

Dz-07.0021.10.2022

UCHWAŁA NR XLVII/460/2022
RADY DZIELNICY VII ZWIERZYNIEC
z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie opinii dotyczącej zbycia w drodze bezprzetargowej części działki nr 699/3
obr. 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Królowej Jadwigi
w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6701) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zbycie w drodze bezprzetargowej części działki nr 699/3, obręb 11, jednostka ewidencyjna Krowodrza, o powierzchni 0,0080 ha, położonej przy ul. Królowej Jadwigi w Krakowie, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki nr 698, obręb jw., o powierzchni 0,0389 ha.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

O wydanie opinii w sprawie możliwości sprzedaży części przedmiotowej działki zwrócił się do Rady Dzielnicy VII Wydział Skarbu Miasta UMK w piśmie znak: GS-01.6840.118.2020.BF2 z dnia 05.10.2022 r.

Działka nr 699, obręb 11 Krowodrza jest w istocie działką drogową prowadzącą do nieruchomości, położonej w głębi, pomiędzy dwoma domami przy ul. Królowej Jadwigi oznaczonymi numerami 130 oraz 132. Sam fakt ustanowienia i usankcjonowania dojazdowej drogi koniecznej o szerokości 3 m, nie gwarantuje bezpieczeństwa, jakie wynikać musi z Ustawy o ochronie przeciwpożarowej. Odnosny paragraf tej ustawy mówi, że minimalna szerokość bezpiecznej drogi dojazdowej, to 4 m. Zatem sprzedaż części drogi dojazdowej – jaką jest działka nr 699/3 - na rzecz jednego z sąsiadów może stwarzać w przyszłości problemy, nie tylko w kwestii bezpieczeństwa, ale też w kwestii stosunków sąsiedzkich.