

Kraków, 22 maja 2012 r.

**Uchwała nr XXV/249/2012
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 22 maja 2012 roku**

w sprawie opinii dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska”

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. a Statutu Dzielnicy VII stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska”, zgłasza jednak do niego następujące uwagi:

1. Należy uzupełnić zapis paragrafu 8 ust. 2 pkt 1 a (o kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku) i wyjaśnić, iż zapis ten nie dotyczy zabudowy zwartej oraz bliźniaczej.
2. Proponuje się wykreślenie zapisu, który zabrania umieszczania na jednej połaci dachowej lukarn i okien połaciowych, jako kompletnie nieuzasadnionego pod względem architektonicznym.
3. W paragrafie 11 ust.5 pkt 2, jak też w innych miejscach tekstu planu znajduje się zapis „Nakaz odprowadzenia całości wód opadowych do kanalizacji”, który, interpretowany literalnie, jest technicznie niemożliwy do spełnienia. Konieczne jest doprecyzowanie tego zapisu.
4. Zabudowa zwarta przy ulicy Kudlińskiego położona na terenie MN.7 złożona jest obecnie z budynków niższych o dachu płaskim (budowanych według ówczesnych wymagań urbanistycznych) oraz budynków, na których są już dachy spadziste.

Uważamy, iż dla ładu przestrzennego tej ulicy, konieczne jest uzupełnienie dachów spadzistych na pozostałych budynkach. Ponieważ istniejące budynki mają wysokość około 13 metrów, uznajemy za konieczne dopuszczenie wymienionej wysokości kalenic dla przedmiotowego terenu.

Ponadto zapis dopuszcza na terenie MN.7 zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą, podczas gdy znajduje się tu również zabudowa zwarta.

5. Należy zwrócić uwagę, iż ulica Kudlińskiego (KDW.2) ma na rysunku projektu planu wyznaczoną zbyt małą szerokość w liniach rozgraniczających, co jest niezgodne z przepisami odrębnymi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragraf 14 pkt 2). Rzeczone Rozporządzenie określa minimalną szerokość ciągu pieszo-jezdnego na 5 metrów, więc szerokość ulicy w liniach rozgraniczających powinna być nawet większa. Proponuje się zatem zmianę zapisu na KD/D.
6. Należy nadać status drogi publicznej sięgaczowi przy ul. Sawickiego (nr działki 399/9).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VII
ZWIERZYNIĘC

Szczesny Filipiak
Szczesny Filipiak

Uzasadnienie:

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy.