

Uchwała Nr XXXVI/360/2021
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Tymotkowej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470, ze zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 45, 46/1, 46/3, 46/4, 46/5 obr. 42 Podgórze, budowa zjazdu na działkach nr 45 i 204 obr. jw. oraz rozbudowa i przebudowa drogi na działce nr 204 obr. jw. przy ul. Tymotkowej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.541.2021.UDU z dnia 4.11.2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Inwestycja znajduje się na terenie sporządzanego właśnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza”. Ponadto usytuowana jest w pobliżu zabudowy jednorodzinnej. W Studium teren ten oznaczony jest jako MN, a wysokość budynku (ponad 16 m) jest całkowicie niezgodna z zapisami Studium. Nadmierne zagęszczenie zabudowy wpłynie niekorzystnie na warunki życia dotychczasowych mieszkańców tej okolicy oraz zwiększenie natężenia ruchu na zatłoczonych już ulicach.