

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ŁUCZANOWICE”.**

Część projektu planu została ponownie wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 4.05.2010 r. do 1.06.2010 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 15.06.2010 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	05.05.2010	Zofia Kłapcia Urszula Grzywacz Józef Pacanek Władysław Pacanek	Zgodnie z Zarządzeniem nr 2039/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dn. 21 września 2009 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały RMK w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice” uwaga nr 56 pani Marzeny Wołoszyn dotycząca działki 55/2 obręb 14 została przez Prezydenta Miasta Krakowa odrzucona. Na rysunku planu teren jest zaznaczony jako „R”- rolny. W projekcie planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu pomimo wcześniej nieuwzględnionej uwagi teren ten jednak został oznaczony symbolem MN4a, czyli symbolem terenów budowlanych. Wyrażamy sprzeciw wobec takiemu projektowi ustaleń, gdyż jest on w sprzeczności ze Studium z roku 2003 oraz z Zarządzeniem Nr 2039/2009 Prezydenta Miasta Krakowa. Podczas prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania Łuczanowice wszystkie nasze uwagi, które były niezgodne ze Studium zostały odrzucone. Dlaczego więc ta jedna uwaga została uwzględniona? Jest to sprzeczne z pozostałymi sprawami i protestujemy przeciwko temu. Jest to nieuczciwe i wbrew konstytucji, która stanowi, że wobec prawa jesteśmy równi. Ufając, że stoicie Państwo na straży prawa zgłaszamy konieczność skorygowania błędu w projekcie planu, który został wyłożony do ponownego wglądu, a który z uwagi na ten ewidentny błąd nie może być w takiej postaci uchwalony.	dz. nr 55/2	MN4a MN1 KDW R		uwaga nieuwzględniona	W związku ze stwierdzeniem przez Radę Miasta Krakowa konieczności wprowadzenia zmian do projektu planu ponownie przeanalizowano sytuację działki nr 55/2 w kontekście uwarunkowań przestrzennych oraz zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. W wyniku tej analizy dokonano w projekcie planu zmiany przeznaczenia części działki nr 55/2 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN4a bowiem zgodnie z rysunkiem Studium część tej działki wzdłuż ul. Glinik położona jest w obszarach przeznaczonych do zainwestowania.
2.	2.	14.06.2010	Andrzej Kwatera	Zgodnie z wypisem i wyrysem z projektu planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Łuczanowice z dnia 20.08.2009 r. działka 103/1 obr. 15, której jestem właścicielem, znajdowała się w całości w obszarze UK (teren usług kultu religijnego). W dniu 4.11.2009 r. Rada Miasta Krakowa przegłosowała poprawki do przedmiotowego planu, m.in. w zakresie działek 102/1 i 103/1 obr. 15. W szczególności poprawka odnośnie działki nr 103/1 polegała na przeniesieniu tej działki z terenu UK do terenu MN1. Poprawki dotyczące działek 102/1 i 103/1 obr. 15 uzyskały pełną akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków. Rzeczą zupełnie zatem niezrozumiałą jest, że w projekcie przedmiotowego planu wystawionego do publicznego wglądu w okresie od 4 – 31 maja br., który miał uwzględniać poprawki wprowadzone do projektu planu przez Radę Miasta, działka 103/1 znajduje się w trzech obszarach planistycznych: część w terenie ZP3b, część w terenie UK i część w terenie dróg dojazdowych KDD. Chciałem przy tym zauważyć, że nigdy nie wyrażałem zgody na poprowadzenie drogi przez moją działkę. Ustalenia takie dokonane zostały z ewidentnym naruszeniem art. 21., 64 ust. 3 Konstytucji RP oraz przepisu art. 1, art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 2.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	dz. nr 103/1	MN1a ZP3b KDD		uwaga nieuwzględniona	W wyniku przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawki dotyczącej działki nr 103/1 dokonano w projekcie planu zmiany przeznaczenia części terenu usług kultu religijnego UK na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej MN1a. Północna część działki nr 103/1 w sąsiedztwie cieku pozostała jako teren zieleni urządzonej i została oznaczona jako ZP3b ze względu na konieczność zachowania pasa obudowy biologicznej cieku. Południowo-zachodnia część działki nr 103/1, wzdłuż ul. Godebskiego, pozostała jako teren drogi publicznej KDD ze względu na konieczność zachowania parametrów drogi publicznej dojazdowej.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

- Projekt planu, zmieniony w wyniku przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa poprawek, zgodnie z art. 19 ustawy wymagał (w zakresie wprowadzanych zmian) ponownienia niektórych czynności procedury planistycznej. Został on przekazany do ponownego uzgadniania i opiniowania – m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który zaopiniował negatywnie przedłożoną wersję projektu z uwagi na niezgodność z zasadami ochrony środowiska oraz naruszenia zasad ładu przestrzennego. Z uwagi na konieczność zapewnienia zgodności sporządzanego projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, która wynika z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowy projekt uwzględniający ww. opinię został ponownie przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który zaopiniował pozytywnie przedłożoną wersję projektu planu bez uwag. Taka edycja została ponownie wyłożona do publicznego wglądu.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /