Zał. nr 4 do siwz/zał nr 1 do umowy

***SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)***

**Remont kominów ponad dachem w Centrum Młodzieży im. dr Henryka Jordana , ul. Krupnicza 38 w Krakowie**

***DZIAŁ : ROBOTY BUDOWLNE***

***OBIEKT :* Centrum Młodzieży im. dr Henryka Jordana**

***ADRES :* ul. Krupnicza 38 w Krakowie**

***Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, nazwy oraz kody:***

***grupa robót:***

***45000000-7 - Roboty budowlane***

*Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oznaczono kodami następujące roboty:*

**45000000-7 Roboty budowlane**

**45111100-9 Roboty w zakresie burzenia**

**45410000-4 Tynkowanie**

**45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych**

**45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest remont i nadbudowa kominów na budynku

Centrum Młodzieży im. dr Henryka Jordana na działce nr 33 obr. 62 Śródmieście przy ulicy

Krupniczej 38 w Krakowie. Inwestycja ma na celu usunięcie zagrożenia zawalenia się

zniszczonych trzonów kominowych oraz dostosowanie ich do aktualnie obwiązujących

przepisów i normatywów, ze szczególnym uwzględnieniem norm nr PN-B-10425:2019-09

(zastępującej wycofaną normę nr PN-B-10425:1989) i nr PN-EN 1443:2019-05 (zastępującej

wycofaną normę nr PN-EN 1443:2005).

W ramach projektowanej inwestycji planowane są następujące prace:

- remont trzonów kominowych oznaczonych na rysunkach projektowych literami „A”-„D”i „F”-„P”, polegający na rozebraniu istniejących trzonów do co najmniej 4 warstw cegły

poniżej pokrycia dachowego i ponownego wymurowania ich z cegły pełnej palonej lub

cegły pełnej klinkierowej;

- nadbudowa trzonów kominowych oznaczonych na rysunkach projektowych literami „A”-

„P” do wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami i normatywami wraz z

wykonaniem prawidłowych wylotów poszczególnych kanałów i montażem czapek

betonowych z okapnikami;

- wymiana obróbek blacharskich trzonów kominowych na wykonane z blachy stalowej

ocynkowanej lub powlekanej w kolorze pokrycia dachowego;

- usunięcie istniejącej, zniszczonej drewnianej ławy kominiarskiej w sąsiedztwie trzonów

kominowych „L” i „M”;

- montaż systemowych stalowych ław i stopni kominiarskich umożliwiających dostęp do

trzonów kominowych „L”, „M”, „O” i „P”.

Projektowany remont i nadbudowa kominów planowany jest wyłącznie w obrysie murów

zewnętrznych budynku przy ulicy Krupniczej 38. Inwestycja zawiera się w całości w obrębie

działki nr 33 obr. 62 Śródmieście, nie ingeruje w działki sąsiednie nr 32 i 39/4 obr. 62 ani w

ściany znajdujących się na nich budynków, a budynek przy ulicy Krupniczej 38 posiada

niezależną konstrukcję. wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami

Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, zgodnie z

załączonymi projektami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;

- materiały zastosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać

wymagane prawem świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie oraz

winny być przechowywane zgodnie z zaleceniami producenta;

- na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić wydzielone miejsca oraz pojemniki

przeznaczone do selektywnego gromadzenia odpadów budowlanych i innych odpadów;

- odpady remontowo – budowlane powstałe w trakcie prac muszą być przekazane

podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie na ich zagospodarowywanie i utylizację;

- wszystkie roboty, także te nie ujęte w niniejszym opracowaniu, należy wykonywać

zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, także przy

zachowaniu przepisów BHP oraz przeciwpożarowych.

1. **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych: przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm , przepisów technicznych, Warunków Technicznych niniejszej Specyfikacji Technicznej i zasad sztuki budowlanej.

1. **Przekazanie terenu robót**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże PROTOKOLARNIE Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz dokumentację projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu robót do chwili odbioru końcowego robót.

**IV. MATERIAŁY**

**Źródła uzyskania materiałów**

Wszystkie materiały dostarczone na budowę będą posiadały fabryczne oznaczenia producenta, rodzaju materiału, ilości oraz instrukcje wykonawcze i magazynowania. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Atestów i Certyfikatów materiałowych od producenta wyrobu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót. W ramach obowiązywania norm dotyczących systemu oceny i deklaracji zgodności wyrobów budowlanych z Polską Normą lub aprobatą techniczną, należy przestrzegać przepisów wprowadzających wymóg oznakowania produktów znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Oznaczeniami takimi powinny być znakowane produkty posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub te, których zgodność z Polskimi Normami została potwierdzona poprzez wydanie deklaracji bądź certyfikatu zgodności. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem i magazynowaniem materiałów.

**Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

**Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, tymczasowe składowanie materiałów, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, zgodnie z zaleceniami producenta lub dostawcy, tak aby zachowały one swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

**SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

**TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie a jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach i dojazdach do terenu budowy.

**V. Odbiór ostateczny robót**

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę pisemnie do Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

**VI. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny lub po okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny lub po okresie rękojmi będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót".

**VII. OBMIAR ROBÓT**

Jednostkami obmiarowymi robót są: m2, m3, mb, sztuka, komplet

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem wyników pomiarów sprawdzonych w naturze.

**VIII. NORMY I USTALENIA TECHNICZNE**

Ustawa z dnia 07.07.1994 - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych PN do materiałów

Warunki techn. wyk. i odbioru robót MBiPMB i ITB W-wa 1977 z późn. zmianami .

PN-B-10425:2019-09 i nr PN-EN 1443:2019-05