

Kraków, 14.08.2020r.

DR. 26.7.2020

**Wykonawcy
w postępowaniu DR. 26.7.2020**

Dotyczy: postępowania pn. „Modernizacja zabytkowego hangaru wraz z budynkiem dawnej kotłowni przy os. 2 Pułku Lotniczego 26a w Krakowie, w ramach projektu pn. „Rewitalizacja zespołu zabytkowego hangaru lotniczego przy ul. Izydora Stella-Sawickiego 41 z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej projektu 11 Osi Priorytetowej Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.4 Rewitalizacja terenów przemysłowych, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020” (numer referencyjny: DR. 26.7.2020)

W związku z pytaniami dot. treści SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 11.08.2020r. oraz w dniu 12.08.2020r., Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) zamieszcza treść pytań wraz z odpowiedziami oraz modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy w sposób wskazanych w odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 5

Dot. SIWZ rozdz. V pkt 2 a) ppkt iv. – Warunki udziału w postępowaniu. Prosimy o potwierdzenie że poprzez „2 roboty budowlane, polegające na wykonaniu instalacji elektrycznych, w tym słaboprądowych obejmujących swoim zakresem system detekcji i sygnalizacji pożaru, o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda” Zamawiający rozumie dwie inwestycje w których wartość robót instalacji elektrycznych wynosiła po 500 000zł brutto i w ramach tych robót wykonywano instalacje słaboprądowe w tym system detekcji i sygnalizacji pożaru. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza interpretację Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Dot. SIWZ rozdz. XVI pkt 1 Ad. Kryterium doświadczenia zespołu – Zamawiający wymaga aby do oferty wykonawca załączył wypełniony wykaz osób. Prosimy o informację czy wykaz osób na etapie

składania ofert, ma być wypełniony w zakresie doświadczenia kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich (cz. I wyłącznie), a pozostały personel będzie uzupełniony na wezwanie? Czy należy załączyć wypełniony wykaz osób z całym zespołem który jest podany w wykazie osób (cz. I i cz. II wykazu).

Odpowiedź

Jako że w kryterium oceny ofert „Doświadczenie zespołu” będą oceniane wyłącznie dysponowanie osobami takimi jak kierownik budowy i kierownik robót konserwatorskich Wykonawca wypełnia obowiązkowo cz. I formularza, zaś cz. II może zostać uzupełniona, gdyż nie będzie ona przedmiotem oceny w kryteriach lecz dopiero po ocenie ofert w kryteriach i tylko w stosunku do wykonawcy wezwanego w trybie art. 26 ust. 2 ustawy.

Pytanie nr 7

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odpowiedź

Koszty te będzie ponosił Zamawiający.

Pytanie nr 8

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

Odpowiedź

Koszty te będzie ponosił Zamawiający.

Pytanie nr 9

Umowa §4 ust. 2

Z uwagi na fakt, że za poprawność dokumentacji przetargowej odpowiada Zamawiający, prosimy o potwierdzenie, że ewentualne błędy (ich konsekwencje) zawarte w treści dokumentacji nie będą obciążały Wykonawcy.

Odpowiedź:

Ewentualne błędy (ich konsekwencje) zawarte w treści dokumentacji nie będą obciążały Wykonawcy.

Pytanie nr 10

Umowa §8 ust. 1

Prosimy o określenie terminu realizacji jako ilości miesięcy liczonych od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie ze względu na terminy związane z realizacją zadania w ramach projektu finansowanego ze środków UE.

Pytanie nr 11

Umowa §8 ust. 5

prosimy o dodanie słowa "istotnych".

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie. Kwestie oceny wagi zastrzeżeń czy wad regulują przepisy i orzecznictwo.

Pytanie nr 12

Umowa §8 ust. 7

Prosimy o dodanie słowa "istotnych".

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie. Kwestie oceny wagi zastrzeżeń czy wad regulują przepisy i orzecznictwo.

Pytanie nr 13

Umowa §8 ust. 8

Prosimy o wykreślenie zwrotu "bez uwag lub zastrzeżeń".

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Pytanie nr 14

Umowa §8 ust. 9

Prosimy po słowie "wad" dodać "istotnych".

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia wad nieistotnych i usterek, Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego, a tym samym umożliwi realizację płatności na rzecz Wykonawcy.

Prosimy o wykreślenie słowa „usterek”.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie. Pojęcie wad nieistotnych i ich wpływu na dokonanie odbioru robót budowlanych jest powszechnie znane.

Pytanie nr 15

Umowa §8 ust. 10

Prosimy o zmianę na: w terminie uzgodnionym przez Strony, uwzględniającym możliwości techniczne i technologiczne wykonania prac.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje teść § 8 ust. 10, który otrzymuje brzmienie:

„10. Wykonawca, w odpowiedzi na zgłoszone wady, usterek lub zastrzeżenia, zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek lub dokonania poprawek lub uzupełnień, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej. Koszty usunięcia wad, usterek lub dokonania poprawek lub uzupełnień pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych”.

