

**Uchwała Nr XVI /114 /2020
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 22.01.2020r.**

w sprawie: inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze niektórych budynków z miejscami postojowymi i garażami podziemnymi, drogami dojazdowymi , wjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 235/31, 235/41(północna i wschodnia część działki), 243/7 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze oraz na działce nr 431/3 obr. 46 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. A. Fredry i ul. J.Turowicza w Krakowie.

Na podstawie §3 pkt. 4 lit. i uchwały nr XCIX/1503/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (t. jedn. Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019r. poz. 5471) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.1074.2017.AGR.APŁ z dnia 19.12.2019r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze niektórych budynków z miejscami postojowymi i garażami podziemnymi, drogami dojazdowymi , wjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 235/31, 235/41(północna i wschodnia część działki), 243/7 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze oraz na działce nr 431/3 obr. 46 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. A. Fredry i ul. J.Turowicza w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Bogusław Gołas

Uzasadnienie:

Komisja ds. Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji opiniuje negatywnie warunki zabudowy na działkach przedstawionych we wniosku.

Rada Dzielnicy IX nie posiada drugiej części projektu "Budowa drogi równoległej do ulicy Turowicza na odcinku od ul. Gen.Roi do ronda ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej oraz budowy połączenia tego ronda z ul. Fredry".

Ulica Fredry jest ulicą przeciążoną, miejscami z ograniczeniem postoju i zatrzymywania. W ZDMK i Radzie Dzielnicy IX znajduje się odrębny projekt drogowy obejmujący działkę nr 235/41, natomiast w opiniowanym niniejszą uchwałą wniosku na tej samej działce inwestor planuje budowę bloków.

Nadmieniona droga ma być koniecznym dla mieszkańców dojazdem w przypadku planowanego przez PKP zamknięcia przejazdu kolejowego przy ul. Fredry i ul. Siostry Faustyny. Istniejące bloki mieszkalne w Łagiewnikach mają 4-ry kondygnacje, natomiast we wniosku inwestor przewiduje bloki 5-cio kondygnacyjne z poddaszem.

We wniosku ponadto brak jest wskazania ilości miejsc postojowych naziemnych.