

Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe.
Stan na 30 czerwca 2023 roku.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2023 roku w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje **1472** pustostany lokali mieszkalnych w tym:

- **910** pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
 - **793** lokale rozdysponowane, w tym te, dla których został wskazany przyszły najemca ale brak jeszcze umowy najmu,
 - **23** lokale do rozdysponowania,
 - **21** lokali przeznaczonych na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr XLVI/1256/20 zmieniająca uchwałę Nr CXVIII/1249/20 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze. ,
 - **73** lokale zaproponowane do wynajęcia w programie „Mieszkanie za remont”.
- **2** pustostany lokali mieszkalnych przeznaczone do wynajęcia w trybie przetargu,
- **254** pustostany lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym:
 - **2** lokale, które są przeznaczone do przebudowy,
 - **8** lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
 - **244** lokale, których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone.
- **306** pustostanów lokali mieszkalnych, których nie można zasiedlić, a wśród nich:
 - **108** lokali nienadających się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
 - **191** lokali przeznaczonych do zbycia,
 - **7** lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.