

II półrocze 2012 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2012 roku położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919 -1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 5,48 2) 5,86	28,77	1) 4,16 2) 14,14	7,67		37,24				
	B	1) 5,50 2) 28,18	1) 6,46 2) 14,96	1) 4,45 2) 18,37	1) 7,35 2) 24,00						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	1) 4,70 2) 17,67	1) 11,42 2) 27,33	1) 14,03 2) 21,36	1) 7,96 2) 12,19		20,82				
	B	1) 5,62 2) 22,85	1) 4,77 2) 10,95	1) 2,58 2) 11,04	1) 8,15 2) 18,43		12,13				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 9,04 2) 10,47	11,42	1) 6,66 2) 14,57	1) 8,44 2) 11,76						
	B	1) 6,96 2) 24,09	1) 4,55 2) 25,57	1) 7,14 2) 13,45	1) 7,59 2) 13,21						
	C										
powyżej 80 m ²	A	9,12			1) 7,67 2) 8,75						
	B	1) 7,00 2) 12,62	1) 5,99 2) 11,40	1) 9,53 2) 11,76	1) 5,66 2) 19,35						
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek