



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BK-02.0914-11/09

Kraków, dnia

Pan
Piotr Zieliński
Dyrektor Domu Pomocy Społecznej
im. „Seniora Naftowca” w Krakowie
ul. Kluzeka 6
31-222 Kraków

Wystąpienie pokontrolne

Podmiot kontrolowany: Dom Pomocy Społecznej im. „Seniora Naftowca”
w Krakowie, ul. Kluzeka 6.
Przedmiot kontroli: Wykonywanie trwałego zarządu.
Kontrolę przeprowadzono w terminie: od 2 do 6 lipca 2009 r.

I. Ocena działalności kontrolowanej jednostki

Kontrolą objęto dokumentację dotyczącą wykonywania przez kontrolowaną jednostkę trwałego zarządu nieruchomością przy ul. Kluzeka 6 w Krakowie, w latach 2005-2009.

Dom Pomocy Społecznej im. „Seniora Naftowca” jest trwałym zarządcą nieruchomości oznaczonej jako działka nr 333/1 o pow. 0,6771 ha objętej Kw nr 244488, położonej w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Kluzeka 6 w Krakowie, stanowiącej obecnie własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu. Trwały zarząd został ustanowiony odpłatnie, na czas nie oznaczony na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.72244-2-42/02 z dnia 3 marca 2004 r.

W toku kontroli stwierdzono uchybienia dotyczące zawarcia 2 umów najmu części nieruchomości pod nośniki reklamowe, 5 umów najmu lokali i pomieszczeń oraz 2 umów użyczenia pomieszczeń bez dochowania obowiązku zawiadomienia właściwych organów lub bez uzyskania zgody właściwych organów, zgodnie z brzmieniem art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

II. Zalecenie:

Zawierając umowy najmu, dzierżawy, użyczenia nieruchomości lub części nieruchomości objętych trwałym zarządem, każdorazowo dopełniać obowiązku wynikającego z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

III. Osoba odpowiedzialna za realizację zalecenia pokontrolnego:

Pan Piotr Zieliński, Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Kluzeka 6.

IV. Termin realizacji zalecenia pokontrolnego:

Od zaraz.

V. Termin sporządzenia sprawozdania z realizacji zalecenia pokontrolnego:

Do dnia 9 października 2009 r.

Pouczenie:

Zgodnie z § 14 ust. 1 Regulaminu przeprowadzania kontroli organizacyjno-prawnej przez Biuro Kontroli Wewnętrznej UMK stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 2236/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2008 r. jednostki, w stosunku do których sformułowane zostały zalecenia pokontrolne obowiązane są do sporządzenia sprawozdania z realizacji tych zaleceń w terminie określonym w pkt V wystąpienia pokontrolnego według wzoru określonego w załączniku nr 3 do ww. Regulaminu i przekazania go do Biura Kontroli Wewnętrznej UMK.

Otrzymują:

1. adresat.
2. a/a.