

Kraków, dn. 31.05.2019r.

PROTOKÓŁ nr 02/2019

PRZEGLĄDU PÓŁROCZNEGO STANU KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu: Zespół Szkolno Przedszkolny nr 1
Adres obiektu: Kraków 30-718, ul. Myśliwska 64
działka nr 19/1 obr. 16 jedn. ewid. Podgórze
Właściciel: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1
Zarządca: dyr. Jolanta Klimowska

Kubatura
Powierzchnia zabudowy

26 571 m³
4 564,85m²

Kontrolujący:

Mateusz Smykal

uprawnienia nr: MAP/0200/WBKb/16
wpis do izby: MAP/BO/0521/16

inż. Mateusz Smykal

Upr. budowlane do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
MAP/0200/WBKb/16

Rodzaj konstrukcji: żelbetowa / murowana / drewniana / stalowa / inna

Data ostatniej kontroli: 31.11.2018r.

Wykonanie zaleceń poprzedniej kontroli:

- * Obserwować spękania ścian wewnątrz budynku – zwłaszcza w pomieszczeniu obok kuchni oraz na klatce schodowej. Założyć szkiełka kontrolne
Prowadzony jest monitoring dylatacji konstrukcyjnych oraz spękań/rys
- * Wykonać nawiewy powietrza do pomieszczeń wentylacją mechaniczną
Do uwzględnienia przy wymianie drzwi
- * Wykonać wejście na dach płaski pokryty papą
Zamieścić informacje odnośnie umiejscowienia drabiny
- * Skontrolować drożność połączeń rur spustowych z kanalizacją opadową -
Niewykonano
- * Uzupełnić dekiel rynny, wyczyścić rynny zadaszenia nad wejściem.
Wykonano
- * Wymienić wykładzinę na kłapie przy szatniach Sali gimnastycznej
Wykonano

Przeznaczenie budynku: budynek szkolny

Sposób użytkowania: zgodnie z przeznaczeniem

Ocena stanu technicznego /stopień konieczności remontu/:

ELEMENT BUDYNKU	STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW	STOPIEŃ KONIECZNOŚCI REMONTU
Konstrukcja budynku	Fundamenty – ławy Żelbetowe	Nie wymaga – IV
	Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych	Nie wymaga – IV
	Konstrukcja dachu – stropodach ocieplany, pokryty papą – stan zadowalający	wymaga – III
	Ściany zew. szczytowe – stan zadowalający	Wymaga - III
	Ściany zew. podłużne – stan zadowalający	Wymaga - III
Urządzenia zamocowane do budynek (odgromienie)	Stan zadowalający	Nie wymaga – IV
Elementy odwodnienia i obróbki blacharskie	zadowalający	Nie wymaga – IV
Pokrycie dachowe	Stan zadowalający	Nie wymaga - IV
Instalacja c.o. i c.w.u.	zadowalający	Nie wymaga – IV
Kominy	zadowalający	Nie wymaga – IV
Wywietrzniki dachowe, kominki	zadowalający	Nie wymaga – IV
Kanalizacja	zadowalający	Wymaga - III
Przejścia przyłączy inst przez ściany	zadowalający	Nie wymaga – IV
Stolarka i inne elementy narażone na warunki	zadowalający	Nie wymaga - III

atmosferyczne		
Ściany zewnętrzne i faktura elewacji	mało zadowolający	Wymaga III
Podłogi, posadzki	zadowolający	Nie wymaga - IV
Estetyka obiektu	zadowolający	Nie wymaga - III
Tynki wewnętrzne:		
hala sportowa:	Stan zadowolający	Nie wymaga - IV
korytarze:	Stan zadowolający	Nie wymaga - IV
sale edukacyjne:	Stan zadowolający	Stan zadowolający

UWAGA !

Oceniając stan techniczny elementów sklasyfikowano go wg jednej z czterech grup:

1. **zadowolający** – zużycie elementu do 20% - nie wymaga naprawy lub konserwacji
2. **mało zadowolający** – zużycie elementu 21-35% - wymaga naprawy lub konserwacji w najbliższym czasie
3. **niezadowolający** – zużycie elementu 36-50% - wymaga natychmiastowej naprawy lub remontu
4. **zły** – zużycie elementu ponad 50% - element wymaga natychmiastowej wymiany

Stopnie konieczności remontu:

- I – Elementy budynku wymagają natychmiastowej naprawy lub wymiany na nowe
- II – Remont może być odłożony na okres 1 roku
- III - Remont może być odłożony na okres 3 lat
- IV - Remont może być odłożony na dalsze lata

Zagrożenia:

- ▲ bezpieczeństwa użytkownika – nie występuje
- ▲ bezpieczeństwa konstrukcji - nie występuje
- ▲ bezpieczeństwa środowiska - nie występuje

Ogólna ocena stanu technicznego obiektu:

W wyniku przeprowadzonej okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu stwierdzam, że ogólny stan techniczny obiektu można określić jako: Dobry
Pomieszczenia obecnie użytkowane nadają się do dalszego użytkowania zgodnie z dotychczas pełnioną funkcją.

UWAGA!:

Pionowe grube rysy – NIE SĄ RYSAMI ANI PEKNIĘCIAMI – należy porównać miejsca ich występowania z dokumentacją powykonawczą budynku – w odniesieniu do lokalizacji dylatacji konstrukcyjnych poszczególnych elementów budynku. Słaba jakość wykonania na elewacji detali dylatacji konstrukcyjnych przyczynia się do bardzo negatywnego organoleptycznego odbioru tego elementu przez użytkowników. **W celu zgłębienia tematu proszę o zwrócenie się do archiwum narodowego w celu uzyskania dokumentacji.**

Zalecenia:

1. Poprawić elementy łączonych doczołowo krokwi (zdjęcie nr 1)
2. Uzupełnić flizy w kuchni wzdłuż akodrenu
3. Wymienić dekielek przy odpływie punktowym w pomieszczeniu lodówek
4. Naprawić opaskę wkoło budynku (zastosować się do zaleceń wcześniejszego protokołu)
5. Uzupełnić ubytki tynku elewacyjnego na wysokości cokołu budynku
6. Uszczelnić okna połaciowe / dachowe w korytarzu

Treść protokołu podano do wiadomości przedstawicielowi Zarządcy:

Zespół Szkolno Przedszkolny nr 1

/Nazwisko i imię osoby/ pani Jolanta Klimowska

/podpis/

/data/

DYREKTOR
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1
Jolanta Klimowska
.....
Jolanta Klimowska

.....
11.06.2019

Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

Załączniki:

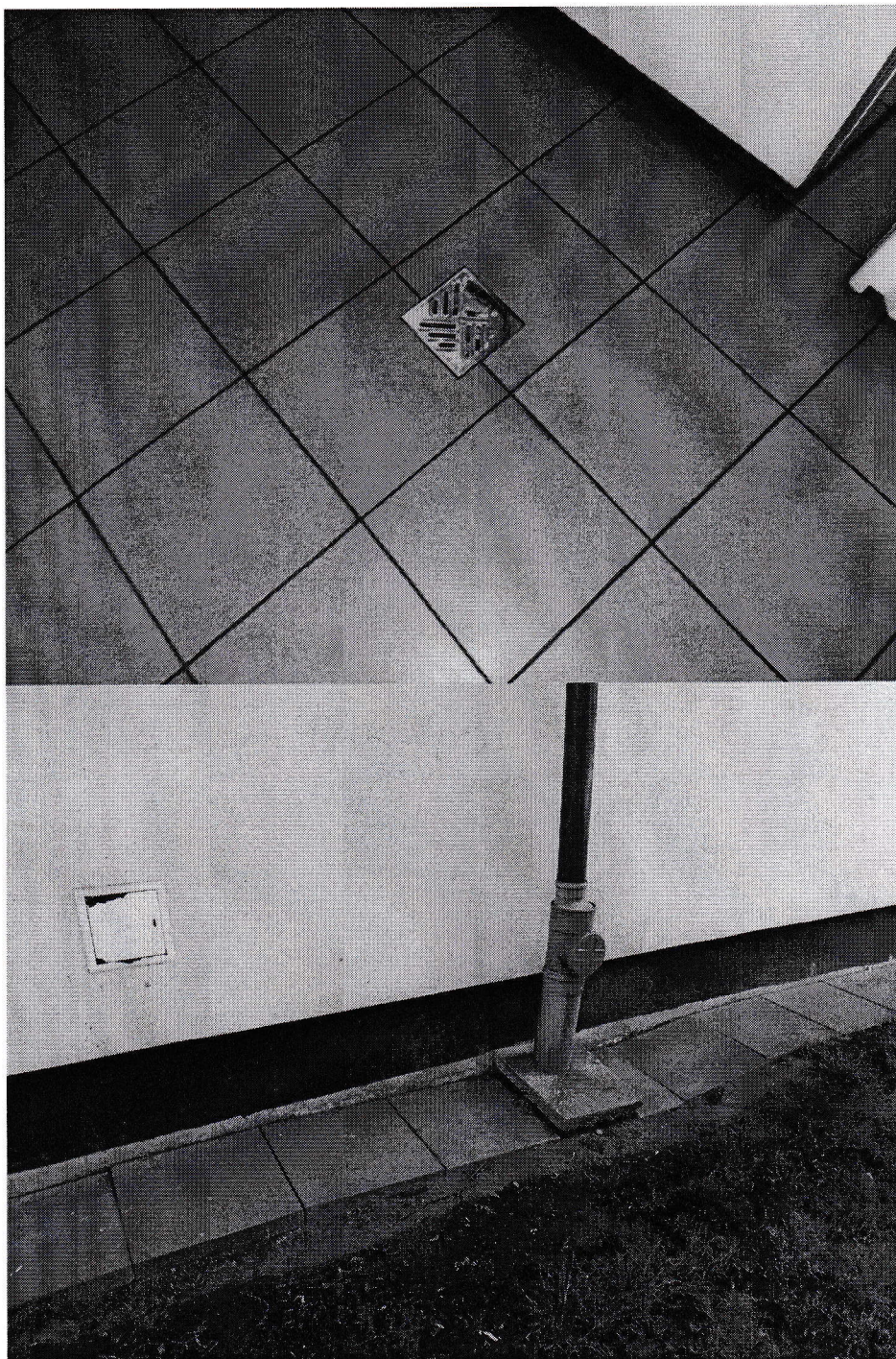
1. Kserokopia uprawnień budowlanych nr: MAP/0200/WBKb/16
2. Kserokopia przynależności do izby: MAP/BO/0521/16
3. Dokumentacja fotograficzna

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach: jeden do umieszczenia w „Księżce obiektu budowlanego”, drugi dla kontrolującego.



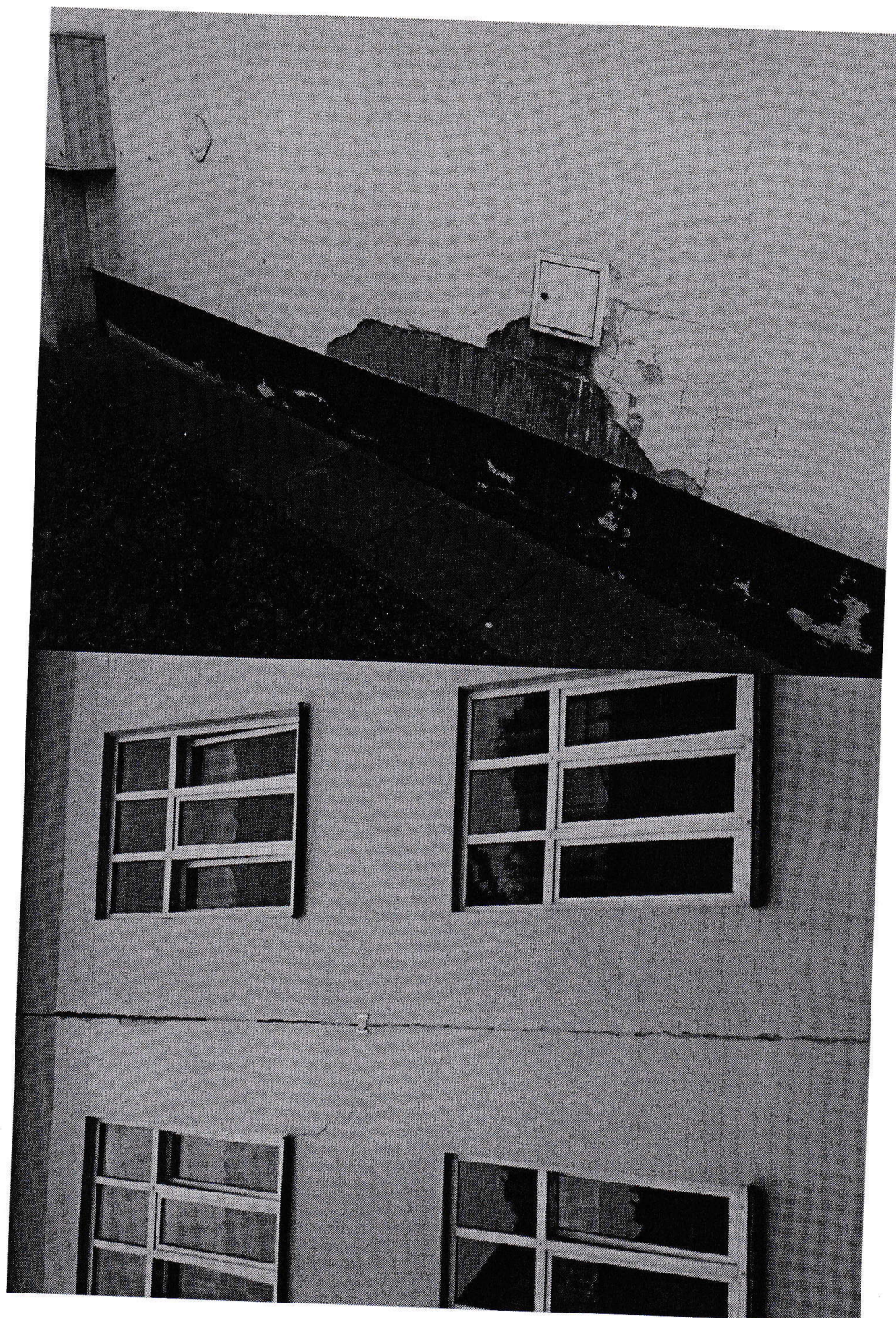
CZERWONA
KAMIENICA

Mateusz Smykal
505 728 528
smykal@engineer.com



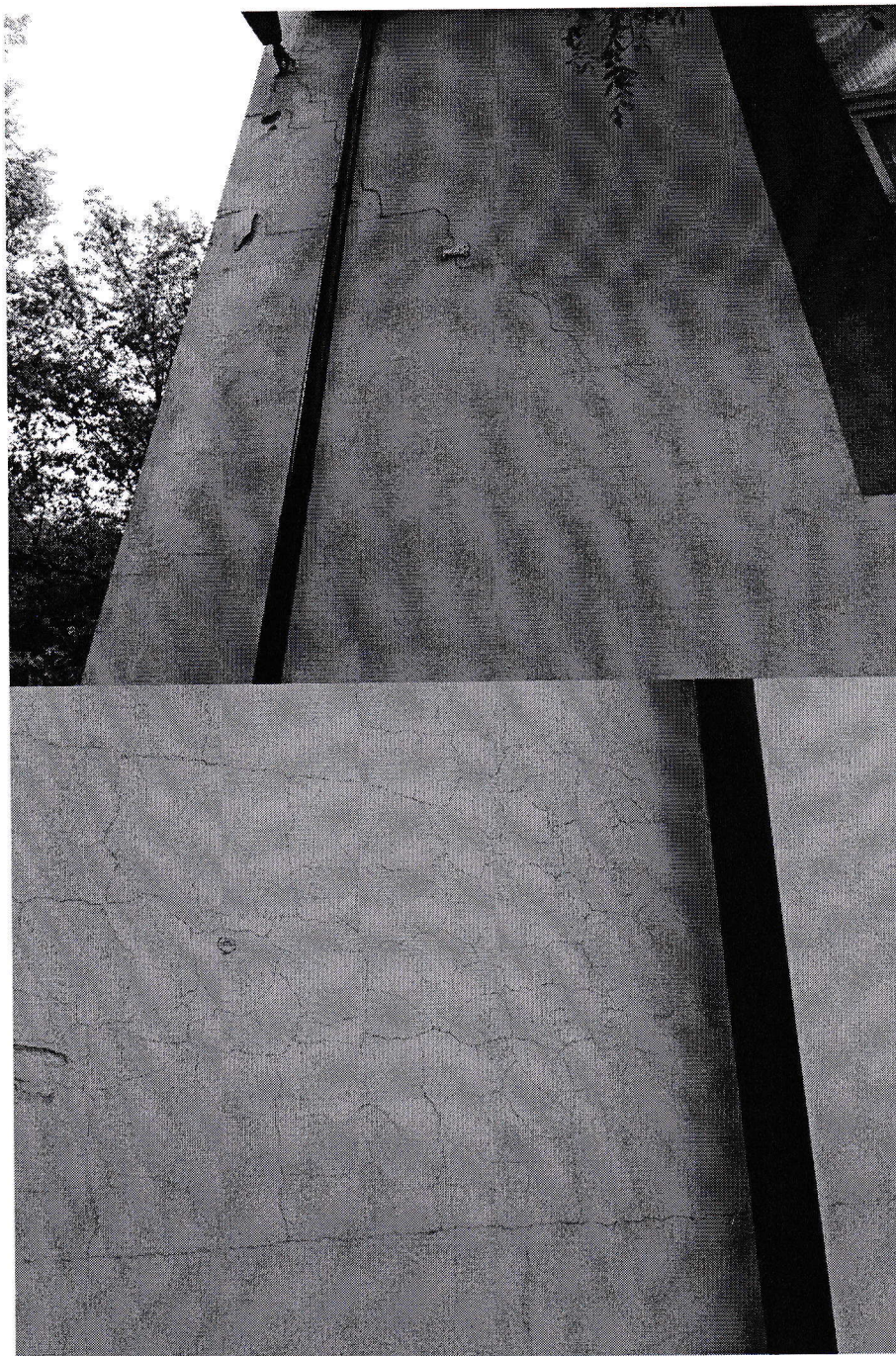
CZERWONA
KAMIENICA

Mateusz Smykal
505 728 528
smykal@engineer.com



CZERWONA
KAMIENICA

Mateusz Smykal
505 728 528
smykal@engineer.com



CZERWONA
KAMIENICA

Mateusz Smykal
505 728 528
smykal@engineer.com



Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach: jeden do umieszczenia w „Księżce obiektu budowlanego”, drugi dla kontrolującego.