

Kraków, 7 lutego 2012 r.

**Uchwała nr XXI/198/2012
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 7 lutego 2012 roku**

w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Modrzewiowa” (pismo znak: BP-01-3.6721.189.22.2012.TBA z dnia 04.01.2012 r.)

Na podstawie § 4 pkt 4 lit. g i § 4 pkt 5 lit. a Statutu Dzielnicy VII stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje

§ 1.

Rada dzielnicy VII opiniuje generalnie pozytywnie przedmiotowy projekt planu, zgłasza jednak następujące uwagi:

1. Wiele istniejących budynków nie spełnia wszystkich wymagań powierzchniowych dotyczących zagospodarowania działki, jak też innych ustaleń dotyczących na przykład maksymalnej wysokości, czy kąta nachylenia dachu, które to ustalenia znajdują się dopiero w opiniowanym planie. Należy w związku z tym wprowadzić zapisy w tekście projektu planu, które umożliwią prowadzenie we wszystkich budynkach istniejących (na terenach oznaczonych jako MN), robót budowlanych, polegających na remoncie, odbudowie i przebudowie oraz dodatkowo na ocieplaniu budynków, co jest warunkiem podstawowym do utrzymania zabudowy we właściwym stanie technicznym. Należy też wziąć pod uwagę umożliwienie prowadzenia robót budowlanych, polegających na wykorzystaniu poddaszy nieużytkowych na użytkowe.
Prace te, które zgodnie z prawem budowlanym nie zmieniają wymiarów i kubatury budynków (za wyjątkiem niewielkiej zmiany przy ocieplaniu budynków), powinny być dopuszczone bez względu na zgodność z ustaleniami podanymi w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Utwardzona nawierzchnia ulic Kopalina i Zielony Dół (zamkniętych ścianą lasu) - powinna być zakończona w rejonie wjazdów do ostatnich, przyległych do tegoż lasu posesji. Urządzanie parkingów czy placów manewrowych w strefie duktów leśnych jest kosztowne i niecelowe.
3. Dla zachowania precyzji i konsekwencji w zapisach dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (par. 8, pkt 2, podpunkt 4), przy budynku dawnej kordegardy stojącej przy wejściu do Parku Decjusza należy dopisać dokładny adres – ul. Królowej Jadwigi 248.
4. Niezbędnym byłoby oznaczenie i wydzielenie istniejącego parkingu przy ul. Królowej Jadwigi – na wysokości budynku nr 248 – stosownym zapisem w planie z KD/Z.1, na KP.2.



5. Należy bezwzględnie utrzymać charakter ul. Panieńskich Skał jako drogi wewnętrznej (w planie KDW.1) oraz przedłużenia ul. Cisowej jako zieleni urządzonej (w planie ZP.6).
6. Należy zweryfikować tereny oznaczone MN pod kątem występowania obiektów o charakterze handlowo-usługowym (gdzie powierzchnia taka przekracza 30% powierzchni zabudowy mieszkalnej – jak np. istniejący od dwóch lat duży sklep z parkingiem przy ul. 28 Lipca.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI
ZWIERZYNIĘC
Szczęśny Filipiak
Szczęśny Filipiak