

Dz-07.0021.10.2020

**Uchwała nr XXIV/257/2020
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 17 listopada 2020 roku**

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olszanica” (pismo znak: BP-02-3.6721.381.193.2020.JCI z dnia 19.10.2020 r.)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5469) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Wnosi się następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olszanica”:

- 1) postuluje się zmianę klasy drogi KDX.1 na KDD.19 (Insurekcji Kościuszkowskiej) na całej długości aż do skrzyżowania z KDL.1,
- 2) postuluje się zmianę klasy drogi KDX. 4 na KDD (na przykład KDD.7),
- 3) postuluje się zmianę klasy drogi KDX.5 na KDD (na przykład połączyć ją jako jedną całość z KDD.7),
- 4) postuluje się, aby drogę KDD.14 (ul. Raczkiewicza) przedłużyć aż do granicy z obszarem MN.10,
- 5) postuluje się, aby KDX.3 przenieść na południową część obszaru Zz1.3,
- 6) postuluje się, aby dopuścić możliwość orurowania potoku Olszanickiego na odcinku od ul. Olszanickiej, wzdłuż ulicy Korzeniaka, Piotra Skargi, Majówny aż do skrzyżowania ulic Majówny i Porzecze oraz wzdłuż ulicy Zofii Stryjeńskiej od skrzyżowania z ulicą Majówny aż do rozwidlenia dróg KDD.8 i KDD.9, w celu wygospodarowania miejsca, które służyłoby ewentualnemu poszerzeniu istniejącej jezdni, budowie chodnika, miejsc postojowych lub ścieżki rowerowej,
- 7) postuluje się wykreślenie regulacji określających parametry minimalnej szerokości frontu działek, które mogą być wydzielane bądź scalane.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Ad § 1 pkt 1.

Ulica Insurekcji Kościuszkowskiej jest na całej długości przejezdna dla pojazdów mechanicznych, w tym także samochodów osobowych. Droga została utwardzona nawierzchnią szutrową oraz znajduje się w niej kanalizacja. Trakt jest intensywnie użytkowany i pełni ważną rolę dla społeczności lokalnej. Od kilkunastu lat mieszkańcy Olszanicy dopominają się o położenie nawierzchni bitumicznej na całej długości drogi tj. od ulicy Olszanickiej do ulicy Powstania Styczniowego. Ulica Insurekcji Kościuszkowskiej pełni funkcję jedynej drogi do wielu nieruchomości. Wyłączenie części drogi z ruchu kołowego pozbawi obsługi komunikacyjnej sporo parceli, a niektóre domy zostaną odcięte od świata. Zmiana wykluczy również uprawę części działek rolnych (nie będzie można dojechać do nich sprzętem rolniczym). Propozycja jest zupełnie niezgodna z wolą okolicznych mieszkańców, którzy w większości chcą, aby ruch ulicą Insurekcji Kościuszkowskiej został utrzymany. Warto zwrócić uwagę, że droga stanowi ważną alternatywę dla ul. Powstania Styczniowego, ul. Grzegorza Korzeniaka oraz ul. Majówny. Trakt może pełnić istotną rolę w usprawnieniu obsługi komunikacyjnej całego osiedla.

Ad § 1 pkt 2.

Zmiana statusu drogi umożliwi łatwiejszy dostęp do części działek ujętych w obszarze oznaczonym na planie symbolem U.1 i R.7, a także może się przyczynić do usprawniania obsługi komunikacyjnej terenów, które znajdują się w granicach sąsiedniego planu.

Ad § 1 pkt 3.

W chwili obecnej odcinek drogi oznaczonej w planie jako KDX.5 jest w pełni przejezdny, utwardzony i stanowi przedłużenie ulicy Pylnej. Ulica jest jedyną drogą dojazdową do części działek w tym obszarze. Nie jest natomiast w dużej swej części przejezdna ulica Becka (w planie KDD.11), a odcinek drogi oznaczonej w planie jako KDD.7 pomiędzy KDD.11 i KDX.5 fizycznie nie istnieje i nie wiadomo kiedy, ani czy w ogóle powstanie. Wyłączenie części istniejącej i funkcjonującej drogi dojazdowej (bez wcześniejszego powstania alternatywnych dróg dojazdowych) oraz zrobienie z niej ścieżki pieszo-rowerowej wyłączy ją z ruchu kołowego, całkowicie uniemożliwi dojazd właścicielom do swoich działek oraz wykluczy uprawę części działek rolnych (nie będzie można dojechać do nich sprzętem rolniczym).

Ad § 1 pkt 4.

Taka droga istnieje fizycznie już w chwili obecnej i stanowi jedyną drogę dojazdową do działek.

Ad § 1 pkt 5.

W obecnie proponowanej lokalizacji KDX.3 jest usytuowana w mało atrakcyjnej okolicy pomiędzy budynkami mieszkalnymi. Sugerowana lokalizacja przebiegałaby w cenniejszej krajobrazowo i przyrodniczo okolicy, i wychodziłaby naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, którzy chcieliby utworzyć w tym miejscu pieszą ścieżkę dydaktyczną pozwalającą docenić walory krajobrazu i przyrody, a przy okazji stanowiłaby ciekawe i alternatywne pieszce połączenie „na skróty” dla osiedla, szkoły i boiska sportowego, zarówno z ulicą Powstania Styczniowego KDL.1, przystankiem kolejowym, jak i planowanym w przyszłości na terenie ZPw.3 placem zabaw.

Ad § 1 pkt 6.

Częściowe orurowanie potoku Olszanickiego było brane pod uwagę kilka lat temu podczas opracowania koncepcji budowy chodnika na ulicy Korzeniaka. Postulowana zmiana zapisów planu umożliwiłaby realizację bardzo wyczekiwanej przez mieszkańców inwestycji. Brak odpowiedniej infrastruktury stwarza olbrzymie zagrożenie dla pieszych. Poboczem ruchliwej ulicy przemierza się sporo dzieci, które uczęszczają do pobliskiej szkoły

Ad § 1 pkt 7.

W obszarze objętym planem prawie żadna z działek nie mieści się w zaproponowanych parametrach. Przyjęcie regulacji uniemożliwiłoby dokonywanie scaleń i podziałów gruntów na terenie całego osiedla.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak