

**Uchwała nr XX/212/2020
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 14 lipca 2020 roku**

w sprawie wystąpienia z inicjatywą uchwalodawczą do Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących kontroli przypadków posiadania samoistnego bez tytułu prawnego działek położonych na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie § 36 ust. 1 uchwały nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5469) oraz § 27 ust. 2 pkt. 7 Statutu Miasta Krakowa (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074 z późn. zm.), Rada Dzielnicy VII uchwala, co następuje:

§ 1.

Wnosi się pod obrady Rady Miasta Krakowa określony w załączniku projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących kontroli przypadków posiadania samoistnego bez tytułu prawnego działek położonych na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2.

Referentem projektu uchwały, o którym mowa w § 1 będzie radny Witold Górny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec położonych jest wiele należących do Gminy działek, których całość lub część stanowi przedmiot posiadania samoistnego bez tytułu prawnego osób trzecich. Sposób ich zagospodarowania budzi w wielu przypadkach uzasadnione podejrzenie co do braku jakiegokolwiek tytułu prawnego posiadacza gruntu.

Potwierdzeniem występowania takich przypadków były mające miejsce w kilku ostatnich miesiącach na terenie Dzielnicy VII efektywne (tj. skutkujące wnioskami o uregulowanie tytułu prawnego przez posiadaczy samoistnych) zgłoszenia do Wydziału Skarbu Miasta UMK sytuacji budzących podejrzenia Rady w tym zakresie. Również Wydział Skarbu Miasta zwracał się kilkakrotnie do Rady Dzielnicy o udostępnienie ewentualnych informacji przeciwdziałających zasiedzeniu działek miejskich przez osoby trzecie w toku toczących się już postępowań sądowych.

Dążąc do zapobiegnięcia takim sytuacjom, a także dbając o interes majątkowy Gminy Miejskiej Kraków, wnioskujemy o podjęcie niezwłocznych działań prowadzących do aktualizacji danych na temat przypadków posiadania samoistnego bez tytułu prawnego całości lub części działek należących do Miasta Krakowa, położonych na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec, przez osoby trzecie oraz do ochrony interesu Gminy w tych sprawach.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących kontroli przypadków posiadania samoistnego bez tytułu prawnego działek położonych na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegające na podjęciu wszelkich możliwych, koniecznych i prawnie dopuszczalnych działań zmierzających do aktualizacji danych na temat przypadków posiadania samoistnego bez tytułu prawnego całości lub części działek należących do Miasta Krakowa, położonych na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec, przez osoby trzecie oraz do ochrony interesu majątkowego Gminy Miejskiej Kraków w tych sprawach.

§ 2.

Postuluje się, aby Prezydent Miasta Krakowa przedłożył sprawozdanie z działań podjętych w celu wykonania § 1 do dnia 31 marca 2021 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec położonych jest wiele należących do Gminy działek, których całość lub część stanowi przedmiot posiadania samoistnego bez tytułu prawnego osób trzecich. Sposób ich zagospodarowania budzi w wielu przypadkach uzasadnione podejrzenie co do braku jakiegokolwiek tytułu prawnego posiadacza gruntu.

Potwierdzeniem występowania takich przypadków były mające miejsce w kilku ostatnich miesiącach na terenie Dzielnicy VII efektywne (tj. skutkujące wnioskami o uregulowanie tytułu prawnego przez posiadaczy samoistnych) zgłoszenia do Wydziału Skarbu Miasta UMK sytuacji budzących podejrzenia Rady w tym zakresie. Również Wydział Skarbu Miasta zwracał się kilkakrotnie do Rady Dzielnicy o udostępnienie ewentualnych informacji przeciwdziałających zasiedzeniu działek miejskich przez osoby trzecie w toku toczących się już postępowań sądowych.

Dążąc do zapobiegnięcia takim sytuacjom, a także dbając o interes majątkowy Gminy Miejskiej Kraków, wnioskujemy o podjęcie niezwłocznych działań prowadzących do aktualizacji danych na temat przypadków posiadania samoistnego bez tytułu prawnego całości lub części działek należących do Miasta Krakowa, położonych na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec, przez osoby trzecie oraz do ochrony interesu Gminy w tych sprawach.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak