

**Muzeum In ynierii Miejskiej w Krakowie ogłasza aukcj na najem lokalu
u ytkowego w Budynku „G” przy ul. Gazowej nr 4**

1. Muzeum In ynierii Miejskiej w Krakowie ogłasza aukcj na najem lokalu u ytkowego z przeznaczeniem na działalno restauracyjno-kawiarnian , która zostanie przeprowadzona w dniu 9 grudnia 2010 r. w odniesieniu do lokalu u ytkowego znajduj cego si w Budynku „G” o pow. u ytkowej 214,62 m2 wraz z przyległym terenem przeznaczonym pod działalno „ogródka” restauracyjno-kawiarnianego o powierzchni 116 m2 (zgodnie z zał cznikiem nr 1 do: Opis i charakterystyka lokalu...), usytuowanego na działce nr 125/1 ob.12. od strony ul. Gazowej nr 4 w Krakowie.

2. Wyj ciow do licytacji cen wywoławcz stawki czynszowej netto za najem 1 m2 powierzchni lokalu (mierzonej obrysem cian przy posadzce) organizator aukcji ustala na kwot **40,00 zł**. Wyj ciow do licytacji cen wywoławcz stawki czynszowej netto za najem 1 m2 powierzchni „ogródka” restauracyjno-kawiarnianego (powierzchnia 116 m2) organizator aukcji ustala na kwot **10,00 zł (liczon według wzoru = cena wywoławcza stawki czynszowej netto za najem 1 m2 powierzchni lokalu/4)**.

3. Opis lokalu przeznaczonego do wynaj cia w trybie aukcji doł cza si do niniejszego ogłoszenia oraz wywiesza si na okres 21 dni w siedzibie Muzeum In ynierii Miejskiej w Krakowie przy ul. w. Wawrzy ca 15 – tablice ogłosze na terenie Muzeum In ynierii Miejskiej, udost pnia si w Internecie na stronie http://www.bip.krakow.pl/?bip_id=316 oraz anonsuje si w prasie lokalnej.

4. Aukcj , która odb dzie si w dniu 9 grudnia 2010 r. o godz. 13.00 w siedzibie Muzeum In ynierii Miejskiej przy ul. w. Wawrzy ca 15 (budynek administracyjny – tzw. B, sala konferencyjna), przeprowadzi Komisja w składzie:

- p. Andrzej Kikin
- p. Michał Kowalski
- p. Renata Kowalska

4.1. Dopuszcza si prac Komisji Aukcyjnej w składzie dwóch z w/wym osób.

5. Wpłaty wadium, którego wysoko wynosi 4.000,00 zł przyjmuje kasa Muzeum In ynierii Miejskiej w budynku B pok. nr **25** (1 pi tro) w godzinach od 10.00 do 14.00, z tym e w ostatnim dniu, tj. 8 grudnia 2010 r. wpłaty wadium przyjmowane s tylko do godz.13.00.

5.1. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium powinna by identyczna z nazw oferenta podan w ofercie przyst pienia do aukcji.

6. Oferty przyst pienia do aukcji według wzoru ustalonego Zarz dniem wewn trznym Nr 3/2006 Dyrektora Muzeum In ynierii Miejskiej w Krakowie z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie zasad najmu lokali na terenie pozostaj cym w u ytkowaniu Muzeum, nale y składa w nieprzejrzystych kopertach w Muzeum In ynierii Miejskiej w budynku B pok. nr **27** (1 pi tro) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 grudnia 2010 r. do godz. 12.00.

6.1. Koperty zaadresowane do Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie należy opisać w następujący sposób:

„Oferta do udziału w aukcji na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Gazowej nr 4.”

7. Oferta winna zawiera :

- 7.1) Imię, nazwisko i adres (nazwa i siedziba) oferenta,
- 7.2) Nazwa administratora (Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie),
- 7.3) Profil działalności oferenta,
- 7.4) Proponowana kwota stawki czynszowej netto za 1 m² **(nie należy podawać w ust. 2 cen wywoławczych; zaproponowanie stawki czynszowej może spowodować odrzucenie oferty)**
- 7.5) Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nie oznaczony, lub czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata.
- 7.6) O wiadczenie o nie zaleganiu/zaleganiu **(uwaga: niepotrzebne skreślić!)** z zapłat należnych lub realizowanych przez Urząd Skarbowy oraz Urząd Gminy właściwe dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby (miejsca zamieszkania), jak również wobec jednostek (osób) administracyjnych/osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków
- 7.7) O wiadczenie o nie zajmowaniu/zajmowaniu **(uwaga: niepotrzebne skreślić!)** bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego zarządzanego przez Urząd Miasta Krakowa i jego jednostki organizacyjne oraz zarządzane przez spółki prawa handlowego z większościowym udziałem Gminy Miejskiej Kraków,
- 7.8) O wiadczenie o zapoznaniu się z treścią Zarządzenia wewnętrznego Nr 3/2006 Dyrektora Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie zasad najmu lokali na terenie pozostającym w użytkowaniu Muzeum i Regulaminem aukcji.
- 7.9) O wiadczenie o powzięciu wiadomości, i nie dostarczenie wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu:
 - a) za wiadczenia wydanych przez Urząd Gminy i Urząd Skarbowy – o nie zaleganiu z zapłat podatków i opłat realizowanych przez w/w urzędy,
 - b) aktualnego wpisu do rejestru działalności gospodarczej (wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego),
oraz stwierdzenie przez organizatora aukcji (wynajmującego) nieprawdliwości o wiadczenie o nie zaleganiu z zapłat podatków (opłat) realizowanych przez w/w urzędy, jak również nie dokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300% miesięcznych należnych lub czynszowych netto spowoduje utratę wadium w całości oraz odmowę wynajmującego zawarcia umowy, o ile prawo takie zostanie nabyte.
- 7.10) O wiadczenie oferenta, lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnika stwierdzającego, że zarówno oferent jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępujący do przetargu) w stosunku do żadnego z członków komisji przetargowej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa i powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji przetargowej,
- 7.11) O wiadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu określonym w pkt 3 niniejszej oferty oraz że wyraża gotowość zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w stanie technicznym opisanym w

ofercie aukcyjnej i przystosowania go we własnym zakresie i na swój koszt do umówionego u ytku,

- 7.12) O wiadczenie, e oferent przyjmuje do wiadomo ci fakt, i przyj cie przez organizatora aukcji informacji podanej w ofercie o profilu działalno ci, która ma by prowadzona w lokalu nie jest równoznaczna ze zwolnieniem przyszłego najemcy z obowi zku uzyskania zezwole wymaganych odr bnymi przepisami, na prowadzenie w lokalu w/w działalno ci oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.
- 7.13). O wiadczenie, e oferent dysponuje odpowiednim do wiadczeniem w prowadzeniu działalno ci gastronomicznej, co dokumentuje najmniej dwoma za wiadczeniami lub podobnymi dokumentami wystawionymi przez podmioty, u których oferent wynajmował lokal na działalno gastronomiczn , w okresie ostatnich 5-ciu lat od daty ogłoszenia niniejszej aukcji.
- 7.14) O wiadczenie oferenta, e w przypadku podj cia w lokalu działalno ci gospodarczej obarczonej ryzykiem ingerencji w najbli sze otoczenie, w tym zwłaszcza działalno ci gastronomicznej, bierze na siebie pełn odpowiedzialno za skutki prowadzenia tej działalno ci (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.),
- 7.15) O wiadczenie oferenta, e przyjmuje na siebie obowi zek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw zwi zanych z ewentualnym monta em no nika informacji wizualnej na wynaj tym lokalu u ytkowym wraz z ustaleniem warunków jego monta u (w tym, akceptacji Wynajmuj cego).

8. Warunkiem dopuszczenia do udziału w aukcji oferenta, spełniaj cego wymogi przewidziane w Zarz dzeniu wewn trznym Nr 3/2006 Dyrektora Muzeum In ynierii Miejskiej w Krakowie z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie zasad najmu lokali na terenie pozostaj cym w u ytkowaniu Muzeum jest:

- 8.1. wpłacenie przez oferenta wadium w terminie okre loneym w pkt 5 nin. ogłoszenia oraz w wysoko ci okre lonej przez organizatora aukcji,
- 8.2. zło enie oferty w przepisanej formie i w wyznaczonym terminie (pkt 6 i 7).

9. Przy składaniu oferty osoba przyst puj ca do aukcji winna okaza dowód wpłaty wadium.

10. Osoba przyjmuj ca ofert przyst pienia do aukcji zobowi zana jest odnotowa na kopercie: numer dowodu wpłaty wadium, dat jego wpłaty, oraz wysoko wpłaconej kwoty, a tak e dat i godzin przyj cia oferty, oraz kolejny numer przyjmowanej oferty.

11. Lokal przeznaczony do wynaj cia w trybie aukcji b dzie udost pniony do ogl dania od poniedziałku do pi tku w godzinach: 10.00-14.00 po zgłoszeniu si w pionie administracyjnym Muzeum (budynek B, I pi tro, pok. 27).

12. Zwrot wadium, w obowi zuj cej wysoko ci, osobom uprawnionym dokonywany jest od dnia 10 grudnia 2010 do dnia 17 grudnia 2010 w miejscu jego wpłaty – pok. nr 25 budynek B, I pi tro w godz. 10.00-14.00. Po tym terminie wadium pomniejszone o opłat pocztow zostanie przesłane na adres podany w ofercie przyst pienia do aukcji.

13. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania aukcji w całości bez podania przyczyny – art. 70, § 3 Kodeksu Cywilnego.

14. Wszelkich informacji dotyczących zasad przeprowadzenia aukcji udziela pion administracyjny Muzeum – tel.: 4211242 w. 139.