

Załącznik nr 1 do pisma z dnia 04.09.2020r.

nr pytania	treść pytania	treść odpowiedzi
22	Czy Inwestor mógłby udostępnić zestawienie stali dla konstrukcji antresoli, bo nie została załączona w dokumentacji przetargowej	Inwestor udostępnia zestawienie stali jako uzupełnienie dokumentacji projektowej - załącznik nr 4
23	W pozycjach w przedmiarze jest malowanie blachy trapezowej farbami pęczniejącymi czy to ma sens, jeżeli żaden ich Producent nie da gwarancji na trwałość i efektywność takiej powłoki? Taka cienka blacha nie kwalifikuje się do tego typu zabezpieczenia p. pożarowego czy należy taką powłokę wykonać	Płyta betonowa wykonana na blasze spełnia wymagania p.poż, więc malowanie blachy można pominąć.
24	W pozycji 74 przedmiaru budowlanego jest komplet czy można prosić o podanie zestawienia dylatacji oraz typów jakie należy wycenić w tej pozycji	Przedmiar jest materiałem pomocniczym, jeżeli Wykonawca uzna, że podana ilość jest nieodpowiednia lub że pominięto jakiś element to powinien uwzględnić go w swojej ofercie.
25	Umowa §8 ust. 5 Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?	Zgodnie z § 8 ust. 9 zgłoszenie wad, usterek, lub zastrzeżenia co do sposobu wykonania Przedmiotu zamówienia nastąpi poprzez wpisanie ich do danego protokołu odbioru, co oznacza, że odbiór częściowy/końcowy nie jest uzależniony od nieistnienia żadnych usterek czy wad jak w ww. wyroku.
26	Umowa §15 ust. 4 a Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki?	Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości kary umownej
27	Umowa §15 ust. 4 b Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki?	Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości kary umownej
28	Umowa §15 ust. 4 c Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki?	Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości kary umownej
29	Umowa §8 ust. 10 i §11 ust. 5 Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?	Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ w odpowiedziach na pytania z dnia 14.08.2020r. wprowadzając w ust. 10 stosowny zapis, jednak termin zostanie wskazany przez Zamawiającego, a nie uzgodniony przez Strony. Analogicznie należy rozumieć § 11 ust. 5 w zakresie usuwania wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi

30	Umowa §8 ust. 15 a) Czy Zamawiający akceptuje pokrycie udokumentowanych kosztów przyspieszenia robót w przypadku, jeżeli tempo prac i/lub robót rodzi ryzyko nieterminowego zakończenia realizacji Umowy nie z przyczyn Wykonawcy? b) Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż udokumentowane zwiększone koszty będą skalkulowane w oparciu o systemy informacji o cenach w budownictwie, takie jak np. cenniki Sekocenbud, Bistyp, KNR czy Orgbud oraz będą uwzględniały narzuty nie wyższe niż zgodne z ofertą Wykonawcy?	a) Nie. Istotne Postanowienia Umowy w § 8 oraz w § 17 określają w sposób wyczerpujący działania w przypadku wystąpienia różnych okoliczności mogących skutkować nieterminowym (umownym) zakończeniem robót. Te okoliczności mogą mieć oczywiście charakter pozwalający na akceptację przez zamawiającego (lub nie) innych terminów zakończenia niż przewidywać będzie umowa. Należy dodać że jeżeli z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy np. odkrycie archeologiczne, klęska żywiołowa, katastrofa budowlana będzie powodowało zagrożenie dotrzymania terminu realizacji Zamawiający może zgodnie z umową (par. 17) oraz art. 144 dokonać zmiany terminu, natomiast jeżeli prace na budowie nie są realizowane lub realizowane w niezadowalającym tempie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas zamawiający może nakazać przyspieszenie tempa prac a brak reakcji wykonawcy będzie skutkował możliwością powierzenia prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy. b) W prowadzonym postępowaniu nie występuje pojęcie „zwiększonych kosztów” wykonawcy robót. Zwiększony koszt robót (w stosunku do oferty) powodujący zwiększenie wynagrodzenia dla wykonawcy może wystąpić przy spełnieniu okoliczności wskazanych w § 3 i § 17 „IPU” rozliczanych w/g przyjętych w tych paragrafach zasad (w tym również na podstawie cenników SEKOCENBUD).
31	Umowa §11 ust. 23 czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, że odpowiada solidarnie za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z art. 647 §1 K.c. do wysokości określonej w wycenie dla Zamawiającego?	budynek kotłowni nie jest wpisany do rejestru zabytków, jednak znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską
32	Umowa §15 ust. 7 Czy Zamawiający akceptuje dokonywanie potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności wyłącznie z wierzytelności wynikających z Umowy?	Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.
33	Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż kompaktowego wężła ciepłego wraz z instalacją ciepłowniczą po stronie wysokiego parametru jest poza zakresem Wykonawcy.	Tak poza zakresem Wykonawcy
34	Prosimy o potwierdzenie, że sieci i przyłącza wodnokanalizacyjne znajdują się poza zakresem Wykonawcy.	Tak poza zakresem Wykonawcy
35	Prosimy o potwierdzenie, że przyłącz ciepłowniczy znajduje się poza zakresem Wykonawcy.	Tak poza zakresem Wykonawcy

36	Prosimy o określenie rodzaju i standardu wykończenia kabin windowych dla urządzeń w budynku hangaru oraz kotłowni: - Czy drzwi przystankowe i kabinowe od windy mają być panoramiczne czy ze stali nierdzewnej? - Proszę określić wykończenie kabiny, czy ściana tylna i boczna mają być przeszklone? - w jaki sposób ma zostać wykończona podłoga kabin?	Hangar - wg cz. rysunkowej, pkt. C.6.11 opisu do projektu architektury oraz: - Drzwi przystankowe i kabinowe panoramiczne; - Ściany tylna i boczna - przeszklone; - Podłoga w kabinie windy ma nawiązywać stylistycznie i materiałowo do posadzek w hangarze. Kotłownia - wg cz. rysunkowej, pkt. C.6.13 opisu do projektu architektury oraz: - Drzwi przystankowe i kabinowe panoramiczne; - Ściany tylna i boczna - przeszklone; - Podłoga w kabinie windy ma nawiązywać stylistycznie i materiałowo do posadzek w kotłowni.
37	Czy dla okien w budynku hangaru na ścianie północnej (nad drzwiami przesuwными) również należy przewidzieć dodatkowe przeszklenia poprawiające termikę?	Ściana frontowa nie jest objęta zakresem niniejszego opracowania.
38	Z jakich materiałów należy wykonać parapety wewnętrzne?	Parapety należy wykonać z piaskowca brenna lub prefabrykatów betonowych. Wszystkie prace należy wykonać w konsultacji i uzgodnieniu z konserwatorem zabytków oraz z nadzorem autorskim.
39	Prosimy o wskazanie materiału z jakiego mają zostać wykonane parapety zewnętrzne. Według zestawienia materiałów elewacyjnych – parapety kamienne lub prefabrykowane betonowe, natomiast według opisu technicznego – z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym	Parapety należy wykonać z piaskowca brenna lub prefabrykatów betonowych. Wszystkie prace należy wykonać w konsultacji i uzgodnieniu z konserwatorem zabytków oraz z nadzorem autorskim.
40	Prosimy o określenie czy farba wierzchniego krycia do malowania podbitki drewnianej dachów ma posiadać właściwości zabezpieczające do stopnia NRO	Tak
41	Prosimy o informację, czy ściankę zabezpieczającą wykop (ścianka berlińska) należy wykonać także wzdłuż całej ściany frontowej, między osiami AB – do zrealizowania jest wykop pod płytę fundamentową PF-2 w odległości 1,5m od istniejących fundamentów	Ścianę berlińską należy wykonać zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej. Wszelkie zmiany wynikłe z przyczyn niezależnych od wykonawcy należy skonsultować i uzgodnić z projektantem branży konstrukcyjnej.
42	Prosimy o określenie, czy konstrukcja stalowa antresoli oraz szybów – windowego i instalacyjnego ma być zabezpieczona do stopnia NRO	Zabezpieczenia pożarowe mają być wykonane zgodnie z projektem - wg wytycznych branży ppoż.
43	Prosimy o informację, czy hydroizolacja pozioma istniejących fundamentów w postaci wbijanych blach poziomych powinna zostać zrealizowana dla wszystkich ścian fundamentowych celem ich zabezpieczenia przed podciąganiem wilgoci	Tak, dla wszystkich ścian.

44	Prosimy o udostępnienie programu prac konserwatorskich, lub wskazanie gdzie można go znaleźć	Program prac konserwatorskich został udostępniony pod linkiem w BIP - znajduje się w folderze: dokumentacja budowlana.
45	Instalacje elektryczne - tablice elektryczne w pozycjach przedmiaru nr: 728, 729, 730 - brak schematów w projekcie, prosimy o uzupełnienie dokumentacji.	728 i 729 to są rozdzielnice windy - są dostarczane razem z windą 730 to rozdzielnica wężła cieplnego, rozdzielnica TW jest w projekcie AKPiA wężła cieplnego
46	Instalacje elektryczne - rozdzielnie o symbolach: RA, RB, RC, RD - brak pozycji w przedmiarze - prosimy o uzupełnienie przedmiaru	Przedmiar jest materiałem pomocniczym, jeżeli Wykonawca subiektywnie uznaje, że podana ilość jest nieodpowiednia lub że pominięto jakiś element to powinien uwzględnić go w swojej ofercie.
47	Roboty budowlane hangaru - prosimy o wskazanie w której pozycji przedmiaru znajduje się dostawa i montaż konstrukcji stalowej szybu windowego hangaru	Przedmiar jest materiałem pomocniczym, jeżeli Wykonawca subiektywnie uznaje, że podana ilość jest nieodpowiednia lub że pominięto jakiś element to powinien uwzględnić go w swojej ofercie.
48	W związku z pomocniczym charakterem przedmiaru, czy można we własnym zakresie zmieniać w załączonych przedmiarach: podstawy norm, jednostki, ilości przedmiarowe oraz dokładać własne pozycje?	Przedmiar jest materiałem pomocniczym, jeżeli Wykonawca subiektywnie uznaje, że podana ilość jest nieodpowiednia lub że pominięto jakiś element to powinien uwzględnić go w swojej ofercie.
49	Na stronie 21 opisu Instalacji sanitarnej podano iż centrala wentylacyjna systemu AHU1 powinna mieć następujące parametry „Wydatek nominalny centrali na nawiewie 30000 m3/h dla sprężu dyspozycyjnego ok. 400 Pa i wywiewie 25550 m3/h dla sprężu dyspozycyjnego ok. 500 Pa.”, natomiast na rysunku VAC-08 projektu wykonawczego $V_n = 26000 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_w = 25550 \text{ m}^3/\text{h}$. Która z podanych wielkości nawiewu jest prawidłowa 30000 m3/h czy 26000 m3/h?	Proszę przyjąć wydajność 26 000 m3/h.
50	Proszę o wyjaśnienie, czy zgodnie zapisem w Rozdziale XVI ust. 1 SIWZ dotyczącym kryterium oceny ofert, w zakresie „Doświadczenie zespołu” – i wykazu robót budowlanych odpowiednio dla wykazania dodatkowo punktowanego doświadczenia kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich - Zamawiający nie wymaga wskazywania wartości tych robót, a wskazane roboty mogą mieć różną wartość, w tym mniejszą niż 5 000 000,00 zł brutto każda?	Zamawiający wyjaśnia, że wartość 5 000 000,00 zł brutto została wskazana jedynie w warunku doświadczenia wykonawcy w Rozdziale V pkt 2 lit. a) ppkt i. SIWZ i nie dotyczy doświadczenia zespołu zarówno podstawowego dla wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu jak i ocenianego w kryterium "Doświadczenie zespołu"

51	Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę terminu składania i otwarcia ofert i przesunięcie go np. o dwa tygodnie? To jest o czas niezbędny do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty. W związku z zaistnieniem zjawiska siły wyższej, tj. nagłego, zewnętrznego, nieprzewidywalnego oraz niezależnego od Stron postępowania zdarzenia, jakim jest epidemia wirusa SARS-CoV-2 wywołującego zachorowanie na COVID-19, powodującego poważne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, i jednocześnie mając na uwadze sezon urlopowy, a przede wszystkim mając na uwadze zakres przedmiotu niniejszego zamówienia oraz rozbudowane warunki udziału i kryteria oceny ofert- zwracam się do Zamawiającego z prośbą i pytaniem: czy ze względu na zaistniałą, nadzwyczajną sytuację oraz czas niezbędny dla prawidłowego przygotowania oferty, Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę – przedłużenie terminu składania ofert (np. co najmniej o dwa tygodnie)?	Termin został zmieniony w dniu 20.08.2020r. i wydłużony do dnia 15.09.2020r. Zamawiający przedłuża kolejny raz termin składania ofert: do dnia 23.09.2020r. Do godz. 10.00. Otwarcie w dniu 23.09.2020r. o godz. 10.30
52	w nawiązaniu do przetargu nieograniczonego nr postępowania 571931-N-2020 zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 15.09.2020. Jesteśmy bardzo zainteresowani wzięciem udziału w ogłoszonym prze z Państwa postępowaniu. Wnioskowane przedłużenie terminu pozwoli na przygotowanie rzetelnej i atrakcyjnej oferty.	udzielono odpowiedzi na pytanie nr 50
53	Zgodnie z Rozdz. VIII pkt 2 SIWZ, zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw tych podwykonawców. Czy w przypadku, gdy na etapie przygotowania oferty nie jest jeszcze znana nazwa podwykonawcy, wystarczającym będzie podanie jedynie zakresu rzeczowego i procentowego prac zleconych podwykonawcom ?	Tak, będzie wystarczające podanie zakresu rzeczowego i procentowego. Zamawiający modyfikuje brzmienie sekcji VIII pkt 2, który otrzymuje brzmienie: " <i>Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, o ile są oni znani na etapie składania ofert</i> ".
54	Prosimy o określenie poniższych elementów dźwigów osobowych (dla obydwu budynków): - czy drzwi przystankowe i kabinowe mają być panoramiczne czy ze stali nierdzewnej, - czy ściana tylna i boczne kabiny mają być przeszklone, - jakie ma być wykończenie podłogi w kabinie.	Hangar - wg cz. rysunkowej, pkt. C.6.11 opisu do projektu architektury oraz: - Drzwi przystankowe i kabinowe panoramiczne; - Ściany tylna i boczna - przeszklone; - podłoga w kabinie windy ma nawiązywać stylistycznie i materiałowo do posadzek w hangarze. Kotłownia - wg cz. rysunkowej, pkt. C.6.13 opisu do projektu architektury oraz: - Drzwi przystankowe i kabinowe panoramiczne; - Ściany tylna i boczna - przeszklone; - podłoga w kabinie windy ma nawiązywać stylistycznie i materiałowo do posadzek w kotłowni.
55	Czy w zakres prac objętych ofertą wchodzi wykonanie n/w przyłączy:- przyłączy energetyczne- przyłączy i rozbudowa sieci wodociągowej- przyłączy kanalizacji sanitarnej- przyłączy ciepłownicze.Prace te nie są ujęte w „Zestawieniu Elementów Rozliczeniowych” oraz w przedmiarze robót.W dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych, znajdują się informacje, że przyłącza są objęte odrębnym opracowaniem.W przypadku, gdy przyłącza	Wykonanie przyłączy nie jest ujęte w zakresie prac wykonawczych. Ofertą powinno zostać objęte wykonanie prac zawartych w tytule pozwolenia na budowę: Rozbiórka dobudówki socjalno-warsztatowej zlokalizowanej przy południowo-zachodniej ścianie zabytkowego hangaru, przebudowa i rozbudowa z częściowym

	mają być również przedmiotem oferty, prosimy o udostępnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót.	odtworzeniem substancji zabytkowego hangaru lotniczego oraz kotłowni, budowa łącznika podziemnego pomiędzy zabytkowym hangarem i kotłownią wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi w budynkach (wod.-kan., elektryczne, went. mech, nisko i słaboprądowe, teletechniczne, c.o., c.w.u.) i na terenie inwestycji (wod.-kan., elektryczne) oraz zmianą sposobu użytkowania budynków na obiekty użyteczności publicznej, dz. nr 158/111 obr. 7 Nowa Huta przy ul. Stella-Sawickiego 41 w Krakowie.
56	W projekcie zagospodarowania terenu (rys. PZT-01) wykonanie przyłączy, o których mowa w pytaniu 3 zostało określone jako odrębny etap inwestycji. Jednocześnie, przedmiotem niniejszego postępowania, zgodnie z Rozdz. III pkt 5 ppkt 6) jest przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów, niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie. W skład takich dokumentów wchodzi m.in. wszelkie protokoły prób montażowych i rozruchowych urządzeń i instalacji zamontowanych w obiekcie, których wykonanie jest niemożliwe bez docelowych przyłączy instalacji wody, ciepła oraz energetycznych. Prosimy o wyjaśnienie.	Zamawiający modyfikuje treść IPU - zał nr 1 do SIWZ w ten sposób że z par. 8 ust. 6 usuwa "<i>oraz prawomocnego pozwolenia na użytkowanie</i>". Dodatkowo zamawiający wyjaśnia, że obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, zaś wykonanie prób montażowych i rozruchowych urządzeń i instalacji zamontowanych w obiekcie będzie możliwe, ponieważ przyłącz energetyczny jest w zakresie opracowania.
57	Brak dokumentacji projektowej wymiennikowni – prosimy o udostępnienie.	Wskazany element jest poza zakresem.
58	W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących instalacji chłodniczych - prosimy o uzupełnienie	Przedmiar jest materiałem pomocniczym, jeżeli Wykonawca subiektywnie uzna, że podana ilość jest nieodpowiednia lub że pominięto jakiś element to powinien uwzględnić go w swojej ofercie.
59	Jaki typ wykończenia powierzchni ma mieć posadzka przemysłowa w poniższych pomieszczeniach: - P1 – posadzka hangaru - P3 – schody żelbetowe i spoczniki - P6 – kotłownia – posadzka przybudówki	Wykończenie posadzek przemysłowych powinno spełniać polskie normy i zapewniać bezpieczeństwo użytkowania.
60	W związku z faktem, że teren jest nieuzbrojony w instalację wod – kan, prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Inwestor przewiduje zaopatrzenie budowy w wodę oraz odprowadzenie ścieków. Ponadto prosimy o informacje, czy na działce jest zlokalizowany hydrant.	Zgodnie z zapisem SIWZ teren nie jest uzbrojony w instalację wodociągową, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wodę we własnym zakresie.
61	Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia aktywne okablowania strukturalnego nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia	Wskazany element jest poza zakresem.

62	Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego zamówienia należy dostarczyć i zamontować urządzenia aktywne sieci VSS IP (tj. rejestrator, sieciowy, przełącznik sieciowy, zabezpieczenie przepięciowe, zasilacz UPS) w szafach RACK wskazanych w projekcie tj. GPD, PPD1, PPD2, PPD3	Potwierdzamy, że urządzenia aktywne sieci VSS IP stanowią element projektu.
63	W projekcie wykonawczym branży elektrycznej w punkcie 4.6 zdublowany został adres modułu 4wejść/4wyjść – pozycja 1 i 2 mają taki sam adres – proszę o podanie właściwego adresu dla jednego z modułów	W drugim wierszu powinien być adres 1/1/9.
64	W punkcie 3.1 projektu wykonawczego branży elektrycznej wskazano istniejące linie kablowe oraz istniejącą instalację elektryczną budynku należy w całości zdemontować jednocześnie w przedmiarze prac brakuje pozycji związanej z demontażem i utylizacją zdemontowanych urządzeń i okablowania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z utylizacją wskazanych w projekcie urządzeń i osprzętu.	Przedmiar jest materiałem pomocniczym, jeżeli Wykonawca subiektywnie uznaje, że podana ilość jest nieodpowiednia lub że pominięto jakiś element to powinien uwzględnić go w swojej ofercie
65	Wnosimy o uzupełnienie treści zapisu Formularza Oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) w pkt. 6 poprzez dopisanie po zwrocie „podać nazwę firmy ...” - zwrotu : „..... o ile jest znana na etapie składania ofert....” I dalej do końca zdania. Wskazujemy, że zgodnie z zapisem art. 36b ust. 1a PZP, opinią prawną Urzędu Zamówień Publicznych pt. „Obowiązek wskazania nazw firm podwykonawców w ofercie Wykonawcy”, dostępną na stronie internetowej Urzędu w treści Informatora UZP nr 4/2017 (str. 41-43) oraz komentarzem „Zmiany w Prawie zamówień publicznych. Nowelizacja z dnia 22 czerwca 2016 r.” pod red. Włodzimierza Dzierżanowskiego - „Zamiar odnosząc się zarówno do przedmiotu zamówienia jak i podmiotów (podwykonawców) może być zróżnicowany co do precyzji. O ile więc przedmiot podwykonawstwa Wykonawca potrafi wskazać jednoznacznie - winien to uczynić. Jeśli jednocześnie nie powiązał tego zamiaru z konkretnymi podwykonawcami - ich nazw nie musi podać(.....). Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym.	zamawiający modyfikuje brzmienie sekcji VIII pkt 2, który otrzymuje brzmienie: " <i>Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, o ile są oni znani na etapie składania ofert</i> ".

66	Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji koszty obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji, a także naturalnie zużywających się materiałów eksploatacyjnych ponoszone będą w całości i wyłącznie przez Zamawiającego. Powyższe stanowisko podziela Krajowa Izba Odwoławcza bowiem zgodnie z wydanym orzeczeniem z dnia 4 lutego 2013 r. (sygn. akt. KIO 171/13) Izba orzekła, że „ Zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych jak również pielęgnacji terenu wokół obiektu niemieszczących się w ramach przedmiotu zamówienia, sprowadzałyby się do sprawowania funkcji zarządcy obiektu i prowadzenia eksploatacji obiektu, nie mieszczące się w uprawnieniach Zamawiającego zarówno z rękojmi jak i z udzielonej gwarancji. Bezwzględnie tego typu wymagania wymagają wyeliminowania, gdyż naruszają art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz art. 31 ust. 1 ustawy Pzp. Nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z takimi robotami ściśle związane...(.) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest tylko do usuwania usterek i wad wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Wykonawca na urządzenia zamontowane w obiekcie przekazuje karty gwarancyjne producentów ze wskazaniem punktów serwisowych. Zapewnienie bieżącej eksploatacji obiektu, w tym pielęgnacji zieleni należy do jego właściciela. Postanowienie narusza art. 29 ust. 1 i 2 Pzp oraz art. 31 ustawy Pzp”. Ponadto zwracamy uwagę, że odpowiedzialność Wykonawcy w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie obejmuje skutków niewłaściwego eksploatowania urządzeń przez Zamawiającego w tym niewłaściwego serwisowania, konserwacji czy przeglądów okresowych wykonywanych przez podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, niezwiązane z Wykonawcą żadnym stosunkiem prawnym. Wykonawca w trakcie odbioru przekazuje Zamawiającemu na urządzenia zamontowane w obiekcie karty gwarancyjne, książki serwisowe producentów ze wskazaniem autoryzowanych punktów serwisowych. Wykonawca nie ma wpływu z kim Zamawiający podpisze umowy serwisowe, w związku z tym nie będzie ponosić odpowiedzialności za skutki działań Zamawiającego i podmioty trzecie nie rekomendowane przez Producenta urządzeń	Tak te koszty leżą po stronie Zamawiającego.
67	Mając na uwadze treść zapisu § 3 ust. 1 wzoru umowy, prosimy o odpowiedź: czy Zamawiający dopuszcza zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych oraz kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy ze względu na wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy czy Zamawiającego np. atmosferyczne, technologiczne czy wystąpienie zdarzeń noszących znamiona siły wyższej które uniemożliwią prowadzenie prac lub dostaw w kolejności wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego?	Tak Zamawiający przewiduje możliwość wyrażenia takiej zgody, w takiej sytuacji strony dokonają zmiany harmonogramu rzeczowo finansowego zgodnie z treścią Umowy.

68	Prosimy o potwierdzenie że oświadczenie, iż Wykonawca zapoznał przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem Nieruchomości oraz jej otoczeniem (§3 ust.2 wzór umowy) dotyczy tylko tych informacji, które Wykonawca mógł pozyskać w toku wizji lokalnej i na podstawie dokumentów przetargowych udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego? Ponadto Wykonawca nie może składać deklaracji iż wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy bowiem, Wykonawca posiada tylko wiedzę i informacje, które mógł obiektywnie pozyskać w toku wizji lokalnej „terenu budowy” oraz jego otoczenia (terenów przyległych) i na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego. Wykonawca nie może zatem złożyć oświadczenia, iż nie wnosi lub nie będzie wносił w przyszłości żadnych zastrzeżeń co do warunków lokalnych dla realizacji Przedmiotu zamówienia i w związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z §3 ust.2 wzór umowy zapisu o treści „...i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wносił w przyszłości żadnych zastrzeżeń”. Przypominamy, że wprowadzenie wymogu przyjęcia przez Wykonawcę odpowiedzialności za wykonanie robót, których Wykonawca nie jest w stanie oszacować na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia jest naruszeniem przepisu art. 29 Pzp.	Zamawiający wyjaśnia, że oświadczenie to dotyczy informacji, które Wykonawca mógł pozyskać podczas wizji i na podstawie dokumentacji przetargowej w tym dokumentacji projektowej w związku z czym Zamawiający nie dokonuje zmiany brzmienia par. 3 ust. 2 umowy.
----	--	---

69	W związku z treścią § 3 ust.19 wzoru umowy prosimy Zamawiającego o załączenie/udostępnienie wszelkich informacji oraz aktualnych i kompletnych inwentaryzacji ewentualnych kolizji infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie budowy należąca lub będąca w zarządzie podmiotów zewnętrznych. W przypadku nieposiadania przedmiotowych inwentaryzacji przez Zamawiającego, prosimy o odpowiedź kto pokryje koszty ich przygotowania i w jaki sposób Wykonawca ma oszacować przedmiotowe koszty w tym (koszty) ewentualnych napraw lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt? Nie zapoznawszy się z w/w inwentaryzacją Wykonawca nie może potwierdzić, że się z nią zapoznał, a tym bardziej nie może złożyć oświadczeń, iż „..... przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem Nieruchomości oraz jej otoczeniem” (patrz zapis ust. 2 § 3 wzoru umowy) oraz „ że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Przedmiotu zamówienia, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń” (patrz zapis ust. 2 § 4 wzoru umowy). Zatem wprowadzenie wymogu przyjęcia przez Wykonawcę odpowiedzialności za wykonanie robót, których Wykonawca nie jest w stanie oszacować na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia jest naruszeniem przepisu art. 29 Pzp. Nie posiadając wiedzy na temat ewentualnych kolizji z infrastrukturą podziemną lub nadziemną oraz z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, Wykonawca nie zna wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty, które musi uwzględnić w wycenie, aby oferta została wykonana w sposób rzetelny i które w związku z tym powinny wynikać z opisu przedmiotu zamówienia. Ponadto Przy obecnym brzmieniu postanowienia § 3 ust. 19 wzoru umowy Zamawiający oczekuje zobowiązania się przez Wykonawcę do wykonania za wynagrodzeniem określonym w ofercie robót, których rozmiaru Wykonawca nie jest w stanie poznać i oszacować na podstawie dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia. W tym stanie rzeczy postępowanie Zamawiającego nosi znamiona wyzysku.	Załączona dokumentacja do przetargu zawiera wszelkie informacje odnośnie infrastruktury technicznej na terenie inwestycji.
----	--	---

70	Wnosimy o wykreślenie ze wzoru umowy § 4 ust. 2 części tego zapisu zaczynającego się od słów „i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.” Oświadczenie może dotyczyć tylko tych informacji, które Wykonawca mógł obiektywnie pozyskać w toku wizji lokalnej i na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego. Wykonawca nie może wyrazić zgody na pozbawienie go prawa wnoszenia/zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przygotowanej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, przyjętych w niej rozwiązań technicznych i organizacyjnych oraz braku możliwości prowadzenia na terenie budowy robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Zapoznanie się z dokumentami jest jednoznaczne ze sprawdzeniem ich poprawności, a przedmiot zamówienia nie obejmuje sprawdzenia dokumentacji projektowej przed zawarciem umowy. Ponadto Wykonawca na etapie składania ofert, czy podpisania umowy nie jest w stanie stwierdzić, że na terenie budowy nie wystąpią, odmienne od wskazanych w dokumentacji warunki gruntowe, wodne, archeologiczne, nie ujawnią się niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, wystąpią błędy lub braki w dokumentacji itp. W przypadku zaistnienia w/w. okoliczności, powinna zostać wprowadzona do umowy zmiana, zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe, za które Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Bowiem objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty. Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym.	Zamawiający wyjaśnia, że kwestię robót dodatkowych reguluje art. 144 ust. 1pkt 6 ustawy, zaś oświadczenia które budzą wątpliwości Wykonawcy dotyczą zakresu informacji pozyskanego od Zamawiającego i na podstawie dokumentacji przetargowej, wobec czego zamawiający nie zmienia treści par. 4 ust. 2
71	Prosimy o określenie we wzorze umowy procedury dla uzyskania akceptacji przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dostarczanych przez Wykonawcę na teren budowy materiałów, wyrobów i urządzeń wraz z określeniem terminu zatwierdzania przedmiotowych materiałów. Zgodnie z orzeczeniem KIO z dnia 4 lutego 2013 r (sygn. akt. KIO 171/13) Izba uznała za celową i uzasadnioną konieczność wyznaczenia terminu dla Projektanta, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na dokonanie akceptacji materiałów i wyrobów dostarczanych przez Wykonawcę na teren budowy. Okoliczności które czynią dotrzymanie terminu realizacji umowy pod groźbą zapłaty kar umownych, czy też odstąpienia od umowy - zależnym nie tylko od prawidłowych działań Wykonawcy, przekładają się na decyzję co do opłacalności i sensu uczestnictwa w przetargu, którego warunki zostały w taki sposób ukształtowane, że pozostawiają Zamawiającemu otwarte terminy - zatem znacząco wpływają na konkurencję, jako takie naruszają postanowienia art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Zdaniem Izby „Akceptacja winna być udzielona w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku”.	Zamawiający wyjaśnia, że w umowie zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad ww. inwestycją podmiot z którym została zawarta umowa został zobowiązany do akceptacji materiałów i wyrobów w ściśle określonym terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie.

72	Zgodnie z treścią § 9 ust. 11 wzoru umowy „ Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego”. Należy zwrócić uwagę, że postanowienie to w obecnym brzmieniu jest niezgodne z powszechną zasadą oraz linią orzecznictwa Sądu Najwyższego (por. uchwała SN z dn. 4 stycznia 1995 r. sygn. CZP 164/94), w myśl których za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego w postaci bezgotówkowej uważa się dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela (tu Wykonawcy), a nie dzień obciążenia rachunku bankowego dłużnika (tu Zamawiającego). Jeżeli uznanie rachunku wierzyciela nastąpi po terminie płatności, może on w każdym razie domagać się ustawowych odsetek za opóźnienie (niezależnie od ewentualnej szkody i winy dłużnika), a jeżeli nadto doznał szkody – może żądać odszkodowania (jeżeli dłużnik ponosi winę za powstałą szkodę). Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast korzystanie z uprzywilejowanej pozycji nie może przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę Stron umowy. Art. 353¹ k.c. zawiera zasadę swobody zawierania umów, która polega na swobodzie kształtowania treści stosunku prawnego, jak i na swobodzie wyboru kontrahenta czy też wyboru formy zawarcia umowy. Niemniej jednak swoboda kontraktowania ulega ograniczeniom, gdyż z uwagi na treść lub cel umowy nie mogą one sprzeciwiać się naturze stosunku zobowiązaniowego, zasadom współżycia społecznego ani być sprzeczne z ustawą. Nie jest więc możliwe takie ukształtowanie treści umowy, które prowadziłoby do naruszenia bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, czyli takich, które nie mogą być zmienione lub wyłączone przez strony. Zasada swobody zawierania umów doznaje ograniczeń wyłącznie w takim zakresie, jak wynika to z przepisów prawa. Czy w związku z powyższym Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu § 9 ust. 11 wzoru Umowy i uzna dniem zapłaty dzień wpływu kwoty należnej na rachunek bankowy Wykonawcy?	Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SIWZ
73	Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że obowiązek przedstawienia oświadczeń lub dowodów zapłaty, iż Wykonawca zapłacił wymagalne wynagrodzenie swoim Podwykonawcom dotyczy drugiej i następnych części wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zgodnie z dyspozycją z art. 143 ust. 1 pkt 1) PZP?	tak, Zamawiający potwierdza zgodnie z art. 143a ust. 1 pkt 1 pzp
74	Prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji, kiedy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca pomimo otrzymania zapłaty, bezpodstawnie odmówi Wykonawcy lub Podwykonawcy podpisania oświadczenia? to czy w takim przypadku Zamawiający uzna za wystarczający dowód zapłaty przedstawienie potwierdzenia przelewu środków na rachunek bankowy danego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z określeniem tytułu przelewu wygenerowanego ze strony banku?	zgodnie z par. 9 ust. 13 IPU mowa o dowodach a więc dowód zapłaty przedstawienie potwierdzenia przelewu środków na rachunek bankowy danego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z określeniem tytułu przelewu wygenerowanego ze strony banku będzie spełniał ww. wymóg

Wnosimy o wykreślenie w całości treść zapisu § 10 wzoru umowy. Jedną z podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych, określoną w art. 8 ustawy PZP, jest jawność postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, gwarantująca w praktyce uczciwą konkurencję i równe traktowanie Wykonawców. Podstawowymi przejawami tej zasady są w szczególności: obowiązek publikowania ogłoszeń i innych dokumentów na stronie internetowej Zamawiającego, jawność protokołu z postępowania oraz w szczególności zasada jawności umów, określona w art. 139 ust. 3 PZP. Zasada jawności jest zbieżna z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2058 ze zm.), która obowiązuje nie tylko organy władzy publicznej, ale też podmioty je reprezentujące. Zasada jawności może być ograniczona jedynie w przypadkach określonych w PZP. Jednym z podstawowych ograniczeń jest nieujawnianie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, na wniosek Wykonawcy, tzn. jeżeli informacje te zostały prawidłowo zastrzeżone przez Wykonawcę. Zasada jawności może doznać ograniczeń także z inicjatywy Zamawiającego (jedną z takich możliwości reguluje art. 8 ust. 4 PZP) jeżeli jest to uzasadnione ochroną prywatności lub interesem publicznym, wtedy Zamawiający może nie ujawniać: a) danych osobowych (tzn. danych umożliwiających określenie bezpośrednio lub pośrednio tożsamości osoby fizycznej, takich jak imię i nazwisko, adres, PESEL czy NIP) – w przypadku zamówienia udzielanego w trybie z wolnej ręki z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych, wynikających z odrębnych przepisów (art. 67 ust. 1 pkt 1b) PZP), b) wysokości wynagrodzenia – w przypadku udzielanego w trybie z wolnej ręki zamówienia w zakresie działalności twórczej lub artystycznej (art. 67 ust. 1 pkt 1c) PZP), ale tylko w zakresie dostaw lub usług z zakresu działalności kulturalnej związanej z organizacją wystaw, koncertów, konkursów, festiwali, widowisk, spektakli teatralnych, przedsięwzięć z zakresu edukacji kulturalnej lub z gromadzeniem materiałów bibliotecznych przez biblioteki lub muzealiów, jeżeli zamówienia te nie służą wyposażeniu Zamawiającego w środki trwałe przeznaczone do bieżącej obsługi jego działalności, o ile Wykonawca, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zastrzegł, że dane te nie mogą być udostępniane. Należy podkreślić, że na podstawie powyższej regulacji utajnieniu podlegają dane dotyczące zamówień udzielonych (w których zostały zawarte umowy), a nie zamówień w toku. Poza tym jak Wykonawca ma się wywiązać z obowiązku zachowania poufności o której mowa w przedmiotowym § 10 wzoru umowy w tak szerokim gremium? Przy realizacji przedmiotu umowy w tym również na naradach koordynacyjnych będą brali udział oprócz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy innymi uczestnicy procesu „budowlanego/ realizacyjnego” np.: nadzór autorski/projektowy, Podwykonawcy. W przypadku nie przychylenia się do wniosku Wykonawcy, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający zobowiąże także swoich przedstawicieli (inspektorów nadzoru inwestorskiego, koordynatorów, projektantów) do zachowania poufności?. Ponadto Wykonawca będzie musiał powielić w umowach z podwykonawcami zapis § 10 wzoru umowy i dodatkowo ustanowić karę umowną w wysokości np. 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy za każde stwierdzone naruszenie klauzuli poufności i Zamawiający nie może się temu sprzeciwić jeśli chce aby klauzula poufności została dotrzymana.

Zamawiający nie wykreślił par. 10 z umowy, zastrzeżenie poufności nie dotyczy informacji które są jawne na podstawie odrębnych przepisów a więc ustawy pzp, ustawy o dostępie do informacji publicznej. Klauzule poufności są stosowane przez Zamawiającego powszechnie, do tej pory nie było przypadków kwestionowania takich zapisów. Co do realizacji takich zapisów w umowach wykonawcy z podwykonawcami IPU w par. 11 wskazuje jakie zapisy w umowach z podwykonawcami muszą bezwzględnie się znaleźć.

76	Prosimy o odpowiedź, czy okres gwarancji na wykonane w ramach zamówienia roboty budowlane jest zgodny z okresem gwarancji zaoferowanym w ofercie Wykonawcy, zaś na dostarczone i zamontowane urządzenia, wyposażenie, obowiązuje okres gwarancji zgodny z okresem udzielonym przez ich producentów i dostawców?	Zamawiający nie potwierdza, że okres gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia wyposażenie ma być zgodny z gwarancją producenta. Zamawiający postawił jasne wymagania co do okresów gwarancji. Wykonawca ma udzielić gwarancji na roboty budowlane na okres 60 miesięcy zaś na zamontowane urządzenia – na okres minimum 36 miesięcy (z wyłączeniem źródeł światła – gwarancja producenta nie krótsza niż 24 miesiące), okres gwarancji dla systemów klimatyzacji i wentylacji oraz wind będzie oceniany w kryterium oceny ofert.
77	Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad w drodze uzgodnienia Stron, jeżeli z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe usunięcie danej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na przykład ze względu na złe warunki meteorologiczne lub niedostępność części zamiennych?	par. 8 ust. 10 i par. 11 ust. 5 zawiera stosowne zapisy o wyznaczaniu terminów przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technicznych i zasad sztuki budowlanej.
78	Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.	Zamawiający potwierdza taką możliwość przy zachowaniu zgłaszania podwykonawców na zasadach określonych w umowie.
79	Mając na uwadze równowagę stron umowy wnosimy o uzupełnienie treści zapisu § 11 ust.8 wzoru umowy poprzez dopisanie po zwrocie „ ... na koszt Wykonawcy,...” zwrotu: „ po cenach jednostkowych wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym” i dalej do końca zdania zgodnie z treścią ust. 8 § 11 wzoru umowy. Skoro Wykonawca jest zobligowany zapisami umowy do konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z działań osób trzecich), na zlecenie Zamawiającego napraw po cenach jednostkowych wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w terminie ustalonym z Zamawiającym. Zdaniem Wykonawcy uzasadnionym jest aby wykonawstwo zastępcze również odbywało się na tych samych zasadach o których mowa w ust. 13 § 11 wzoru umowy. Ponadto Odpowiedzialność Wykonawcy w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie obejmuje skutków niewłaściwego eksploataowania obiektu przez Zamawiającego lub uszkodzeń spowodowanych działaniem lub ingerencją osób/ podmiotów trzecich niezwiązanych z Wykonawcą żadnym stosunkiem prawnym.	Zamawiający nie przewiduje zmiany par.11 ust. 8 wg. wniosku Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie musi odbywać się po cenach jednostkowych wykonawcy, obciążenie następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy który w wyznaczonym terminie nie usunął wad/usterek

80	Zamawiający w §15 ust. 2 wzoru umowy zastrzega, że przysługuje mu prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie, że wysokość odszkodowania nie może przekroczyć wartości rzeczywiście poniesionej szkody przez Zamawiającego. Celem takiego doprecyzowania jest wyłączenie z interpretacji sytuacji dochodzenia odszkodowania za utracone korzyści Zamawiającego. Kary przenoszące wysokość poniesionej w wyniku działań bądź zaniechań Wykonawcy szkody, stanowią dla Zamawiającego dodatkowe środki w budżecie danej inwestycji. Polski system prawny nie pozwala na uzyskanie odszkodowania przenoszącego wysokość poniesionej szkody, dlatego Zamawiający musi mieć świadomość, że Wykonawca niezgadzający się z naliczoną karą umowną będzie szukał możliwości ich obniżenia w sądzie. Ponadto mając na celu zachowanie zasady równowagi pomiędzy pozycją stron umowy, prosimy aby Zamawiający wprowadził zmianę w przedmiotowym ust. 2 § 15 wzoru umowy tak aby obie Strony umowy miały możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.	Zamawiający modyfikuje treść par. 15 ust. 2 w ten sposób, że w zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: <i>"Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody"</i>
81	Zgodnie z brzmieniem § 15 ust.3 i § 15 ust.4 pkt. a) - c) wzoru umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych „za opóźnienie” i „ za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia” Stosownie do wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 lipca 2010 r.: „Niedopuszczalne jest nakładanie na wykonawcę umowy w sprawie zamówienia publicznego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi powstałe wskutek okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności” (por. wyrok KIO z dnia 15 lipca 2010 r. KIO/UZP 1387/10). Kara umowna za opóźnienie oznacza, że Wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłaty nawet, jeśli nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, co w świetle przytoczonego wyżej wyroku jest niedopuszczalne. Niestety w praktyce zamówień publicznych określa się kary za opóźnienie, co może nie mieć związku z winą Wykonawcy, a stanowi raczej „gwarancję wykonania”, a niekiedy także źródło dodatkowych przychodów Zamawiającego. Mając na względzie powyższe okoliczności zmiana treści § 15 ust.3 i § 15 ust.4 pkt. a) - c) wzoru umowy zgodnie z wnioskiem Wykonawcy jest w pełni uzasadniona.	Zamawiający nie przewiduje zmiany SIWZ w tym zakresie.

82	W związku z faktem, iż Zamawiający w § 15 wzoru umowy przewidział katalog sankcji w postaci kar umownych, do naliczenia których uprawniony będzie Zamawiający w przypadku zaistnienia wielu zdarzeń oraz w związku z zastrzeżeniem przez Zamawiającego w ust. 9 § 15 umowy prawa do kumulowania kar, prosimy o ustanowienie górnego limitu kar umownych, nieprzekraczającego łącznie 20% wartości wynagrodzenia umownego. W celu umożliwienia Wykonawcy odpowiedniego przygotowania oferty z uwzględnieniem ryzyka biznesowego związanego z realizacją kontraktu, wprowadzenie ograniczenia łącznej wysokości kar umownych wydaje się celowe i uzasadnione. Kary umowne stanowią najistotniejsze ryzyko związane z realizacją kontraktu, często okazują się nadmiernie wygórowane w stosunku do naruszenia stanowiącego podstawę do ich naliczenia, a to powoduje spadek jakości wykonanych robót, bowiem przerzuca ciężar uwagi Wykonawcy z prawidłowego i terminowego realizowania przedmiotu umowy na dbanie o niedopuszczenie do sytuacji, w której Zamawiający uzyska uprawnienie do naliczenia często bardzo wysokiej kary, co powoduje pośrednio przerzucanie odpowiedzialności również na Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorący udział w przedmiotowej inwestycji. Z kolei w wyroku z 25.06.2010 r.(sygn. akt: KIO 1123/10) Izba wskazała, iż kara umowna nie może być traktowana jako ubezpieczenie Zamawiającego. Kary umowne muszą być proporcjonalne do ceny umowy, a nie do ewentualnych strat Zamawiającego, gdyż do tego służą instytucje odszkodowań czy ubezpieczeń. Innymi słowy szeroki wachlarz kar, ich zawyżanie, dublowanie czy wręcz kumulowanie, a także brak odpowiednich mechanizmów ich obniżania czy anulowania gdy staną się niepotrzebne – to swoiste zagwarantowanie sporu sądowego lub arbitrażowego w trakcie lub po zakończeniu inwestycji.	Zamawiający nie przewiduje zmiany SIWZ w tym zakresie.
83	Wnosimy o zmianę zapisów pkt. a) ust. 1 § 16 wzoru umowy i nadania mu brzmienia zgodnie z poniższym: a) „ Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych nie przystąpił do realizacji Umowy w terminach z niej wynikających” Pragniemy zwrócić uwagę że do nie podjęcia obowiązków mogą przyczynić się okoliczności nienależne od Wykonawcy (np. zawinione przez Zamawiającego lub spowodowane przez podmioty trzecie lub inne czynniki np. pogodowe niezawinione przez Wykonawcę), które nie powinny uzasadniać powstania po stronie Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy.	Zamawiający nie przewiduje zmiany SIWZ w tym zakresie. Wykonawca może w każdej chwili zawniekskować o zmianę harmonogramu rzeczowo - finansowego, przesłanki wskazane przez Wykonawcę należy uzasadnione co do zasady winny skutkować zgodą na zmianę harmonogramu w tym zmianę daty rozpoczęcia realizacji Umowy
84	Wnosimy o zmianę zapisów pkt. b) ust. 1 § 16 wzoru umowy i nadania mu brzmienia zgodnie z poniższym: b) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie prac, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu; Zwracamy uwagę, że w aktualnym brzmieniu tego postanowienia prawo do odstąpienia od umowy powstanie po stronie Zamawiającego w każdej sytuacji, nawet jeśli Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z prac i robót w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie.	Zamawiający nie przewiduje zmiany par. 16 ust. 1 lit. b) pojęcie zwłoki jest powszechnie znane (orzecznictwo i doktryna)

85	Wnosimy o zmianę zapisów pkt. c) ust. 1 § 16 wzoru umowy i nadania mu brzmienia zgodnie z poniższym: c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni; Do wstrzymania realizacji robót mogą przyczynić się okoliczności nienależnego od Wykonawcy (np. zawinione lub spowodowane przez podmioty trzecie czy inne czynniki), które nie powinny uzasadniać powstania po stronie Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy. Zwracamy uwagę że jednym z podstawowych obowiązków kierownika budowy jest kierowanie robotami budowlanymi zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w sposób niezagrożający bezpieczeństwu. Aby zapewnić skuteczną realizację wskazanych obowiązków ustawodawca wyposażył kierownika budowy między innymi w uprawnienie do wstrzymania robót budowlanych. Kierownik budowy ma więc prawo, a nawet obowiązek, do wstrzymania robót budowlanych w sytuacji, kiedy dalsze ich prowadzenie nie jest możliwe ze względu na niesprzyjające warunki pogodowe lub ich dalsze prowadzenie może stanowić zagrożenie. Zagrożenie nie zawsze ograniczać będzie się do nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane. Może się zdarzyć, że kontynuacja robót budowlanych może spowodować zagrożenie dla nieruchomości sąsiednich, również w takiej sytuacji kierownik budowy będzie uprawniony do wstrzymania robót budowlanych wpisem do dziennika budowy oraz powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i stosowne organy. Drugim przypadkiem, kiedy kierownik budowy zobowiązany jest do wstrzymania prowadzonych robót budowlanych jest stwierdzenie przez niego, błędów lub braków w dokumentacji budowlanej.	Zamawiający nie przewiduje zmiany par. 16 ust. 1 lit. c) - postanowienie zawiera wyłączenie zapobieżenia awarii i nie zmienia ustawowych praw i obowiązków kierownika budowy
86	Zwracamy uwagę, że zapis umożliwiający Zamawiającemu odstąpienie od umowy w przypadku „prowadzenia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego majątek Wykonawcy lub powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o trudnościach finansowych Wykonawcy jest nieprecyzyjny. Prosimy o jego doprecyzowanie. Sankcją w postaci odstąpienia od umowy przez Zamawiającego winno być obarczone jedynie zajęcie majątku Wykonawcy w znacznym rozmiarze, co może wpłynąć na brak możliwości należytego wykonania przez niego umowy w sprawie zamówienia publicznego. W aktualnym brzmieniu tego postanowienia prawo do odstąpienia od umowy powstanie po stronie Zamawiającego w każdej sytuacji powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o trudnościach finansowych Wykonawcy np. w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego lub zajęcia majątku Wykonawcy, nawet jeżeli zajęcie opiewa na kwotę nie mającą żadnego znaczenia z punktu widzenia realizacji umowy i nie powoduje żadnego zagrożenia interesów Zamawiającego. Wnosimy zatem uzupełnienie lub zmianę treści zapisu pkt. f) ust. 1 § 16 wzoru umowy.	Zamawiający nie przewiduje zmiany SIWZ w tym zakresie.
87	Mając na uwadze treść zapisu ust. 3 § 16 wzoru umowy, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron (Zamawiającego lub Wykonawcę) nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będzie zawierać uzasadnienie.	Tak. Wszelka korespondencja wymaga formy pisemnej, odstąpienie powinno zawierać uzasadnienie.