Pytanie nr 16

Umowa §11 ust. 8

Prosimy o zmianę na: Po bezskutecznym upływie terminu uzgodnionego przez strony(...).

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie

Pytanie nr 17

Umowa §15 ust. 4 a, b

Prosimy o zmianę na słowo "zwłoki".

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Pytanie nr 18

Umowa §15 ust. 4 b

Prosimy o odniesienie wysokości naliczanej kary do wysokości elementu dotkniętego wadą. W aktualnym brzmieniu, kara jest nadmierna.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Pytanie nr 19

Umowa §15 ust. 4 d

Prosimy o ograniczenie kary do 5 tys. za każdy stwierdzony przypadek. Uzależnianie wysokości kary z tytułów, o których mowa w §3 ust 22-24 od wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wydaje się zdecydowanie nadmierne.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje teść § 15 ust. 4d, który otrzymuje brzmienie:

„d) w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 22 - 24 w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku”

Pytanie nr 20

Umowa §16 ust. 1 b

Prosimy o zmianę z 14 na 30 dni.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie

Pytanie nr 21

Umowa §17 ust. 6

Prosimy o rozszerzenie paragrafu „Siła wyższa” umowy o następujące zapisy: *„Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszej Umowy, Strony, mając na uwadze fakt, że trwająca obecnie na świecie i w Polsce pandemia koronawirusa SARS-CoV-2 (zwana dalej „COVID-19”) jest niewątpliwie przypadkiem siły wyższej, a zarazem Strony nie są w stanie przewidzieć dalszego rozwoju COVID-19 i jego wpływu na realizację niniejszej Umowy, dla umożliwienia realizacji niniejszej Umowy w tych warunkach, Strony postanawiają, że:*

- 1. Ocena przewidywalności wpływu COVID-19 i/lub jego skutków na realizację niniejszej Umowy będzie dokonywana według stanu wiedzy na dzień składania ofert;*
- 2. Wykonawca nie będzie ponosił negatywnych skutków zmiany prawa lub okoliczności związanych z COVID-19 następujących po dacie złożenia oferty;*
- 3. Podczas realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy o realizację niniejszego zamówienia, dokona – w uzgodnieniu z Wykonawcą i na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów - odpowiedniej zmiany Umowy, w szczególności przez:*
 - 1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,*
 - 2) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,*
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy,*
 - 4) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.*
- 4. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy w zakresie objętym jego odpowiedzialnością odszkodowawczą, w tym karami umownymi, Zamawiający odstąpi od ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań w całości lub w części odpowiednio do wykazanego przez Wykonawcę wpływu wystąpienia COVID-19 na należyte wykonywanie Umowy lub na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań albo ich wysokość.”*

Należy podkreślić, że brak potwierdzenia powyższego lub brak wprowadzenia do Umowy proponowanych zapisów oznaczać będzie w obecnej sytuacji, związanej z COVID-19, iż nie jest możliwa na podstawie SIWZ racjonalna ocena przez oferentów ryzyka związanego z realizacją Umowy na niniejsze zamówienie, a zatem oferty złożone w niniejszym postępowaniu, o ile w ogóle zostaną złożone, będą zupełnie nieporównywalne. Stanowić to będzie o naruszeniu w niniejszym postępowaniu podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych, w szczególności art. 29 ust. 1 i 2 oraz art. 7 ust. 1 PZP.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie, ponieważ epidemia została ujęta w definicji, zaś kwestia oceny skutków i dopuszczalnych zmian umowy została określona w art. 15r ustawy z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374). Zamawiający nie może zgodzić się na przyjęcie obecnie obowiązujących regulacji jako treści wiążącej umowy w sytuacji gdy regulacje te mogą ulegać zmianom na etapie realizacji umowy. Nie zmienia to faktu że epidemia Sars-CoV-2 jest przejawem siły wyższej, której skutków strony na dzień złożenia oferty nie są w stanie przewidzieć wobec czego zgodnie z postanowieniami kolejnych ust. 7 i 8 jest zniesiona odpowiedzialność Strony która opóźnia się ze spełnieniem swojego świadczenia lub doznaje przeszkody w jego wykonaniu.

Zaktualizowany załącznik nr 1 do SIWZ – IPU uwzględniający zmiany będące konsekwencją odpowiedzi na pytania nr 15 i 19 stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Termin składania ofert i ich otwarcia nie ulega zmianie.

Załącznik nr 1 – zaktualizowany załącznik nr 1 do SIWZ- IPU

Piotr Gój

(-)

Dyrektor