



Zagadnienie nr 9:

Rozbiórka instalacji gazowej wewnątrz użytkowanego budynku.

Zamieszczone materiały nie stanowią oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie mogą być stosowane jako podstawa do rozstrzygnięć w konkretnych indywidualnych sprawach. Prezentowane stanowiska i rozwiązania należy traktować jako materiał pomocniczy. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie wydaje wiążących opinii w sposób inny, niż poprzez wydanie decyzji lub przyjęcie zgłoszenia, po przeprowadzeniu procedury wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy Prawo budowlane, a w przypadku ustalania lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, procedury w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.

przepisy

Zgodnie z art. 31 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.):

1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ale wymaga zgłoszenia, rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości.

1a. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórka:

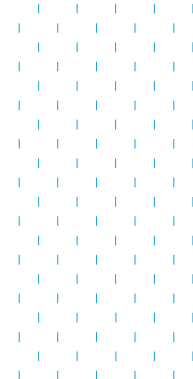
1) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę;

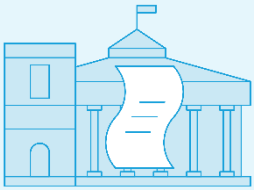
2) budynków i budowli zlokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej.

1b. Przepisów ust. 1 i ust. 1a pkt 2 nie stosuje się do rozbiórki obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych:

1) wpisanych do rejestru zabytków lub

2) objętych ochroną konserwatorską.

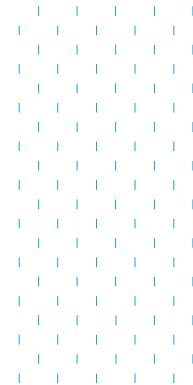




ustawa

Natomiast zgodnie z art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane przez urządzenie budowlane należy rozumieć: *urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.*

Ponadto w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy Prawo budowlane wskazano, iż nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu: *wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych.*



podsumowanie

Zatem roboty budowlane polegające na rozbiórce instalacji gazowej, stanowiącej urządzenie budowlane, wewnątrz użytkowanego budynku, który nie podlega ochronie jako zabytek, nie wymagają decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę ani zgłoszenia rozbiórki.

Nie zwalnia to jednak inwestora od uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń wymaganych przepisami ustaw innych niż ustawa Prawo budowlane. Jednocześnie informuje się, że za prowadzenie prac, jak również za ich prawidłowe wykonanie odpowiedzialność ponosi inwestor.