88	Wnosimy o uzupełnienie treści zapisu ppkt i) pkt. a) ust. 1 § 17 wzoru umowy poprzez podanie katalogu przypadków wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy takich jak: wystąpienie silnych wiatrów, opadów śniegu, ulewnych deszczy, nawałnic oraz ujemnych temperatur (poniżej 5o C przy pracach związanych z betonowaniem a przy pozostałych pracach temperatury poniżej -10o C)”	Zamawiający nie przewiduje zmiany SIWZ w tym zakresie, warunki atmosferyczne będą oceniane przez Zamawiającego i inspektorów nadzoru w stosunku do zakresu robót które miałyby zostać wstrzymane/opóźnione z tego powodu
89	Wnosimy o wykreślenie zapisu § 17 ust. 1 pkt. b) wzoru umowy jako naruszających art. 29 ust. 1 Pzp poprzez uczynienie zawartego w dokumentacji postępowania opisu przedmiotu zamówienia niejednoznacznym. W uzasadnieniu do wyroku KIO 1372/15 Izba zwróciła uwagę na to, że Wykonawca wycenia swoją ofertę w oparciu o zakres przedmiotu zamówienia. W sytuacji, w której Zamawiający w nieograniczony sposób zastrzega sobie prawo rezygnacji z części zakresu robót na etapie realizacji zamówienia, może to wskazywać na naruszenie przez niego w przyszłości (w toku realizacji zamówienia) art. 140 ust. 1 ustawy P.z.p., który to przepis stanowi, że zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Tymczasem zawarte w ofercie zobowiązanie wynika z treści SIWZ i opisu przedmiotu zamówienia. Zakres przedmiotu zamówienia opisany przez Zamawiającego w SIWZ w sposób jednoznaczny stanowi podstawę złożenia oferty przez Wykonawcę i takiego też zakresu realizacji zamówienia Wykonawca oczekuje w toku realizacji zamówienia, za co przysługuje mu określone w treści umowy wynagrodzenie. Jeśli zatem Zamawiający w niczym nieograniczony sposób przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia (prawo rezygnacji z części robót), powyższe - w ocenie Izby - czyni opis przedmiotu zamówienia niejednoznacznym. Wykonawca bowiem w tym zakresie może mieć uzasadnione problemy z wyceną swojej oferty. Zamawiający zatem powinien tak opisać w SIWZ zasady związane z ewentualną zmianą przedmiotu zamówienia, aby określić granice ryzyka Wykonawcy uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia i wynikające z nakładów, które Wykonawca musi ponieść w związku z określonym pierwotnie w SIWZ zakresem przedmiotu zamówienia. Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym.	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie. Zamawiający zna art. 140 ust. 1 pzp i związane z nim orzecznictwo. Zmniejszenie zakresu jest możliwe w szczególności w sytuacji wynagrodzenia kosztorysowego i tylko o takich zmianach mowa a nie o rezygnacji z zakresu objętego wnioskiem o finansowanie. Proszę zważyć, że umowa jest dofinansowana ze środków UE co oznacza, że zakres zawarty we wniosku o dofinansowanie musi zostać w całości zrealizowany, muszą zostać osiągnięte wskaźniki pod rygorem utraty dofinansowania (korekta).
90	Wnosimy o uzupełnienie § 17 wzoru umowy o postanowienia art. 142 ust. 5 ustawy PZP. Uchwalając nowelizację ustawy o zmianie ustawy – prawo zamówień publicznych Ustawodawca wprowadził obowiązkowe „klausule waloryzacyjne”. Nowo wprowadzony art. 142 ust. 5 p.z.p zobowiązuje Zamawiających do umieszczenia w umowach zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy postanowień określających zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy jeśli zmianie ulegną: a) stawki podatku VAT b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę c) zasady podlegania ubezpieczeniem społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Ponieważ przedmiot zamówienia musi zostać wykonany nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 r. , Zamawiający nie może odmówić Wykonawcy waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zaistnienia choćby jednej z przesłanek opisanych w przedmiotowym art. 142 ust. 5 ustawy PZP. Norma zawarta	Zamawiający modyfikuje zapis par. 17. W załączeniu Zamawiający przekazuje zmodyfikowany zał. nr 1 do SIWZ

	w art. 142 ust. 5 ustawy PPZ ma charakter normy ius cogens tzw. normy bezwzględnego obowiązywania.	
91	Prosimy o doprecyzowanie zapisu § 17 ust. 6 wzoru umowy, poprzez uzupełnienie katalogu o inne przypadki będące następstwem siły wyższej, takie jak: powódź, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego”	Zamawiający modyfikuje zapis par. 17. W załączeniu Zamawiający przekazuje zmodyfikowany zał. nr 1 do SIWZ
92	Czy oprawy awaryjne mają być wyposażone w centralkę monitoringu?	Tak
93	Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie zasilania budynku tj. odcinek linii kablowej od złącza kablowego do rozdzielnicy RG jest poza zakresem zamówienia.	Wykonanie linii kablowej jest w zakresie inwestycji, zgodnie z projektem budowlanym i treścią uzyskanego pozwolenia na budowę: Rozbiórka dobudówki socjalno-warsztatowej zlokalizowanej przy południowo-zachodniej ścianie zabytkowego hangaru, przebudowa i rozbudowa z częściowym odtworzeniem substancji zabytkowego hangaru lotniczego oraz kotłowni, budowa łącznika podziemnego pomiędzy zabytkowym hangarem i kotłownią wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi w budynkach (wod.-kan., elektryczne, went. mech, nisko i słaboprądowe, teletechniczne, c.o., c.w.u.) i na terenie inwestycji (wod.-kan., elektryczne) oraz zmianą sposobu użytkowania budynków na obiekty użyteczności publicznej, dz. nr 158/111 obr. 7 Nowa Huta przy ul. Stella-Sawickiego 41 w Krakowie. Przedmiar jest materiałem pomocniczym, jeżeli Wykonawca subiektywnie uznaje, że podana ilość jest nieodpowiednia lub że pominięto jakiś element to powinien uwzględnić go w swojej ofercie.

94	Proszę o informacje w jaki sposób należy prowadzić instalacje pomiędzy kasetami podłogowymi hali ponieważ brak w dokumentacji stosownych opisów ,a w przedmiarach kanałów podposadzkowych oraz prac związanych z wykuciem w betonie(w przedmiarze jedynie pozycje z wykuciem w ścianie z cegły) dla tras oraz kaset podłogowych w ilości 70szt co stanowi znaczący koszt ze względu na ilość kaset i trasy przewodów, proszę o odpowiedź i uaktualnienie przedmiarów.	W kanałach podpodłogowych wg rys. ER1. Kanały dzielone dla inst. Elektrycznej i LAN.
95	W przedmiarach znajdują się tablice RD1,RD2, TSO dla których brak schematów proszę o załączenie brakujących schematów tablic	RD1, RD2 to są rozdzielnice dźwigów, dostarczane z urządzeniem. TSO nie ma takiej tablicy w projekcie.
96	W materiałach przetargowych występują spore rozbieżności w ilościach opraw pomiędzy przedmiarami a dokumentacją prosimy o informacje jakie ilości należy wycenić i czy można zmieniać ilości przedmiarowe	Ilości wg dokumentacji projektowej.
97	Proszę o jednoznaczne określenie czy kable zasilające istniejące rozdzielnice pozostają czy należy je wymienić i czy są one zawarte w przedmiarze?	Zasilanie w budynku jest do demontażu, z wyjątkiem instalacji sterującej bramami. W projekcie są wydane punkty 3f zasilające sterowniki bramy (rys. ER2). Przedmiar jest materiałem pomocniczym, jeżeli Wykonawca subiektywnie uznaje, że podana ilość jest nieodpowiednia lub że pominięto jakiś element to powinien uwzględnić go w swojej ofercie.
98	Proszę o podanie sposobu zespolenie płyty żelbetowej antresoli z konstrukcją stalową.	Wg projektu branży konstrukcyjnej.
99	Proszę o określenie zabezpieczenia przeciwpożarowego konstrukcji antresoli (klasa odporności ogniowej , ewentualny sposób zabezpieczenia)	Wg projektu branży architektonicznej oraz wytycznych ppoż.
100	Proszę o określenie zabezpieczenia przeciwpożarowego blachy trapezowej T 60 na której zostanie wykonana płyta żelbetowa antresoli	Wg projektu branży architektonicznej oraz wytycznych ppoż.
101	Prosimy o przesłanie zestawień stali dla konstrukcji stalowych	Inwestor udostępnia zestawienie stali.
102	proszę o wyjaśnienie dotyczące w zestawieniach ślusarki - Zamawiający oczekuje "szkła antywłamaniowego P4" i "klasy RC3 odporności na włamanie" - nie może zostać spełniona jednocześnie. Dla RC2 szkło P4, Dla RC3 szkło P5. Prosimy o określenie poprawnych parametrów	Zamawiający modyfikuje zapis na szkło antywłamaniowe P5 i klasa RC3 odporności na włamanie
103	brak w ofercie Producenta drzwi Porta Steel Arctic Passive - zostały wycofane z oferty Porta. Czy zatem Wykonawca ma dobrać inne podobne do oferty na podstawie parametrów	Tak. Proszę zastosować o podobnych parametrach. SIWZ zawiera zapisy o rozwiązaniach równoważnych

104	Zgodnie z Rozdz. V pkt 2 ppkt b) v SIWZ, Wykonawca winien skierować do realizacji zamówienia jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej. Natomiast w pkt II Załączniku nr 4 do SIWZ „Wykaz osób” należy wskazać dla tej osoby posiadane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej. Prosimy o sprostowanie rozbieżności.	oczywista omyłka pisarska - Zamawiający wyjaśnia że chodzi o uprawnienia do kierowania robotami w specjalności drogowej, w tym zakresie zamawiający modyfikuje Wykaz osób – zał. nr 4 do SIWZ
105	Zgodnie z Rozdz. V pkt 2 ppkt b) vi SIWZ, Wykonawca winien skierować do realizacji zamówienia jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych Natomiast w pkt II Załączniku nr 4 do SIWZ „Wykaz osób” należy wskazać dla tej osoby posiadane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej. Prosimy o sprostowanie rozbieżności.	Oczywista omyłka pisarska - Zamawiający wyjaśnia że chodzi o uprawnienia do kierowania robotami w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, tym zakresie zamawiający modyfikuje Wykaz osób- zał. nr 4 do SIWZ
106	Zgodnie z Rozdz. XI pkt 9 SIWZ zaleca się, aby Wykonawca wpisał liczbę stron w Formularzu oferty. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie formularza ofertowego o stosowny zapis.	Zdaniem Zamawiającego numerowanie stron to sugestia, nie ma potrzeby zmiany Formularza w tym zakresie
107	Prosimy o podanie wyposażenia puszek najazdowych 20kN (ilość gniazd).	2 gniazda 230V2 gniazda RJ45
108	Czy w budynku należy zastosować przewody o napięciu znamionowym 300/500V (tak jak założono w projekcie np. NHXMH)?	W chwili projektowania nie było dostępnych przewodów 750V, jeśli teraz takie są dostępne to należy takie zastosować, przy zachowaniu klasy reakcji na ogień.
109	W przedmiarze w pozycji 756 występuje oprawa SUPROS 78 - 20szt. Proszę o informację gdzie przewidziany jest ich montaż (brak na rzutach)?	Przedmiar jest materiałem pomocniczym, jeżeli Wykonawca subiektywnie uznaje, że podana ilość jest nieodpowiednia lub że pominięto jakiś element to powinien uwzględnić go w swojej ofercie.
110	Czy wykonanie tablicy TW (wymiennikownia) jest w zakresie prac elektrycznych, czy tylko doprowadzenie zasilania do pomieszczenia? Brak schematu TW.	TW jest częścią AKPIA, poza zakresem projektu elektrycznego.
111	Prosimy o podanie szczegółów wykonania tablicy TSO	Nie ma takiej tablicy w projekcie
112	czy budynek kotłowni jest objęty nadzorem konserwatorskim	Budynek kotłowni nie jest wpisany do rejestru zabytków jednak znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską
113	co należy zrobić z piecami w kotłowni	Piece kotłowni należy zabezpieczyć
114	prosimy o określenie malowania konstrukcji ppoż Jaką ma posiadać odporność	Odpowiedź na pytanie nr 23

115	konstrukcja stalowa łącznika- brak rysunków oraz informacji w przedmiarze. Prosimy o dostarczenie rysunków wraz z zestawieniem stali	Zamawiający zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 22 przekazuje zestawienie stali
116	czy konstrukcje stalowe mają być zabezpieczone p.poż? (spreczne informacje w opisie do konstrukcji, opisie architektury i przedmiarze) Jeśli tak to proszę podać do jakiej odporności ogniowej mają być zabezpieczone poszczególne zakresy: konstrukcja stalowa antresoli, konstrukcja stalowa szybu windy, konstrukcja stalowa pergoli, konstrukcja stalowa łącznika	Odpowiedź na pytanie nr 23
117	czy należy wykonać wszystkie prace opisane w programie prac konserwatorskich czy też część z tych prac została wykonana	Należy wykonać te prace które są wskazane w dokumentacji projektowej
118	prosimy o informację czy oferta ma uwzględniać przyłącza i instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej? Jeśli tak prosimy o udostępnienie projektów branżowych. W przekazanej dokumentacji są projekty instalacji wewnętrznych, a w opisie do nich podano informację że przyłącza i instalacje zewnętrzne są w zakresie odrębnych opracowań projektowych, których brak w udostępnianej dokumentacji	Udzielono odpowiedzi - pytania nr 33, 34, 35
119	prosimy o informacji czy w zakresie oferty należy wycenić przyłącze do sieci ciepła oraz węzeł ciepła ? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekty na ten zakres	Udzielono odpowiedzi - pytania nr 33, 34, 35
120	w dziale XIII punkt 8 SIWZ Zamawiający podkreśla, że Przedmiar robót zamieszczony w załączniku nr 9 do SIWZ jest dokumentem pomocniczym i w przypadku występowania rozbieżności pomiędzy nim a innymi składnikami dokumentacji projektowej do wyceny przyjąć dane z dokumentacji projektowej. Czy tym samym Zamawiający zezwala na modyfikowanie przedmiaru robót w zakresie ilości poszczególnych pozycji w przypadku kiedy one wystąpią?	Tak
121	prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający określił zamieszczony przedmiar robót jako dokument pomocniczy (zgodnie z zapisami rozdziału XIII pkt 8 SIWZ) skoro w pkt 2 rozdziału XIII SIWZ jako formę wynagrodzenia przyjmuje wynagrodzenie kosztorysowe. Charakter rozliczenia kosztorysowego wskazuje na to, że przedmiar powinien być tożsamy z zakresem robót określonych w pozostałych składowych dokumentacji przetargowej i na jego podstawie należy sporządzić kosztorys ofertowy. W związku z powyższym każda rozbieżność pomiędzy dokumentacją a przedmiarem powinna być korygowana przez Zamawiającego w przedmiarze, tak aby każdy z oferentów wycenił taki sam zakres robót a tym samym oferty były porównywalne.	Wraz z ofertą wykonawca składa Zestawienie Elementów Rozliczeniowych (załącznik nr 3a do SIWZ), szczegółowy kosztorys ofertowy będący rozwinięciem ZER w oparciu o dokumentację projektową będzie składany Zamawiającemu po zawarciu umowy, Zamawiający do oceny w kryterium cena przyjmuje ceny wskazane w Formularzu oferty i ZER.