

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI ROCZNEJ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami)

Art. 62. 1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:
1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy nr 1
ul. Szujskiego 2, 31-123 Kraków
(budynek szkoły)

Właściciel:

Gmina Miejska Kraków

Data ostatniej kontroli: rocznej

listopad 2019

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Rok budowy:

1869

Ilość kondygnacji:

zróżnicowna: piwnica + parter + 1 do 2

Powierzchnia zabudowy:

527,5 m²

Kubatura:

4 753 m³

Konstrukcja:

Fundamenty kamienne. Sklepienie nad piwnicą z cegły. Ściany nośne z cegły. Więźba dachowa drewniana. Stropy drewniane. Dach kryty blachą płaską.

Instalacje:

Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa - podłączone do sieci miejskich. Centralne ogrzewanie - z własnej kotłowni gazowej.
Badanie stanu instalacji nie jest przedmiotem niniejszej kontroli.

Budynek posiada instalację oddymiania klatki schodowej.

Od ostatniej kontroli dokończono remont dachu z częściową wymianę więźby dachowej.

Kontrolę wykonał:

Dariusz Kuzera, upr. MAP/0180/WBKb/15

Data kontroli:

maj 2021r.