

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI ROCZNEJ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami)

Art. 62. 1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:
1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy nr 1 ul. Szwedzka 42, 30-324 Kraków (budynek internatu)

Właściciel:

Gmina Miejska Kraków

Data ostatniej kontroli: rocznej

grudzień 2018.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Rok budowy:

1900

Ilość kondygnacji:

piwnica + parter + 2 + strych

Powierzchnia zabudowy:

382,5 m²

Kubatura:

5 929 m³

Konstrukcja:

Fundamenty i ściany nośne z cegły. Więźba dachowa drewniana. Strop nad piwnicą betonowy, pozostałe - drewniane. Dach dwupołaciowy z lukarnami.

Instalacje:

Instalacja elektryczna, wodno- kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania - podłączone do sieci miejskich.

Badanie stanu instalacji nie jest przedmiotem niniejszej kontroli.

Kontrolę wykonał:

Jolanta Ciuba, UAN-Upr. 148/87

Data kontroli:

listopad 2019 r.

KONTROLA ELEMENTÓW BUDYNKU:

opis	stan techniczny	zalecenia	stopień pilności wykonania
KONSTRUKCJA BUDYNKU:			
Ściany nośne i stropy bez widocznych deformacji i pęknięć. Widoczne drobne nieregularne rysy. Na parterze na posadzce z lastryko rysy (samoistne dylatacje). Schody wewnętrzne z okładziną z lastryka z niewielkimi ubytkami na noskach stopni.	zadowalający		
DACH			
Dach dwupołaciowy, kryty blachą płaską.	dobry		
WIĘŻBA DACHOWA			
Elementy więźby są zakonserwowane (w 2013 r.) Występuje niewielkie rozeschnięcie elementów.	zadowalający	Okresowa impregnacja drewna przeciwpożarowa i środkami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną.	IV
KOMINY			
Konstrukcja: Badanie drożności i ciągu kominów nie jest przedmiotem niniejszej kontroli.	dobry		
RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE			
Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie zakonserwowane.	zadowalający		
ELEWACJA, GZYMSY			
Tynki: Ściany zewnętrzne z cegły, drugie piętro i ściany szczytowe pokryte tynkiem tradycyjnym. W dolnej części zawilgocenie.	zadowalający	Remont ścian szczytowych z ociepleniem.	IV
ELEMENTY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
Okna: nowe w ramach PCV.	dobry		
Drzwi zewnętrzne: drewniane dwuskrzydłowe. Wejście frontowe w podcieniu.	dobry	Konserwacja drzwi.	IV
Lampy zewnętrzne na wysięgnikach.	dobry	Konserwacja.	IV
SCHODY ZEWNĘTRZNE			
Schody od podwórza do lokalu mieszkalnego z ubytkami; poręcze stabilne.	zadowalający	Remont schodów.	IV
OPASKA			
Opaska od frontu z kostki wibroprasowanej. Podwórze betonowe.	dobry		
IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE			
Izolacja wykonana na części budynku. Ściany piwnic (w których zlokalizowana jest kuchnia i stołówka) zostały wyłożone flizami - nie ma możliwości stwierdzenia, czy są zawilgocone, ale w powietrzu nie wyczuwa się zapachu stęchlizny.			

WNIOSKI KOŃCOWE:

Stan techniczny budynku **nie zagraża** życiu lub zdrowiu użytkowników. Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

Starszy Inspektor
Jolanta Chuba
 MIAO BD 0673/07
 UAN-Upr 148/87

OCENA ZUŻYCIA BUDYNKU

klasyfikacja stanu technicznego	procentowe zużycie elementu	oznaki zużycia elementu
dobry	0 - 15 %	element nie wymaga naprawy ani konserwacji
zadowalający	16 - 30 %	nieznaczne uszkodzenia i deformacje nie wpływające na wytrzymałość elementu i jego przydatność użytkową; w najbliższym czasie należy przeprowadzić konserwację, aby zapobiec postępowaniu jego zużycia
mierny	31 - 50 %	widoczne deformacje, pęknięcia elementu, kwalifikujące go do naprawy przywracającej jego pierwotne walory użytkowe lub w przypadku elementów konstrukcyjnych - wytrzymałościowe
zły	> 50 %	element podlega pilnej wymianie; dalsze użytkowanie działa destrukcyjnie na inne elementy lub w przypadku elementów konstrukcyjnych może doprowadzić do katastrofy budowlanej

STOPNIE PILNOŚCI REMONTU

stopień pilności	opis
I	Remont w przypadku uszkodzeń, które zagrażają bezpieczeństwu użytkowników lub mogą się stać przyczyną zniszczenia lub awarii budynku. Elementy budynku wymagają natychmiastowej naprawy lub wymiany na nowe
II	Remont, który może być odłożony na okres jednego roku bez szkody dla użytkowników i obiektu.
III	Remont, który może być odłożony na okres do trzech lat bez szkody dla użytkowników i obiektu.
IV	Remont, który może być odłożony na dalsze lata (ponad trzy) bez szkody dla użytkowników i obiektu.

Starszy Inspektor

Jolanta Chwała
 MAP BO 00673 07
 UAN-Upr 148 87



o numerze weryfikacyjnym:

Pani Jolanta Ciuba o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0673/07
adres zamieszkania os. Dywizjonu 303 52/41, 31-875 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-28 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kraków, dnia 8 kwietnia 1987 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH

W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3 oraz § 7 ust.1 i § 13 ust.1 pkt. lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.48/

stwierdza się, że

Obywatelka Jolanta CIUBA - magister inżynier budownictwa urodzona dnia 23 grudnia 1960 r. w Krakowie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatelka Jolanta CIUBA jest upoważniona do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i wodno-melioracyjnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.

Otrzymują:

1 x mgr inż. J.Ciuba
2 x a/a.



Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr Andrzej Gajda