

Uchwała Nr XXXI/326/2021
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bunscha w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470, ze zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z których dwa z nich są o dwóch bryłach naziemnych (działki nr 259/4, 259/3 oraz 260/4 obr. 41 Podgórze), z usługami, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi na poziomie terenu, układem dróg wewnętrznych oraz uzbrojeniem terenu (wod-kan, kanalizacja opadowa z retencją, zbiornikiem na nieczystości płynne – szambo, en. elektryczna, gaz, miejska ciepłownicza) na działkach nr 258/2, 260/4, 259/3, 259/4, 259/1, 455, 258/1, 260/5, 260/3, 260/1, 443/1, 261/3, 447/1 obr. 41 Podgórze oraz trzema zjazdami zlokalizowanymi na działkach nr 258/2, 260/4, 259/1, 259/4 obr. 41 Podgórze przy ul. Bunscha w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.401.2020.EDA z dnia 28.05.2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Obszar inwestycji w Studium zagospodarowania oznaczony jest jako MN, czyli niskiej zabudowy jednorodzinnej. Ponadto zbyt duże parametry inwestycji, ulokowanej w okolicy domków jednorodzinnych, spowodują negatywny wpływ na przewietrzanie miasta oraz stosunki dobrosąsiedzkie.