

ORIG. 11.10.2021

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli półrocznej stanu technicznego budynku szkolnego

Uwaga: Kontrola powinna być przeprowadzona w porze wiosennej

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010 roku, poz. 1623),

§ 4 - § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836).

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:	Październik 2021r.	Data następnej kontroli:	Maj 2022 r.
----------------	--------------------	--------------------------	-------------

II. Informacje ogólne o budynku:

Rodzaj:	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 22		
Adres:	Kraków, ul. Chmielowskiego 1		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko,	Bożena Ochońska	
	adres:		
	telefon:	+48 12 430-53-36	
Rodzaj konstrukcji	☐ żelbetowa ☒ murowana ☐ drewniana ☐ stalowa		
Wypozażenie	☒ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne ☒ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym mechanicznie* ☒ instalacja gazowa: gaz przewodowy, gaz płynny (pojedyncza butla, zbiornik)* ☒ instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania ☒ instalacje i urządzenia elektryczne		
Powierzchnia zabudowy budynku	2.325,00 m.2	Powierzchnia użytkowa	2.768 m.2
*Kubatura	16.733 m.3	Ilość kondygnacji	2 + 1

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: Protokół pół roczny z kontroli stanu technicznego budynku z dnia Maj 2021 r. przeprowadzonej przez: Zbigniew Grabiec
 Protokół z przeglądu kominiarskiego Nr z dnia 11.2021 r - bez uwag
 Protokół z badania szczelności inst. gazowej Nr z dnia 10.09.2021 r - bez uwag
2. zgłoszeniami użytkowników lokali dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków:
3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: Protokół z przeglądu sprzętu p-poż z dnia 10.2021 r, - bez uwag

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
1.Drzwi wewn.	Kontynuacja wymiany	Do wykonania	
2.Podłogi	Kontynuacja wymiany	Do wykonania	
3.Suterena	Kontynuacja remontu	Do wykonania	
4.Korytarze	Kontynuacja remontu	Do wykonania	
5. Ogrodzenie	Kontynuacja wymiany	Do wykonania	

IV. Ustalenia z kontroli oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:		
IVa BUDOWLANE ELEMENTY		
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Elementy zagospodarowania terenu zewnętrznego:		
1. Opaski	Dobry – 10%	
2. Ogrodzenie Bramy, furtki Cokoł ogrodzenia	Dobry/zadowalający – 10-35%	Kontynuacja wymiany
4. Chodniki	Dobry – 15%	
5. Drogi	Zadowalający – 20%	
B. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych		
1. tynki	Dobry – 10%	
2. okładziny	Dobry – 10%	
3. cokoły	Dobry – 10%	
4. docieplenia	Dobry – 10%	
C. Elementy ścian zewnętrznych		
1. gzymsy	Dobry – 10%	
2. attyki	Dobry – 10%	
3. filary	-	
4. balkony, loggie	-	
5. balustrady	Dobry – 10%	
6. okna i parapety	Dobry – 10%	
7		
D. Elementy konstrukcyjne budynku i budowli związanych		
1. Fundamenty	Dobry – 10%	
2. Ściany nośne	Dobry – 10%	
3. Filary	Dobry – 10%	
4. Stropy	Dobry – 10%	
5. Konstrukcja dachu, Murki ogniwe,	Dobry – 10%	
6. Schody zewnętrzne	Dobry/Zadowalający – 25%	

7.		
E. Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i elementy odwodnienia		
1. Pokrycie dachowe	Dobry – 10%	
2. Kominy, ławy kominiarskie	Wg protokołu kominiarskiego – bez uwag	
3. Przewody wentylacyjne	wg protokołu kominiarskiego – bez uwag	
4. Obróbki blacharskie	Dobry – 10%	
5. Rynny	Dobry – 10%	
6. Rury spustowe	Dobry – 10%	
7. Wyjście na dach	Dobry – 15%	
8.		
F. Inne elementy wyposażenia budynku		
1. Klatki schodowe	Dobry – 10%	
2. Balustrady	Dobry – 10%	
3. Posadzki	Dobry/zadowalający – 20%	
4. Stolarka okienna	Dobry- 10%	
5. Stolarka drzwiowa	Dobry/zadowalający – 30%	
6. Sanitariaty	Dobry – 15%	
7. Sale lekcyjne	Dobry – 15%	
8. Sutereny	Dobry/zadowalający – 25%	

10.2021 r.

IV b. INSTALACJE c. o., gazowa, wod-kan., p-poż.		P - 124 / II
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Instalacja centralnego ogrzewania		
1. Piony i poziomy	dobry - 1	
2. Grzejniki, armatura	dobry - 1	
3. Kotłownie gazowe	nie występuje	
4. Wymiennikownia	dobry - 1	
5.		
B. Instalacja zimnej wody i przeciwpożarowej		
1. Wodomierz i zestaw wodomierzy	zadowalający - 2	
2. Poziomy i pionowy	zadowalający - 2	
3. Armatura	zadowalający - 2	
4. Hydranty wewnętrzne	dobry - 1	
C. Instalacja kanalizacji		
1. Piony i poziomy kanalizacyjne	zadowalający - 2	
2. Podejścia kanalizacyjne	zadowalający - 2	
3. Przybory sanitarne	zadowalający - 2	
4. Wywiewki dachowe	zadowalający - 2	
5. Przejścia rur kan. przez przegrody	zadowalający - 2	
D. Instalacja ciepłej wody		
1. Rozprowadzenia	zadowalający - 2	
2. Zasobniki c. w. u	nie występuje	
3. Źródła ciepłej wody • podgrzewacze elektryczne	zadowalający - 2	
4. Inst. kolektorów słonecznych	nie występuje	
5. Cyrkulacja	nie występuje	
E. Instalacja gazowa		P - 124 / II

1. Gazomierz	dobry - 1	
2. Rurociągi rozprowadzające	dobry - 1	
3. Armatura gazowa	zadowalający - 2	
4. Przybory gazowe	zadowalający - 2	
5. Instalacja alarmowa i sygnalizacyjna	nie występuje	
6. Przejścia rurociągów przez przegrody	zadowalający - 2	

F Wentylacja mechaniczna		
1. Centrala wentylacyjna	nie występuje	
2. Kanały wentylacyjne	nie występuje	
3. Wentylatory	zadowalający - 2	
4. Okapy	mierny - 3	

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:
1. Sukcesywna wymiana pionów kanalizacyjnych 2. Wymiana okapów w kuchni.

Uwagi:

- protokół przeglądu instalacji gazowej z dn. 10.09.2021 (wynik pozytywny),
- protokół przeglądu instalacji hydrantowej: październik 2021 (wynik pozytywny).

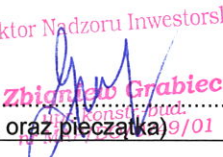
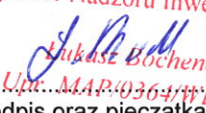
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Bartłomiej Grabias
 upr. bud. nr 235/2002

IVc INSTALACJE ELEKTRYCZNE – SP- 22 ul. Chmielowskiego		
1. Wyłącznik główny i zabezpieczenie Główne	Wyłącznik GŁ. - Dobry Zabezpieczenie Główne - Dobry	
2. Licznik i zabezpieczenia	Licznik własność ZE. Zabezpieczenia – Dobry	
3. Instal. siły i światła – stan punktów	Zadawalający Dobry – oświetlenie w około 60%	
4. Instal. odgromowa	Dobry	
1.	1) Protokół z pomiarów ochronnych pomieszczenia suche 2018/KRA/50 z 27.02.2018 ważny do 27.02.2023r	
2.	2) Protokół z pomiarów instalacji odgromowej 2018/KRA/50 z 27.02.2018 ważny do 27.02.2023r	
3.	3) Protokół z pomiarów ochronnych pomieszczenia mokre 2021/KRA/15 z 26.02.2021 ważny do 26.02.2022r	
4.		
5.		
6.		
7.		

I. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania: 1) Zaplanować dokończenie remontu oświetlenia. 2) Uzupełnić opisy tablic i obwodów. Może to wykonać konserwator ze szkoły. 3) Uzupełnić źródła światła oraz klosze w oprawach oświetleniowych. Może to wykonać konserwator ze szkoły.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Łukasz Bochenek
 Upr. MAP/0364/WBE/19

VII. W celu <u>usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia</u> należy niezwłocznie wykonać:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego: **	
elementów budynku/objektu budowlanego ** Zbigniew Grabiec – BPP 349/81 Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  Zbigniew Grabiec (czytelny podpis oraz pieczęć) 9/01
instalacji sanitarnych ** Bartłomiej Grabias – Upr.bud. 235/2002 Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  Bartłomiej Grabias (czytelny podpis oraz pieczęć) upr.bud. nr 235/2002
instalacji elektrycznej ** Łukasz Bochenek – MAP/0364/WBE/19 Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  Łukasz Bochenek (czytelny podpis oraz pieczęć) Upr. MAP/0364/WBE/19

Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1	
2	
3	
4	

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

Uwaga: W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w swoim zakresie.