>Maria Kościółek</b>	<p><b>dotyczy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zachowania gabarytów projektowanej zabudowy zbliżonej do już istniejącej,</li> <li>2. zachowaniu wskaźnika zabudowy w zakresie intensywności w proporcji zbliżonej do występującego na przedmiotowym terenie, zalecenia o prawidłowym odwodnieniu sąsiedniego terenu działki nr 409/1 z uwagi na położenie wnioskowanej działki poniżej w/w, niedopuszczenia lokalizacji nowej zabudowy w granicy działki lub minimalnym usytuowaniu w odległości 3 – 4m z uwagi na zachodnią ekspozycję wnioskowanej działki, możliwość jej zacieniania i tym samym obniżania jej wartości.</li> </ol>	dz. nr 419/2 obr. 10 Podgórze	1., 2. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<ol style="list-style-type: none"> <li>3., 4. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1., 2. Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Szczegółowy stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, zostanie określony na etapie projektu planu.</li> <li>3., 4. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia pozostałej części wniosku, dotyczący warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenów sąsiednich oraz rozwiązań w zakresie infrastruktury, zostanie określony na etapie projektu planu.</li> </ol>
4.	23.02.2009	<b>Maria Ożóg</b> reprezentowana przez <b>Marcina Ożóg</b>	<p><b>dotyczy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. przeznaczenia wnioskowanej działki pod zabudowę usługową,</li> <li>2. określenia górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (wziąwszy pod uwagę budynki położone po drugiej stronie ulicy Monte Cassino) – kilka kondygnacji naziemnych – 3 kondygnacje,</li> <li>3. określenia dużego wskaźnika zabudowy.</li> </ol>	dz. nr 417/1 obr. 10 Podgórze ul. Monte Cassino	1. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	<ol style="list-style-type: none"> <li>2., 3. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej. Szczegółowy stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, zostanie określony na etapie projektu planu.</li> <li>2., 3. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia tej części wniosku, dotyczący warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.</li> </ol>
5.	23.02.2009	<b>Krakowskie Stowarzyszenie „Przestrzeń -Ludzie- Miasto”</b>	<p><b>dotyczy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wprowadzenia następujących zasad kształtowania przestrzeni publicznych na terenie objętym planem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) określenie jako przestrzeni publicznej dróg publicznych istniejących i projektowanych, ciągów pieszych, rowerowych i pieszo – rowerowych: istniejących i projektowanych, placów i skwerów istniejących i projektowanych, terenów zieleni publicznej istniejących i projektowanych,</li> <li>b) ustalenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych, <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakazu grodzenia przestrzeni publicznych wymienionych w par.1a,</li> <li>- całkowitego zakazu budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 220cm oraz ogrodzeń pełnych,</li> <li>- zalecenia wprowadzenia wzdłuż dróg publicznych i ciągów pieszych pasa zadrzewień w formie szpalerów, żywopłotów</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>	Obszar objęty planem	1., 3. – 12., 14.-17. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		<ol style="list-style-type: none"> <li>1., 3. – 12., 14.-17. Plan obszaru „Dębnik”, według obowiązującego Studium, znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.</li> </ol>

			<p>lub konstrukcji dla pnączy, jeśli nie ograniczy to prawidłowych technicznie rozwiązań i lokalizacji elementów ulicy,</p> <p>- wykluczenie lokalizacji wielkogabarytowymi urządzeń reklamowych w przestrzeni publicznej,</p> <p>Obowiązek kształtowania formy architektonicznej obiektów, realizowanych w otoczeniu przestrzeni publicznych, zmierzającego do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. włączenia obszaru ogródków działkowych przy ul. Praskiej i Nowaczyńskiego w obręb planu, z przeznaczeniem na zielen publiczną (powiększenie parku Dębnickiego),</li> <li>3. wprowadzenie zakazu zabudowy (w tym obiektów tymczasowych, takich jak kioski) na terenie wyznaczonym ulicami: Monte Cassino, Szwedzką, Dębową i Konfederacką i przeznaczenie tego terenu pod zielen publiczną z wyznaczeniem miejsc postojowych od strony ul. Dębowej; w celu podkreślenia kompozycji ul. Monte Cassino oraz w celach izolacyjnych proponuje się wprowadzenie podwójnego szpaleru drzew po północnej stronie ulicy, kontynuując linię zabudowy wyznaczoną przez budynek mieszkalny na rogu ul. Szwedzkiej i Monte Cassino,</li> <li>4. zakaz budowy ekranów akustycznych na całym obszarze objętym projektem planu miejscowego,</li> <li>5. ochronę wartościowych kamienic, szczególności położonych przy ulicach: Barskiej, Konfederackiej, Bałuckiego,</li> <li>6. nakaz budowy miejsc parkingowych na terenie działki przy każdej inwestycji mieszkaniowej w stosunku przynajmniej 1:1 do ilości planowanych mieszkań; należy również wziąć pod uwagę planowane strefy usługowe oraz wymóg zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych do obsługi ich klientów,</li> <li>7. docelowo, kontynuację istniejącego ciągu komunikacyjnego pieszego oraz wprowadzenie ciągu rowerowego w ul. Pułaskiego i Barskiej w kierunku Bulwarów Wiślanych; w perspektywie planowanej budowy kładki pieszo – rowerowej przez Wisłę oraz możliwego wpuszczenia części ul. Konopnickiej w tunel, stanowiłoby to znakomitą szansę na „zbliżenie” Dębnik do Starego Miasta poprzez ul. Sandomierską,</li> <li>8. zmianę przebiegu linii ogrodzenia biblioteki przy ul. Powroźniczej od strony ul. Konopnickiej; ewentualna wymiana gruntów pozwoliłaby na odsunięcie ogrodzenia od ulicy, zastąpienie go ażurowym i poszerzenie chodnika wzdłuż ul. Konopnickiej; działania te pozwoliłyby osłabić niekorzystne wrażenie całkowitej dominacji ruchu samochodowego na tym fragmencie ul. Konopnickiej, a także ułatwiłyby komunikację pieszą w rejonie,</li> <li>9. zalecenie kształtowania zabudowy przy ul. Konopnickiej pomiędzy ulicami Madalińskiego i Powroźniczą o wysokości 4 kondygnacji,</li> <li>10. domknięcie od wschodu pierzei ul. Madalińskiego obiektem o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub hotelowej o szczególnie wysokich walorach kompozycyjnych i użytkowych,</li> <li>11. wykluczenie możliwości podnoszenia standardu istniejącej zabudowy o charakterze tymczasowym na całym obszarze planu,</li> <li>12. ochronę istniejących osi widokowych w ulicach Pułaskiego i Praskiej,</li> <li>13. wprowadzenie obowiązku przeprowadzenia przez Gminę Kraków konkursu architektoniczno – urbanistycznego – na zasadach określonych w przepisach odrębnych – którego celem będzie</li> </ol>			<p>2. Wniosek nieuwzględniony</p>	<p>2. Granice planu zostały ustalone Uchwałą Nr XLVII/580/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”. Zasięg granic obszaru planu, określony w Uchwale, nie może ulegać zmianie w trybie rozpatrywania wniosków.</p>
						<p>13. Wniosek nieuwzględniony</p>	<p>13. Wprowadzenie obowiązku przeprowadzenia przez Gminę Kraków konkursu architektoniczno – urbanistycznego nie dotyczy procedury planu.</p>

