

Uchwała Nr XXX/316/2021
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu (do trzech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażami podziemnymi w rejonie ul. Kobierzyńskiej i ul. Zalesie w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470, ze zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu (do trzech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażami podziemnymi, wraz z sieciami zewnętrznymi i przyłączami, wewnętrznymi instalacjami, w tym poza budynkami, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi i zjazdami do garaży podziemnych oraz urządzeniami towarzyszącymi wraz z nowo projektowanymi zjazdami z ul. Zalesie i ul. Kobierzyńskiej na działkach nr 5/6, 5/11, 6/16, 6/18, 380/1, 380/2, 381/1, 380/3, 381/2, 330/2 obr. 43 Podgórze i 685/3 obr. 33 Podgórze w rejonie ul. Kobierzyńskiej i ul. Zalesie w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.552.2020.WMA z dnia 4.05.2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Działka w całości jest objęta procedowanym właśnie planem „Kobierzyńska”, czyli inwestycja podlega art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestycja usytuowana jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Jej wysokość i kubatura może znacząco pogorszyć warunki życia mieszkańców sąsiednich domów poprzez ograniczenie dostępu do światła oraz zwiększenie natężenia hałasu. Ponadto nadmierne zagęszczenie zabudowy wzdłuż wąskiej i zatłoczonej ulicy Kobierzyńskiej spowoduje znaczące pogorszenie warunków życia dotychczasowych mieszkańców poprzez zwiększenie hałasu, stężenia spalin i zanieczyszczenia powietrza oraz znacząco wpłynie na zmniejszenie przepustowości tej mocno zakorkowanej ulicy.