

Uchwała Nr XLIX/461/2022
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6702) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, układem komunikacyjnym (drogą wewnętrzną) oraz infrastrukturą techniczną na części dz. nr 229/99 obr. 9 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.576.2022.ŁBR z dnia 29.11.2022 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Bartosz Paszkowski

Uzasadnienie:

1. Inwestycja graniczy z użytkiem ekologicznym, gdzie następuje migracja zwierząt chronionych. Jakakolwiek zabudowa tego terenu o wysokich walorach przyrodniczych wg Mapy Roślinności Rzeczywistej z 2008 r. może skutkować zagrożeniem niszczenia gatunków zwierząt chronionych.
2. Inwestycja znajduje się na terenie przewidzianym pod Kanał Krakowski.
3. Działka nr 229/99 znajduje się na terenie procedowanego mpzp Kobierzyńska-Pychowicka.