

Opis i charakterystyka lokalu w budynku G wraz z terenem pod ogródek kawiarniano-restauracyjny przeznaczonego pod wynajem w aukcji celowej przeprowadzonej w dniu 9 grudnia 2010 r.

Budynek zlokalizowany na terenie Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie, 31-060 Kraków, ul. Wawrzynca 15 – budynek G (główny wejście od ul. Gazowej).

Charakterystyka budynku:

- budynek jednokondygnacyjny, wykonany w systemie szachulcowym (mur pruski) na planie prostokąta o wymiarach 6,7x35,6 m niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 214,62 m².
- wysokość od podłogi do sufitu w najwyższym miejscu 4,8m, w najniższym 3,2m (dach jednospadowy), budynek posiada dwa wejścia: główne, od strony ul. Gazowej oraz wejście kuchenne od strony dziedzińca Muzeum, elewacja wschodnia jest skomunikowana z terenem dziedzińca przeznaczonym pod ogródek gastronomiczny, elewacja zachodnia (od ul. Gazowej) przeszklona w 3/4 długości. Stolarka okienna i drzwiowa w bardzo dobrym stanie, pomieszczenie nr. 2 (zaplecze) w dobrym stanie - częściowe ubytki glazury.

Powierzchnia pomieszczeń :

- pom nr1. - 161m² (część ogólna)
- pom. nr.2 - 45m² (część socjalna – zaplecze)
- pom nr.3 – 9 m² (toalety)

Wyposażenie i otoczenie budynku:

- instalacja elektryczna (3 fazy) z rozdzielni usytuowanej na północnej elewacji budynku, oddzielny licznik, do samodzielnego rozliczania z dostawcą energii elektrycznej,
- instalacje wodno-kanalizacyjne (w sumie 7 przyłączy wody, 3 toalety),
- centralne ogrzewanie w systemie podłogowym (wzrostek ciepły usytuowany w północnej części pomieszczenia nr. 1), dotychczasowa moc zamówiona na cały budynek 0,0312 MW
- do budynku od strony wschodniej przylega obszar placu z przeznaczeniem na sezonowy ogródek gastronomiczny (zał. 1 – mapa sytuacyjna) o powierzchni ok. 116 m² (powierzchnia: ciemny gres utwardzany mechanicznie); teren niewygrodzony - istnieje konieczność estetycznego odgródzenia ogródka od pozostałej części dziedzińca (po stronie Wynajmującego), brak ograniczeń w działalności ogródka ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z terenem Muzeum Inżynierii Miejskiej
- istnieje możliwość udostępnienia miejsca w mietniku znajdującym się na terenie Muzeum Inżynierii Miejskiej dla: maksymalnie 1 kontenera na odpady stałe oraz 1 na odpady ciekłe w mietniku, oprócz kontenerów po stronie Najemcy,
- nie ma możliwości udostępnienia dodatkowego pomieszczenia magazynowego (poza budynkiem G) na terenie, którym dysponuje Wynajmujący.
- lokal i teren były użytkowane w przeszłości do celów gastronomicznych (restauratorskich na wysokim poziomie)
- teren i budynki przylegające do budynku G i terenu przeznaczonego pod „ogródek” posiadają bardzo wysokie walory estetyczne.