Minimalny standard wykończenia i wyposażenia lokali mieszkalnych:

1. Wykończenie lokali:

— *stolarka drzwiowa wewnętrzna:* standardowa płytowa, futryny stałe lub regulowane drewniane lub drewnopochodne z MDF, HDF, metalowe, skrzydła wewnętrzne drewniane lub z płyt drewnopochodnych - gładkie lub tłoczone, przeszklone (w łazienkach – mała szybka) lub pełne, drewniane lub z płyt wiórowych, pilśniowych, itp., skrzydła drzwi łazienkowych i odrębnych WC zaopatrzone w kratki nawiewne o prześwitach zgodnych z obowiązującymi przepisami, w razie konieczności należy zastosować odbojniki zapobiegające uszkodzeniom ścian lub skrzydeł przy ich pełnym rozwarciu,

— *drzwi wejściowe do lokali:* wzmocnione, wyposażone w 2 zamki, w tym jeden z wkładką bębenkową lub drzwi antywłamaniowe, atestowane, z zamkiem i dodatkowym ryglem, drzwi wyposażone w wizjer oraz nr lokalu, w razie konieczności należy zastosować odbojniki zapobiegające uszkodzeniom ścian lub skrzydeł przy pełnym rozwarciu,

— *stolarka okienna:* PCV, drewniana lub inna dopuszczona do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, wyposażona w nawiewniki okienne,

— *parapety wewnętrzne:* drewniane, z PCV, konglomeratu itp.,

— *balkony, loggie i tarasy:* wyprofilowane ze spadkiem, wykończone warstwą wierzchnią z płytek podłogowych, antypoślizgowych, mrozoodpornych, do stosowania na zewnątrz min. IV klasy ścieralności i stopniu antypoślizgowości min. R10, wraz z cokolikiem oraz warstwami izolacyjnymi pod warstwą wierzchnią (systemy izolacyjne wodoszczelne, obróbki blacharskie itd. rozwiązania zgodne z technologią),

— *ściany i sufity:* pomalowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym, w łazienkach ściany do wysokości min. 2,00 m wykończone okładziną z płytek ceramicznych, narożniki zewnętrzne szlifowane pod kątem lub z wykorzystaniem systemowych listew narożnych, narożniki wewnętrzne ścian (w tym na styku z podłogą) wykończone fugą elastyczną np. z wykorzystaniem silikonu, w kuchniach dodatkowo fartuch z płytek (na wysokości od 80 cm od poziomu podłogi) o wysokości min. 60 cm między ewentualnymi szafkami kuchennymi (z wykorzystaniem pełnych płytek tj. bez ich cięcia), w przypadku zastosowania kabin prysznicowych lub wanien w ich obrysie, na ścianach pod okładziną z płytek ceramicznych, należy przewidzieć izolację z płynnej folii lub inne rozwiązanie systemowe do zabezpieczenia przed wilgocią, farby do malowania ścian i sufitów w łazienkach z WC lub łazienkach solo i odrębnych pom. WC oraz kuchniach, powinny posiadać walory przeciwgrzybiczne i przeciwbakteryjne, wyklucza się zastosowanie tapet w lokalach,

— *podłogi:* w pokojach wykończone panelami podłogowymi wraz z listwami przyściennymi, w łazienkach z WC, w łazienkach i odrębnych pom. WC, kuchniach i przedpokojach - płytki terakota lub gres (min. IV klasy ścieralności i stopniu antypoślizgowości min. R9) wraz z cokolikiem (z wyłączeniem łazienek z WC, łazienek i odrębnych pom. WC), we wszystkich przejściach do pomieszczeń, na połączeniach różnych materiałów podłogowych oraz w miejscach wykonanych dylatacji, należy zastosować listwy systemowe, dodatkowo, pod wykończeniem podłóg z płytek w łazienkach z WC, łazienkach i odrębnych pom. WC, należy przewidzieć izolację z płynnej folii lub inne rozwiązania systemowe do zabezpieczenia przed wilgocią, z wyprowadzeniem warstwy izolacyjnej na ściany o wysokości około 10 cm.

2. Wyposażenie w instalacje:

— wod-kan,
— elektryczną,
— C.O.,
— teletechniczną (telefon, internet przewodowy - ruraż bez okablowania lub z okablowaniem), dodatkowym atutem będzie instalacja AZART z anteną telewizyjną,
— domofonową i dzwonkową (wraz z dzwonkiem),
— lokale winny posiadać pełne opomiarowanie indywidualne mediów dla danego lokalu,
— dopuszcza się instalację gazową.

3. Wyposażenie sanitarne i techniczne:

- kuchenka czteropalnikowa z piekarnikiem,
- zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem wraz z baterią stojącą, dopuszcza się zamontowanie zlewozmywaka na szafce,
- umywalka łazienkowa z baterią, montaż umywalki na szafce lub na wspornikach,
- wanna obudowana (obmurowana lub z zastosowaniem lekkiej obudowy systemowej) wraz z baterią wannowo - prysznicową lub kabina prysznicowa wraz z brodzikiem oraz baterią prysznicową i wspornikiem do zamocowania słuchawki prysznicowej,
- muszla ustępowa z urządzeniem spłukującym - zestaw ceramiczny typu kompakt, dopuszcza się zestaw podtynkowy,
- podejście wodne z zaworem i odpływem kanalizacyjnym oraz z syfonem do montażu pralki,
- grzejniki C.O. płytowe lub członowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe, wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne wraz z głowicami termostatycznymi (uwaga: należy dobrać zawory i głowice tego samego producenta),
- urządzenia do podgrzewania ciepłej wody lub C.W.U. pozyskiwana zdalaczynnie,
- osprzęt elektryczny (gniazda, przełączniki, włączniki), w miejscach występowania punktów świetlnych należy zamontować kostki elektryczne oraz haczyki do montażu lamp sufitowych (nie dotyczy łazienek i odrębnych pom. WC), w łazience i odrębnym pom. WC - zamontować oprawy bryzgoszczelne (o klasie zabezpieczenia IP44), w przypadku występowania 2 punktów świetlnych – 2 oprawy bryzgoszczelne (o klasie zabezpieczenia IP44),
- kaseta domofonowa wraz z urządzeniem przyzywowym.

UWAGA:

1. ***Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenie winny posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, dopuszczenia do stosowania w budownictwie i inne dokumenty wymagane obowiązującym prawem.***
2. ***W zakresie wentylowania pomieszczeń dopuszcza się zarówno zastosowanie wentylacji grawitacyjnej jak również mechanicznej, indywidualnej dla każdego lokalu oraz zbiorczej dla całego budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.***