

PROTOKÓŁ z okresowej „półrocznej” kontroli stanu technicznego budynku							
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1 a, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z p. zm.) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)						
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:							
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych, 2) stanu technicznego elementów budynku, 3) stanu technicznego urządzeń służących ochronie środowiska,							
Data kontroli	30 maja 2018		Data następnej kontroli	listopad 2018			
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ							
Imię i nazwisko	Mgr inż. Małgorzata Trębacz Piotrowska						
Nr upr. bud.	Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr 409/2000						
Nr członkowski MOiB	MAP/BO/2792/01						
Telefon kontaktowy	+48 601 432 534						
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU							
Rodzaj budynku	ZESPÓŁ SZKOLNO PRZEDSZKOLNY NR 1						
Adres budynku	KRAKÓW, UL. MYŚLIWSKA 64						
							
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa		Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1, dyr. Jolanta Klimowska				
	Adres		Kraków, ul. Myśliwska 64				
Rodzaj konstrukcji	☒ żelbetowa ☒ murowana ☒ drewniana ☐ stalowa ☐ inna						
Powierzchnia zabudowy	4 564,85 m ²	Powierzchnia dachu	-	Powierzchnia użytkowa	5 846,32 m ²	kubatura	26 571 m ³

PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROTOKÓŁAMI POPRZEDNICH:	
„rocznych” kontroli stanu technicznego	
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne
2017	1. Obserwować spękania ścian wewnątrz budynku – zwłaszcza w pomieszczeniu obok kuchni oraz na klatce schodowej. Złożyć szkiełka kontrolne. 2. Wykonać nawiewy powietrza do pomieszczeń z wentylacją mechaniczną.

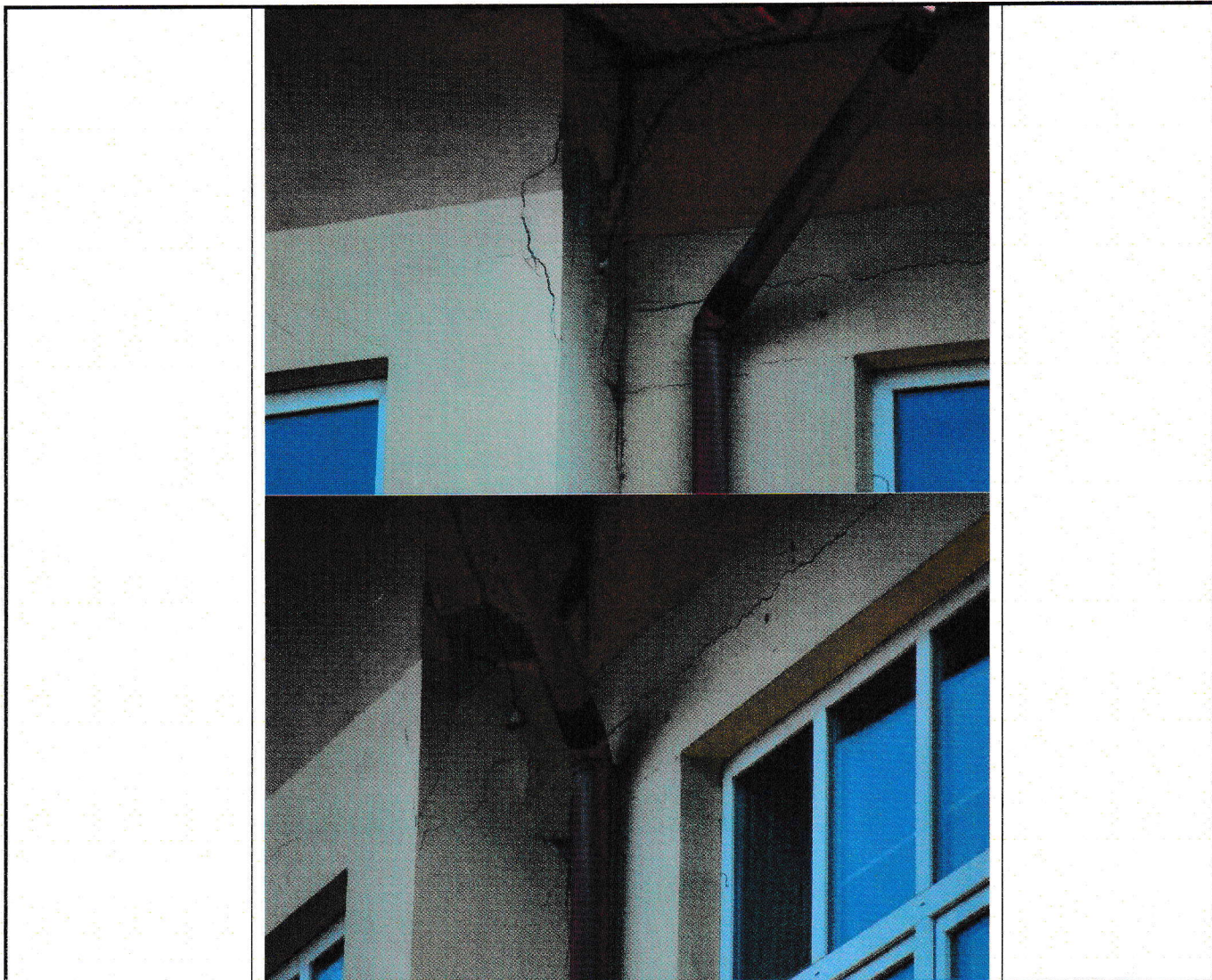
3. Wykonać wyjście na płaski dach pokryty papą. 4. Skontrolować drożność połączeń rur spustowych z kanalizacją opadową. 5. Uzpełnić dekiel rynny, wyczyścić rynny zadaszania nad wejściem. 6. Wymienić wykładzinę na klapie przy szatniach sali gimnastycznej. Kontynuować wymianę drzwi wewnętrznych
DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA
protokołami okresowych kontroli stanu technicznego
protokoły kontroli instalacji piorunochronnej,
protokoły kontroli instalacji elektrycznej
inne
KSIAŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO
☒ jest prowadzona ☐ niekompletna ☐ brak

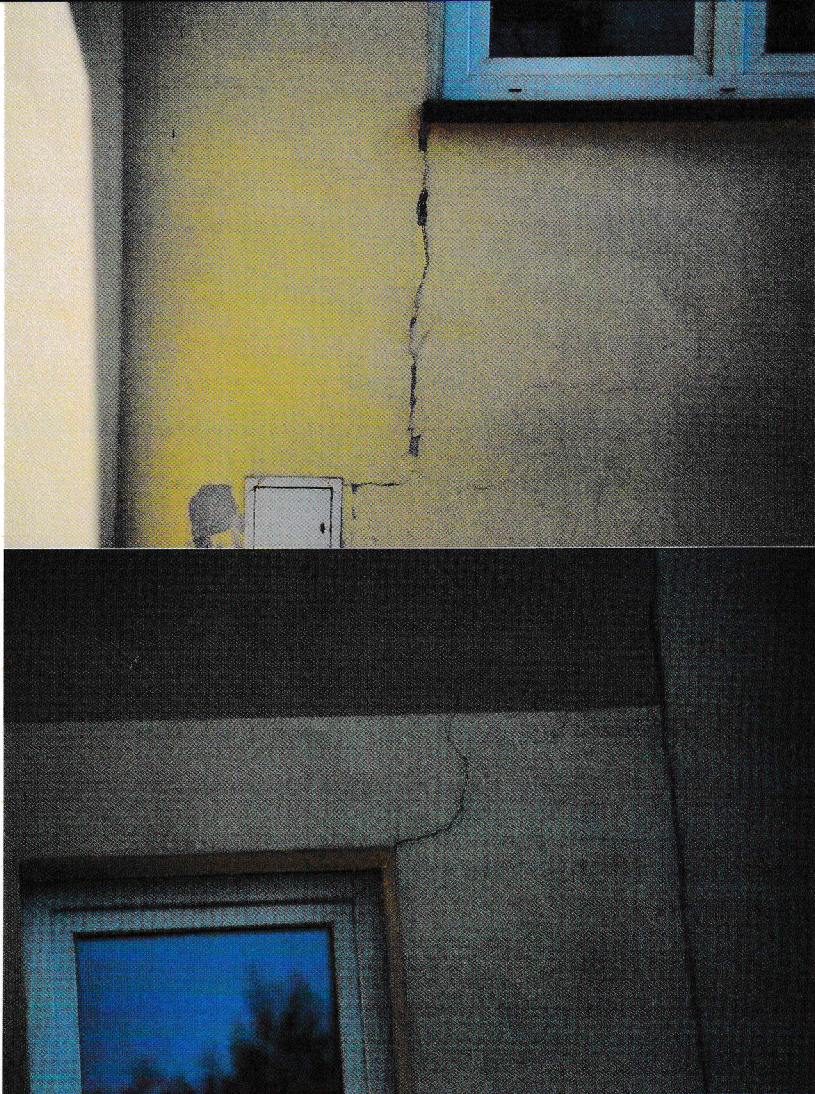
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO		
Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku:		
Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
bardzo dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16-30	Elementy budynku utrzymane jest w należyтым stanie technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja
średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca.
zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna

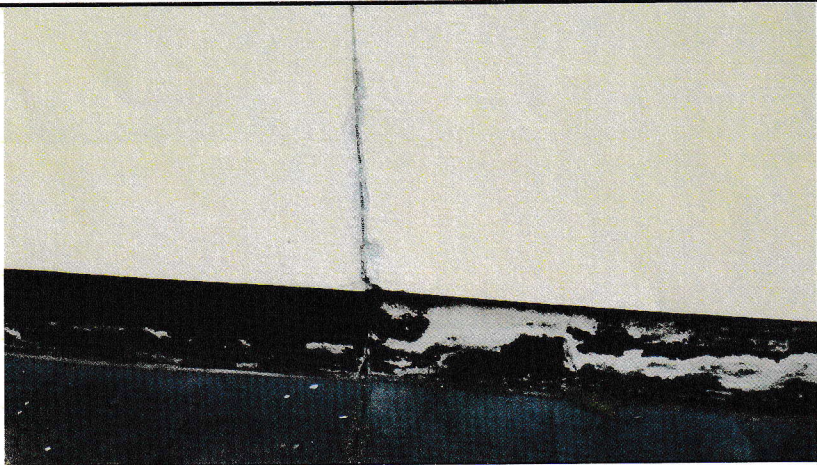
WNIOSKI I ZALECENIA Z AKTUALNEGO PRZEGLĄDU
Pilnie założyć wskaźniki rozwarcia rys lub zlecić ich inwentaryzację i pomiar rozwarcia . W stosunku do poprzedniego przeglądu ilość rys uległa zwiększeniu. - Wykonać nawiewy powietrza do pomieszczeń z wentylacją mechaniczną. - Pilnować aby wyciąg w pomieszczeniu kuchennym był włączony w trakcie gotowania. W innym przypadku para wodna uszkodzi tynk i sufit. - Wykonać wyjście na płaski dach pokryty papą. - Skontrolować drożność połączeń rur spustowych z kanalizacją opadową. - Uzpełnić dekiel rynny, wyczyścić rynny usuwając rośliny. - Wymienić wykładzinę na klapie przy szatniach sali gimnastycznej.

Elementy, urządzenia	Opis stanu technicznego elementu	Stan elementu
----------------------	----------------------------------	---------------

I. Ocena stanu technicznego elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujące podczas użytkowania obiektu		
1. Elewacja i elementy zewnętrzne obiektu		
a) tynki i okładziny zewnętrzne	Zarysowania tynku, pęknięcia i ubytki.	Średni



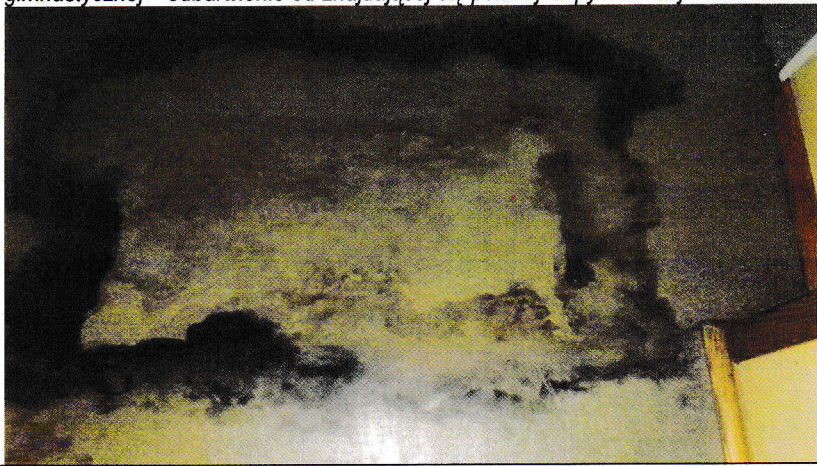
		
b) opaska	Niewielkie nierówności płytek. Przy rurze wpustowej zapadnięte płytki mogą świadczyć o penetracji wody opadowej. 	Zadowalający
c) cokół	Ubytki tynku z tylnej strony budynku	Średni

		
d) gzymsy	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
e) attyki	<i>Brak</i>	-
f) zadaszenia	<i>Uzupełnić dekiel rynny, wyczyścić rynny zadaszenia nad wejściem.</i> 	<i>Zadowolający</i>
g) balkony, balustrady	<i>Brak</i>	-
h) schody zewnętrzne, pochylnie	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
i) tablice, banery, szyldy	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
j) klimatyzatory zewnętrzne	<i>Brak</i>	<i>brak</i>
c) maszty antenowe	<i>Brak</i>	-
2. Dach, elementy odwodnienia		
a) konstrukcja, więźba	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
b) pokrycie	<i>Blacha dachówkowa, bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
c) obróbki blacharskie	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
d) rynny, rury spustowe	<i>Zanieczyszczenia w rynnach.</i>	<i>Dobry</i>

		
e) kominy nad dachem	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
b) izolacje	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
3. Elementy konstrukcyjne		
a) fundamenty	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
b) ściany nośne	<i>Silne spękania ścian, konieczność obserwacji</i> 	<i>Średni</i>

		
c) ściany działowe	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
d) stropy	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
e) słupy, podciąg	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>

4. Elementy wewnętrzne obiektu

a) podłogi i posadzki	<i>Ślady naturalnego zużycia. Na posadzce linoleum obok szatni przy sali gimnastycznej – odbarwienie od znajdującej się poniżej klapy stalowej.</i> 	<i>średni</i>
b) tynki i okładziny	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
c) schody i spoczniki	<i>Bez uwag, ślady naturalnego zużycia</i>	<i>Dobry</i>
d) poręcze, balustrady	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
e) przejście instalacji przez ściany	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>

5. Stolarka

a) okna	<i>Okna pcv bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
b) drzwi zewnętrzne	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>
c) drzwi wewnętrzne	<i>Bez uwag</i>	<i>Dobry</i>

OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO W ASPEKcie KONTROLOWANYCH ELEMENTÓW:

W wyniku przeprowadzenia okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu stwierdzam, że ogólny stan techniczny obiektu można określić jako: **DOBRY**.
Pomieszczenia obecnie użytkowane nadają się do dalszego użytkowania w dotychczasowej funkcji.

Protokół sporządziła

Małgorzata Trębacz Piotrowska

MAP/BO/2972/2001

Uprawnienia nr 509/2000

Kraków, 24.05.2018

MC up
ATA TRE
o-budo
00
92/01

MGR INŻ. MAŁGORZATA TRĘBACZ
uprawn. konstrukcyjno-budowlane
nr 409/2000
MAP/BO/2792/01