

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI ROCZNEJ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami)

Art. 62. 1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy nr 1 ul. Barska 45, 30-307 Kraków (warsztaty - pracownie)

Właściciel:	Gmina Miejska Kraków		
Data ostatniej kontroli: <i>rocznej</i>	grudzień 2018		
CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:			
Rok budowy:	1886		
Ilość kondygnacji:	częściowo podpiwniczony, parter, piętro, strych		
Powierzchnia zabudowy:	259,3 m ²	Kubatura:	3 578,8 m ³
Konstrukcja:	Fundamenty i ściany nośne z cegły. Strop mieszany stalowo-drewniany. Wieżba dachowa drewniana. Dach wielospadowy.		
Instalacje:	Instalacja elektryczna, wodno- kanalizacyjna, gazowa - podłączone do sieci miejskich; instalacja centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej. <i>Badanie stanu instalacji nie jest przedmiotem niniejszej kontroli.</i>		
Większa część strychu została zaadaptowana na pomieszczenia administracyjne.			

<i>Kontrolę wykonał:</i>	Jolanta Ciuba, UAN-Upr. 148/87
<i>Data kontroli:</i>	listopad 2019 r.

KONTROLA ELEMENTÓW BUDYNKU:

opis	stan techniczny	zalecenia	stopień pilności wykonania
KONSTRUKCJA BUDYNKU:			
<i>Ściany nośne i stropy</i> bez widocznych deformacji i pęknięć. <i>Schody wewnętrzne</i> dwubiegowe powrotne, drewniane, stopnie lekko wytarte.	zadowalający		IV
DACH			
Dach wielopłaciowy kryty blachą płaską.	dobry		IV
WIĘŻBA DACHOWA			
Elementy więźby z nieznacznymi deformacjami, rozeschnięte w niewielkim stopniu, na deskach poszycia widać niewielkie ślady zacieków.	zadowalający	Okresowa impregnacja drewna środkami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną, oraz przeciwpożarowa.	III
KOMINY			
Konstrukcja: <i>Badanie drożności i ciągu kominów nie jest przedmiotem niniejszej kontroli.</i>	dobry		
RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE			
Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie szczelne.	zadowalający		
ELEWACJA, GZYMSY			
<i>Tynki:</i> Ściany zewnętrzne pokryte tynkiem tradycyjnym, od frontu częściowo boniowane.	zadowalający	Remont kapitalny elewacji.	IV
ELEMENTY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
<i>Okna:</i> wymieniono na plastikowe.	dobry		
<i>Drzwi zewnętrzne:</i> frontowe i od podwórza - drewniane, dwuskrzydłowe.	dobry		
Lampy zewnętrzne na wysięgnikach; kraty zewnętrzne; jednostka zewnętrzna klimatyzacji.	dobry		
OPASKA, SZACHTY			
<i>Opaska</i> wokół budynku częściowo nowa (ułożona po wykonaniu izolacji pionowej); pozostała - równa. <i>Szacht</i> przy kotłowni: na ścianach wewnętrznych tynk odparzony, popękany, z dużymi ubytkami.	zadowalający	Remont szachtu.	IV
IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE			
Ściany piwnic częściowo zawilgocone - po powodzi w 2010 r. wykonano izolację pionową. Pomieszczenia w piwnicy są wentylowane.	dobry	Remont ścian piwnic.	IV

WNIOSKI KOŃCOWE:

Stan techniczny budynku **nie zagraża** życiu lub zdrowiu użytkowników. Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

Starszy Inspektor

 Jolanta Chudą
 M.11. B.0.0673.07
 L.11. Upr. 148.87

OCENA ZUŻYCIA BUDYNKU

klasyfikacja stanu technicznego	procentowe zużycie elementu	oznaki zużycia elementu
dobry	0 - 15 %	element nie wymaga naprawy ani konserwacji
zadowalający	16 - 30 %	nieznaczne uszkodzenia i deformacje nie wpływające na wytrzymałość elementu i jego przydatność użytkową; w najbliższym czasie należy przeprowadzić konserwację, aby zapobiec postępowaniu jego zużycia
mierny	31 - 50 %	widoczne deformacje, pęknięcia elementu, kwalifikujące go do naprawy przywracającej jego pierwotne walory użytkowe lub w przypadku elementów konstrukcyjnych - wytrzymałościowe
zły	> 50 %	element podlega pilnej wymianie; dalsze użytkowanie działa destrukcyjnie na inne elementy lub w przypadku elementów konstrukcyjnych może doprowadzić do katastrofy budowlanej

STOPNIE PILNOŚCI REMONTU

stopień pilności	opis
I	Remont w przypadku uszkodzeń, które zagrażają bezpieczeństwu użytkowników lub mogą się stać przyczyną zniszczenia lub awarii budynku. Elementy budynku wymagają natychmiastowej naprawy lub wymiany na nowe
II	Remont, który może być odłożony na okres jednego roku bez szkody dla użytkowników i obiektu.
III	Remont, który może być odłożony na okres do trzech lat bez szkody dla użytkowników i obiektu.
IV	Remont, który może być odłożony na dalsze lata (ponad trzy) bez szkody dla użytkowników i obiektu.

Starszy Inspektor
Antonia Chłaba
 MAP BO 00673 07
 UAN-Upr 143-87



o numerze weryfikacyjnym:

Pani Jolanta Ciuba o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0673/07
adres zamieszkania os. Dywizjonu 303 52/41, 31-875 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-28 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kraków, dnia 8 kwietnia 1987 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH

W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3 oraz § 7 ust.1 i § 13 ust.1 pkt. lit.... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.48/

stwierdza się, że

Obywatelka Jolanta CIUBA - magister inżynier budownictwa urodzona dnia 23 grudnia 1960 r. w Krakowie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Obywatelka Jolanta CIUBA jest upoważniona do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót-
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i wodno-melioracyjnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.

Otrzymują:

- 1 x mgr inż. J.Ciuba
2 x a/a.



Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr Andrzej Gajda