			<p>wyłonienie i realizacja najlepszej pod względem urbanistycznym, funkcjonalnym, architektonicznym koncepcji zagospodarowania Rynku Dębnickiego w celu podkreślenia rangi lokalnego centrum; warunkiem wydania pozwolenia na budowę obiektów (lub zgłoszenia do właściwego organu) byłoby sporządzenie dokumentacji projektowanej według projektu pracy konkursowej, wybranej przez sąd konkursowy,</p> <p>14. ukształtowanie pierzei stanowiącej obudowę ronda Grunwaldzkiego, jako ważnego przestrzennie i komunikacyjnie skrzyżowania w mieście, w związku z tym postuluje się wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy na odcinku od ul. Kilińskiego do ul. Konfederackiej równoległej do jezdni ul. Monte Cassino, z przeznaczeniem pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej, biurowej, hotelowej lub usługowej z obowiązkiem urządzenia lokali usługowych dostępnych z chodnika wzdłuż ul. Monte Cassino; proponuje się wprowadzenie zabudowy o wysokości do 5 kondygnacji (ostatnia wycofana) o szczególnie wysokich walorach kompozycyjnych i użytkowych,</p> <p>15. ochronę przedpola widokowego wzgórza wawelskiego poprzez zakaz zabudowy oraz podnoszenia wysokości zabudowy istniejącej w obszarze ograniczonym ulicami: Barską, Konopnickiej, Monte Cassino, Kilińskiego,</p> <p>16. nakaz uzupełniania zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic; dotyczy to zwłaszcza ulic Kilińskiego i Wasilewskiego,</p> <p>17. przeznaczenia terenów obecnej bazy samochodowej pomiędzy ulicami Barską i Konopnickiej pod zabudowę o funkcji mieszkalnej, usługowej, biurowej lub hotelowej; proponuje się wprowadzenie ogólnodostępnego ciągu pieszego pomiędzy ulicami Konopnickiej i Barską na przedłużeniu ul. Sandomierskiej (w perspektywie z przejściem dla pieszych w tym miejscu, patrz pkt7), zalecenie lokalizowania w tym obszarze od strony przestrzeni publicznych lokali usługowych oraz zakaz lokalizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych.</p>				
6.	25.02.2009	<b>Dariusz Magdziarz</b>	<p><b>dotyczy:</b></p> <p>1. przeznaczenia wnioskowanej działki pod zabudowę wielorodzinną,</p> <p>2. określenia: intensywności zabudowy – 1,2, wysokości budynków w kalenicy – 16m.</p>	dz. nr 62 obr. 10 Podgórze ul. Praska	1. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	2. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>1. Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Szczegółowy stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, zostanie określony na etapie projektu planu.</p> <p>2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie intensywności zabudowy – 1,2 oraz wysokości budynków w kalenicy – 16m. Parametry zabudowy zostaną określone na etapie projektu planu.</p>

7.	25.02.2209	<b>World of Property Poland Sp. z o.o.</b>	<p><b>dotyczy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. przeznaczenia wnioskowanych działek pod zabudowę wielorodzinną z możliwością dopuszczenia w części budynku usług,</li> <li>2. określenia intensywności zabudowy – 1,2, powierzchni zabudowy – 50%, powierzchni biologicznie czynnej – 25%, wysokości budynku w kalenicy – 16m.</li> </ol>	dz. nr 181/1, 182/1 obr. 10 Podgórze	1. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	2. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wnioskowana działka, według obowiązującego Studium, znajduje się w obszarze terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej <b>MU</b> (zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa), gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania jest utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru. Szczegółowy stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, zostanie określony na etapie projektu planu.</li> <li>2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie intensywności zabudowy – 1,2 oraz wysokości budynków w kalenicy – 16m. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zostaną określone na etapie projektu planu.</li> </ol>
----	------------	--	--	--------------------------------------	---	--	---

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
2. W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
  - 1) spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
  - 2) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
4. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
5. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w zakresie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
6. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /